

Notat om indsendte ideer og forslag til Planstrategi 2023

Læsevejledning

Planstrategi 2023 fungerer som indkaldelse af ideer og forslag til den kommuneplanlægning, der vil blive foretaget i planperioden 2022 til 2025.

Konkret skal der forud for den egentlige kommuneplanrevision udarbejdes to større tillæg til den gældende Kommuneplan 2021-2033:

- Tematillæg om Byudvikling
- Tematillæg om Landsbyer

Planstrategien indeholder derudover beslutning om, at følgende temaer skal indgå i revision af Kommuneplan 2025-2037:

- Skovrejsning
- Trafik
- Værdifulde kulturmiljøer
- Vedvarende energianlæg

Det er således planlægningen for disse seks temaer, der er indkaldt ideer og forslag til med planstrategien.

Notatet indeholder en gennemgang af alle indkomne ideer og forslag til kommuneplanlægningen, samt administrationens vurdering af, hvordan disse bør indgå i den videre planlægning. Notatet danner baggrunden for den politiske behandling af 2. behandling af Planstrategi 2023, og anvendes som tilbagemelding til alle, der har fremsendt ideer, forslag og bemærkninger, efter byrådets behandling.

Notatet indeholder følgende afsnit:

- En oversigt over de borgere, organisationer m.fl., der har fremsendt ideer, forslag og kommentarer til kommuneplanlægningen. Parterne er nummereret. Nummereringen bruges som identifikation af den enkelte part i resten af notatet.
- Resumeer af de fremsendte ideer, forslag og kommentarer til kommuneplanlægningen, samt administrationens vurdering af, hvordan disse bør indgå i den videre planlægning.

Oversigt over indkomne ideer og forslag til Planstrategi 2023

Planstrategi 2023 har været i offentlig høring fra den 31. oktober 2022 til den 2. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde Horsens Kommune modtaget 150 svar.

En oversigt over de parter, der har fremsendt ideer og forslag, kan ses herunder:

1. Lars Bo Fredsted, Krogsbækalle 10, 8700 Horsens (Naturpleje på Nørrestrand), s. 7
2. Jannik Ejnar Elverløv-Jakobsen, Møldrupsvej 1E, 8750 Østbirk (Trafik), s. 7

Horsens Kommune

3. Nina Ullvit, Gl. Kattrupvej 42, 8732 Hovedgård (Landsbyer), s. 7
4. Laura Ferslev Topsøe-Jensen, Prolex Advokaterne (Byudvikling; Storegade, Østbirk), s. 8
5. Erik Peder Kirkeby, Storkestræde 2A, 8752 Østbirk (Landsbyer, Skovrejsning), s. 9
6. Anders Koed Kjær, Skråningen 18, 8700 Horsens (VE-anlæg), s. 10
7. Merete Schwartz, Vesterhåbsvej 11, 8700 Horsens (VE-anlæg, Landsbyer), s. 11
8. Steen Skriver, Plantagen 63, 8700 Horsens (Ny natur i Stensballe), s. 12
9. Elsebeth Eriksen, Gl. Byvej 5, Sejlet, 8700 Horsens (Fjernvarme, hjemmepleje, indkøbsmuligheder i Sejlet), s. 13
10. Søren Lind Jensen, Langdammen 5, Grumstrup, 8732 Hovedgård (VE-anlæg, Byfortætning), s. 14
11. Svend Smedegaard, Land og Plan A/S på vegne af Kværnbækgård Ridecenter (Byudvikling, boliger på Højagergårdsvej, Tyrsted), s. 15
12. Svend Smedegaard, Land og Plan A/S på vegne af Tove Larsen (Byudvikling, boliger på Nørrestrand), s. 16
13. Jørn E. Jacobsen (Byudvikling, erhverv, Lund), s. 16
14. Peter Ferdinand Elley Jacobsen, Næsset 22, 8700 Horsens, på vegne af Jørn Jacobsen (Byudvikling, erhverv, Lund), s. 16
15. Frauke Hain Sognstrup, Aarhus Stift (Hensyn til kirker og kirkeomgivelser), s. 16
16. Palle Steen Bjørnholt Hansen, Hanstedvej 63, 8700 Horsens (Byudvikling; Indsigelse mod Højballevej, Hansted), s. 17
17. Mie Hasselholm Stokholm, Ring Bakke 1, 8740 Brædstrup (Byudvikling; Ring Bakke), s. 18
18. Palle Hansen, Hanstedvej 63, 8700 Horsens (Byudvikling, Indsigelse mod Højballevej, Hansted), s. 17
19. Jens Åge Purup, Engmarksvej 22, Åes, 8700 Horsens (Trafik, VE-anlæg; Busbetjening og fjernvarme i Åes), s. 18
20. Morten Rydahl-Haastруп, Tornbjerg 85, 8732 Hovedgård (Trafik; udvidelse af tunnel, skoleudvidelse, Hovedgård), s. 19
21. Menighedsrådet for Vær og Nebel Sogne, v. Torben Busk, formand for menighedsrådet (Byudvikling, areal til sognehus og parkeringsplads på Nørrestrand), s. 19
22. Mike Holch, Birch Ejendomme, på vegne af Knud Rabøl Jørgensen (Byudvikling, Højbovej, Nørrestrand), s. 20
23. Vejdirektoratet (Nationale interesser i kommuneplanlægningen, statslige vejinteresser i Horsens Kommune), s. 21
24. Hovedgård Lokalråd, v. Ejvind Harder Olsen, Tornbjerg 27, 8732 Hovedgård (Byudvikling, Trafik, diverse om erhverv, foreningsliv, skole og dagtilbud), s. 23
25. Jens Peder Jørgensen, Ålkærgårdsvej 16, 8700 Horsens (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
26. Christian Langballe, Nymøllevej 2, 8751 Gedved, på vegne af Nymøllevej 1,2,3, 8, 10, 12 og 14 (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
27. Ann Hetz, Bygholm Søpark 15a, 8700 Horsens, på vegne af Nymøllevej 1, 2, 3, 8, 10, 12, 14 (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
28. Erling Kjær Jensen, Nymøllevej 3, 8751 Gedved, på vegne af Nymøllevej 1, 2, 3, 8, 10, 12, 14 (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
29. Hanne og Asger Holm, Møllebæk 66, Haldrup, 8700 Horsens (Trafik, busbetjening), s. 25
30. Hans Sejer Christensen og Flemming Rübner, Landsbyrådet Vestbirk (Landsbyer; Vestbirk), s. 26
31. Dorte Ris, Nymøllevej 1, 8751 Gedved, på vegne af Nymøllevej 1, 2, 3, 8, 10, 12, 14 (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
32. Ole Møller Pedersen, Tornbjerg 48, 8732 Hovedgård (Trafik; sti i Hovedgård), s. 26
33. Jane Holmgaard Otte, Bonefeld & Bystrup A/S på vegne af C&K Ejendomme (Byudvikling, Østerlundvej, Horsens), s. 26

Horsens Kommune

34. Kristian Brandt Sørensen, Nybakken 105, 8752 Østbirk (Byudvikling, Purupvej, Østbirk), s. 27
35. Stine Gundestrup, Dalgade 15, 8700 Horsens (Legeplads og fortov i Horsens), s. 27
36. Ønsker anonymitet. Sender på vegne af en række borgere (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
37. Ønsker anonymitet. Sender på vegne af en række borgere (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
38. Anja Skipper Christensen (Byudvikling; Purupvej, Østbirk), s. 28
39. Hovedgård Lokalråd, v. Ejvind Harder Olsen, Tornbjerg 27, 8732 Hovedgård (Trafik; fodgængerovergang i Hovedgård), s. 28
40. Knud Rabøl Jørgensen, Højbovej 30, 8700 Horsens (Byudvikling; Nørrestrand), s. 28
41. Horsens Provsti (Hensyn til kirker og kirkeomgivelser), s. 29
42. Sydøstjyllands Politi (Risikovirksomhed, Trafik og Klima), s. 29
43. Hansted-Egebjerg Lokalråd v. Henrik Meldgaard, Vesterhøjsvej 56, Egebjerg (Boligudvikling og offentlig service, Trafik, Værdifulde kulturmiljøer, Skovrejsning og VE-anlæg i Egebjerg), s.30
44. Bjarne Lund, BL-Byg, Bredmadevej 7, Ring, 8740 Brædstrup (Landsbyafgræsning; nyt boligområde i Oens), s. 32
45. Dorte Skriver Winther og Lene Winther Takla, ejere af Gedved Østergaard, Skanderborgvej 16, 8751 Gedved (Byudvikling; udvidelse af Gedved Nord), s.32
46. Per René Hansen, Enggade 6, 8700 Horsens (Byudvikling; Boligområdet syd for Nørrestrand), s. 33
47. Børge Sørensen, Eslundvej 24, Nim, 8740 Brædstrup (Byudvikling; nyt boligområde i Nim), s. 33
48. Emil Simonsen, DAI på vegne af Martin Raymond Blach Mogensen og Mads Bie Mogensen (Byudvikling; nyt boligområde i Gedved nord), s.34
49. Jonas Bille, Kildeager 41, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 34
50. Jens Glavind, LRP på vegne af John A. Laursen Holding ApS (Byudvikling, seniorboliger i Østbirk), s.35
51. Jens Glavind, LRP på vegne af Jens Jørgen Morten Jensen (Rekreativt område/ferieboliger, Fyel Mose), s. 51
52. Aske Brandtoft, Tornbjerg 64, 8732 Hovedgård (Skole og daginstitution, Hovedgård), s. 36
53. Michael Jonassen, Land og Plan på vegne af Palle Hansen, Helle og Allan Sand samt Randi og Peter Daugaard (Byudvikling; Sorthøjvej, Egebjerg), s. 36
54. Anette Ladefoged, Halberg & Olsen Innovation ApS på vegne af grundejerne (Byudvikling; forslag til nyt boligområde, Bollervej), s. 36
55. Jens Glavind, LRP på vegne af Julie Haugaard Rosenkilde-Hansen og Laus Nordmark Rasmussen (Rekreative formål, skovhytter/hotellejligheder ved Sandvad Kro), s. 37
56. Mogens Tuborgh (Natur; Marker ved Hovmarksvej, Stensballe), s. 37
57. Alex Kjeld Pedersen på vegne af SAMN Forsyning (VE-anlæg), s. 37
58. Ønsker anonymitet (Byudvikling; erhverv på Østbirkvej, Gedved og Skovrejsning), s. 38
59. John Søkær Laursen, Nymøllevej 14, 8751 Gedved (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
60. Ønsker anonymitet (Byudvikling; forslag til nyt boligområde i Lund-Vinten), s. 38
61. Gitte og Per Christensen, Vandmøllevej 10, Hansted (Byudvikling; Højballevej, Hansted), s. 39
62. Ulla Olesen og Tage Nymark, Præstemarken 78, 8752 Østbirk (Byudvikling; Højageren, Østbirk), s. 39
63. Henriette Hjorth Klausen, Præstehøj 37, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 40
64. Kenneth Egeskov, Fjernvarme Horsens (Byudvikling; yderligere areal på Endelavevej, Trafik; Endelavevej, VE-anlæg), s. 41

Horsens Kommune

65. Mette og Jacob Bøje Rosenbæk, Præstehøj 43, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
66. Karen Rud Morthorst, Lundgårdevej 6 og Helle Nedergaard Johansen, Langdammen 7, Grumstrup, 8732 Hovedgård (Landsbyer; Grumstrup), s. 43
67. Christian Lyngesen, Præstehøj 47, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 44
68. Bjarne Lund, BL-Byg, Bredmagevej 7, Ring, 8740 Brædstrup (Landsbyer, Grædstrup), s. 44
69. Glenn Robert Enemærke Jacobsen, HJK Byg, på vegne af ejer af Serridslevvej 14 (Byudvikling, Serridslev), s. 45
70. Jesper Staal Thomsen, Nybakken 114, 8752 Østbirk (Trafik og grønne områder i Østbirk), s. 46
71. Klaus Søvang, Munkhøjvej 3, Hansted, 8700 Horsens (Byudvikling; forslag til nyt boligområde på Munkhøjvej, Hansted), s. 47
72. Torben Karsberg, Bygaden 100, Stensballe, 8700 Horsens (Byudvikling; Bjergene, Stensballe), s. 47
73. Svend Smedegaard, Land og Plan A/S på vegne af Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 ApS (Byudvikling; nyt boligområde Hovmarksvej 95, Stensballe), s. 48
74. Svend Smedegaard, Land og Plan A/S (Byudvikling, udvidelse af perspektivområde Vintenvej, Lund), s. 48
75. John Vinther Laursen, Akset 24, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
76. Stefan Boldsen Hansen, Strået 4, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
77. Ønsker anonymitet (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
78. Michael Lindgren Holtet Jensen, Akset 10, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
79. Nikolaj Lillelund Kildeby, Strået 14, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
80. Martin Alexander Watson, Stakken 19, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
81. Jens Riber Meineche, Strået 22, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
82. Casper Kolbæk Broen, Strået 5, 8751 Gedved (Byudvikling, Gedved Øst), s. 49
83. Kaare Nielsen, Nymøllevej 10, Gedved Mark, 8751 Gedved (Byudvikling, Østbirkvej, Gedved), s. 25
84. Michael Thovtrup Rasmussen, Banevej 14, Hansted, 8700 Horsens (VE-anlæg; forslag til solcellepark i Hansted), s. 51
85. Christian Dalsgaard Johansen, Akset 9, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst, VE-anlæg; solcellepark nord for Korntofte), s. 51
86. Thomas Vogn Kjeldsen, Frydenslund 14, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst, Trafik; Lykkebjergvej), s. 52
87. Kim Thorborg Grabow Jakobsen, Præstehøj 52, 8751 Gedved på vegne af Grundejerforeningen for Præstehøj (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
88. Ønsker anonymitet, på vegne af beboere på Nybakken, Østbirk (Trafik og grønne områder i Østbirk), s. 46
89. Charlotte og Bent Schou, Præstehøj 21, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 52
90. Claus Nørgaard Poulsen, Præstehøj 35, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
91. Lone Ellegaard Poulsen, Præstehøj 35, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
92. Bjarne Tang Lauridsen, Præstehøj 62, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 53
93. Ian Støttrup, Stensballevej 2, 8700 Horsens (Byudvikling og Trafik; Nørrestrand), s. 54
94. John A. Laursen, Horsensvej 79, Tebstrup, 8660 Skanderborg (Byudvikling; erhverv i Hovedgård), s. 55
95. John A. Laursen Invest ApS, Horsensvej 79, 8660 Skanderborg (Byudvikling; Gedved Øst), s. 55
96. John A. Laursen, Horsensvej 79, 8660 Skanderborg (Byudvikling; Gedved Øst), s. 55
97. Thomas Henningsen, Stakken 7, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
98. Louise Ryge Henningsen, Stakken 7, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
99. John A. Laursen, Tangenten 1, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 56

Horsens Kommune

100. Anna Balcerowicz, Vestergade 38, 8732 Hovedgård (Trafik, Vestergade, Hovedgård), s. 56
101. Ulrik Stengaard, Projektus aps, Hyldeblomsten 14, 8700 Horsens på vegne af Stig Skødt Poulsen og Ørskovgaard A/S (Byudvikling; nyt byområde i Hovedgård), s. 57
102. Brædstrup Lokalråd v. formand Frants Arboe, Enghaven 19, 8740 Brædstrup (Byudvikling; Brædstrup), s. 58
103. Lars Poulsen, Hovedgårdvej 7, 8660 Skanderborg (VE-anlæg, ved Gedved), s. 58
104. Lars Poulsen, Hovedgårdvej 7, 8660 Skanderborg (VE-anlæg, ved Hansted-Egebjerg), s. 59
105. Lene og Kim Gregersen, Frydenslund 10, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 59
106. Søren Klausen, Præstehøj 37, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
107. Lone Hagsten Jensen, Nymøllevej 2, Gedved Mark, 8751 Gedved (Byudvikling; Østbirkvej, Gedved), s. 25
108. Børge Jørgensen, Vrønding Landsbyliv, på vegne af Landsbyrådet (Landsbyer), s. 60
109. Thor og Line Due Christensen, Martinsvej 13, 8751 Gedved (Skovrejsning; forslag til areal i Gedved), s. 60
110. Bo Herlev Møller Pedersen, Præstehøj 29, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
111. Henrik Blom, Slotsholmen 3, 8660 Skanderborg (Byudvikling; Gedved Øst), s. 61
112. Thomas Sylvester Rasmussen, Tåningvej 51, 8660 Skanderborg (Byudvikling; Gedved Øst), s. 61
113. Henrik Lund, Præstehøj 30, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
114. Henrik Blom, Slotsholmen 3, 8660 Skanderborg (Byudvikling; Gedved Øst), s. 61
115. Anne Mette Asp Sørensen, Præstehøj 45, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 62
116. Allan Mainz Kjærsgaard, Akset 20, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
117. Kristoffer Veggerby, Præstehøj 11, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
118. Ulla Nielsen, Præstehøj 40, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
119. Jeppe Højholt, på vegne af 34 beboere på Højageren, Østbirk (Byudvikling; Højageren, Østbirk), s. 63
120. Anette Tranberg og Michael Pedersen, Præstehøj 3, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 65
121. Ina Hertha Christensen, Vestergade 28, 8732 Hovedgård (Trafik, Vestergade, Hovedgård), s. 65
122. Jannie Sif Herskind, Samn Forsyning, Alrøvej 11, 8700 Horsens (Byudvikling; perspektivarealer), s. 66
123. Lars Raunsø Jensen, Toftumvej 12, Søvind, 8700 Horsens (Byudvikling, forslag til nyt boligområde, Søvind), s. 66
124. Kent Plotnikof, Dallerupvej 30 (Byudvikling, forslag til nyt boligområde på Højvangsalle, Horsens syd-øst), s. 67
125. Tim Køyer Madsen, Akset 22, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
126. Palle Ditlevsen, Akset 11, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
127. Stefan Frølund Wolff, Præstehøj 41, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 67
128. Laura Topsøe-Jensen, Prolex Advokaterne, Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens, på vegne af Geven Landbrug A/S (Byudvikling; Østbirkvej, Gedved), s. 68

129. Martin Norup, Oenshøj 7, 8700 Horsens (Trafik; vejkryds Oensvej/Dallerupvej/Vejlevej), s. 69
130. Laura Topsøe-Jensen, Prolex Advokaterne, Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens, på vegne af Felskov Ejendomme ApS (Byudvikling; nye arealer på Nørrestrand), s. 70
131. Ønsker anonymitet (Byudvikling; Gedved Øst), s. 71
132. Morten Rye Brinck-Olesen, Akset 7, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
133. Lars Jarl Christensen, Akset 4, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
134. Paul Martin Sørensen, Skovvej 19, Tolstrup, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 71
135. Ønsker anonymitet (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
136. Stine og Martin Høj, Akset 15, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 72
137. Anne Mette Asp Sørensen, Præstehøj 45, 8751 Gedved (Trafik; lokal trafikplan for Gedved), s. 73
138. Arne Pedersen, Frydenslundvej 1, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
139. Chris Allan Yeoman Kragh, Stakken 15, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
140. Niels Jensen, Præstehøj 13, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 74
141. Lea Melvej Erik Iversen, Akset 28, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 49
142. Jan Poulsen, REMA Etablering A/S, Hundige Strandvej 190, 2670 Greve (Byudvikling; Bøgehøjvej, Lund), s. 75
143. Ulrik Jensen, Præstehøj 39, 8751 Gedved (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
144. Claus Meldrup, Meldrup og Pugholm, Søndergade 34, 8700 Horsens på vegne af Dorte Meldrup og Christian Skov (Byudvikling; Højballevej, Hansted), s. 76
145. Mette og Martin Juel Pedersen, Præstemarken 74, 8752 Østbirk (Byudvikling; Højageren, Østbirk), s. 76
146. Dansk Naturfredningsforening, Horsens v. formand Poul Erik Nielsen (Hensyn til natur ift. Byudvikling og Trafik), s. 77
147. Grundejerforeningen Frydenslund v. formand Bitten Andersen (Byudvikling; Gedved Øst), s. 43
148. Søvind Lokalråd (Trafik, varmforsyning, offentlig service), s. 79
149. Kjeld Søndergaard, Holmekollen 12, Voervadsbro, 8660 Skanderborg, formand for Landsbyforeningen i Voervadsbro og Omegn (Landsbyer), s. 80
150. Nørre Lindskov Skræntlav v. Knud Erik Christiansen, Lena Schroll og Per Sørensen (Landsbyer, Byudvikling; Nørrestrand), s. 81

Resumeer af fremsendte ideer og forslag til kommuneplanlægningen, samt administrationens vurdering af disse

I det følgende er alle fremsendte ideer og forslag til kommuneplanlægningen gengivet i resumeer. Derudover fremgår administrationens vurdering af, hvordan de kan indgå i den videre planlægning. For de ideer og forslag, der ikke handler om kommuneplanlægning fremgår det, hvilke afdelinger i Horsens Kommune, de sendes til, som input i det respektive arbejde.

Administrationens vurderinger fremgår med blå skrift.

Administrationens resume af svar 1

Naturpleje på Nørrestrand

Borgeren beder kommunen prioritere at rense Nørrestrand mere for siv, at sikre korrekt rydning af træer og buske og vedligeholde især sydsiden af Nørrestrand, så området ikke bliver til eng eller mose.

Administrationens vurdering af svaret

Ønsket om bedre naturpleje på Nørrestrand sendes videre til Natur, Teknik og Miljø, idet naturplejen ikke kan løftes gennem kommuneplanlægningen.

Administrationens resume af svar 2

Cykelsti fra Østbirk til Skanderborg

Borgeren foreslår, at der etableres cykelsti fra Østbirk til Skanderborg

Administrationens vurdering af svaret

Forslaget om etablering af cykelsti mellem Østbirk og Skanderborg vil komme til at indgå som input til Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslaget om cykelsti kommer til at indgå i mobilitetsplanen og kommuneplanen, eller prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 3

Landsbyafgrænsning, Katstrup

Den nuværende landsbyafgrænsning er fin, evt. tilvækst kan fint begrænses til inddragelse af overflødiggjorte bygninger. Udførlige byggebeskrivelser, så nybyggeri tilpasser sig landbyernes byggestile. Gerne kun mulighed for virksomheder i klasse 1 til 3. Bevaringsværdige bygninger og bygningsenheder/gårdanlæg med særlig betydning for rumoplevelsen skal bevares. Beskriv gerne den enkelte landsbys kendetegn i prosa.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 4

Udlæg af erhverv Storegade, Østbirk

Skanderborg Produkt A/S anmoder om igangsætning af planlægning for erhvervsareal mellem Storegade og Skovbakkevej, Østbirk.

Projektet omfatter etablering af udendørs oplagsareal samt mindre aflæsningshal som skal afskærmes fra omgivelserne ved etablering af grønt hegn.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 5

Seniorboliger i landzone og skovrejsning på gravhøj

Der foreslås etableret seniorboliger, f.eks. i form af seniorbofællesskaber, på landbrugsareal mellem Østbirk og Vestbirk.

En gravhøj på Naldalvej har i årevis forhindret tilplantning af skov på arealet, selvom det ligger på et vandindvindingsområde, og at skovrejsning er CO₂ begrænsende. Der er anlagt en trampesti og arealet kan indgå i et større offentligt tilgængeligt sti- og natursystem.

Administrationens vurdering af svaret

Seniorboliger og bofællesskaber i landzone

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne, herunder seniorboliger og bofællesskaber, vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at der ikke er oplyst en konkret ejendom, men et større ikke-afgrænset areal mellem Østbirk og Vestbirk. Forslag til udvikling i landzone uden for landsbyerne, vil ikke indgå i den fremtidige planlægning. Hertil skal der indsendes en konkret ansøgning om landzone- og byggetilladelse til kommunens byggesagsafdeling.

Skovrejsning

Synlige og fredede gravhøje er beskyttet af museumsloven og naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at en fredet gravhøj er omgivet af en 100 m beskyttelseszone, hvor der er et forbud mod enhver tilstandsændring, herunder imod byggeri, tilplantning, gravearbejder m.m. Derfor er gravhøje og deres beskyttelseszoner generelt udlagt til skovrejsning uønsket i kommuneplanen.

Der ligger flere fredede gravhøje med 100 m beskyttelseszone langs Naldalvej, hvilket umiddelbart gør det vanskeligt at udpege arealer til skovrejsning. Ideen om skovrejsning i området vil dog blive vurderet nærmere i forbindelse med revision af skovrejsningstemaet i Kommuneplan 2025-2037.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er sikkert, at ideen kommer til at indgå i kommuneplanen.

Administrationens resume af svar 6

Solcelleanlæg og vindmøller langs motorvejen

Borgeren foreslår, at der anlægges solcelleparker langs motorvejen, så de vil være til gene for færrest muligt og samtidig ligge tæt på de virksomheder, der kan anvende strøm fra solcellerne. Horsens Nord, Horsens V og arealerne mellem Horsens C og Horsens S foreslås. Der foreslås etableret vindmøller ved den nye rasteplads ved Horsens S.

Administrationens vurdering af svaret

De konkrete ideer om placering af solcelleparker og vindmøller vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er sikkert, at ideerne kommer til at indgå i kommuneplanen.

Administrationens resume af svar 7

Fjernvarme og ældreboliger i Elbæk

Borgeren foreslår at Elbæk får fjernvarme. Habitus foreslås nedlagt og bygningerne anvendt til ældreboliger i stedet, da bo- og dagtilbuddet fylder for meget i en lille landsby.

Administrationens vurdering af svaret

Fjernvarme

Byrådet vedtog den 20. december 2022 Varmeplan 2023-2030 for Horsens Kommune.

Varmeplanen har et særligt fokus på de boligenheder i lokalcenterbyer og landsbyer, hvor der i dag ikke er adgang til fjernvarme, og hvor opvarmningen primært sker med olie- og naturgasfyr.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af varmeplanen foretaget en screening af hele Horsens Kommune der viser, at der er potentiale for at udbygge fjernvarmen med transmissionsledninger til 2 til 3 landsbyer (Vestbirk, Kattrup og Grumstrup). I seks lokalcenterbyer og landsbyer er der potentiale for andre fælles/kollektive varmeløsninger, f.eks. baseret på en varmepumpe, flis, solfangere eller lignende (Nim, Søvind, Tvingstrup, Sejet, Sønder Vissing og Haldrup). Øvrige landsbyer og boliger udlægges til individuel varmforsyning, f.eks. i form af varmepumper, solfangere, solceller og forskellige typer af brændselsfyr kombineret efter ejendommens behov og muligheder.

Ejendomsejere med gas- eller oliefyr har fået tilsendt et brev med oplysning om, hvorvidt de kan blive tilsluttet fjernvarme, eller alternativt fået information om andre grønne varmemuligheder.

Ældreboliger

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 8

Nyt naturareal øst for Plantagen, Stensballe

Borgeren foreslår, at Horsens Kommune køber markerne øst for Plantagen i Stensballe og indretter dem med insektvenlig og biodivers beplantning, og evt. med vandrestier og info om biodiversitet. Alternativt kan markerne omlægges til en vild frugtplantage eller til naturpark, som i Tyrsted. Projektet vil understøtte kommunens ønske om at sikre, at Horsens er en attraktiv by, samt kommunens fokus på klima, miljø og biodiversitet.

Administrationens vurdering af svaret

Den konkrete ide om natur vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om den skal indgå i planlægningen.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i planlægningen.

Administrationens resume af svar 9

Fjernvarme, hjemmepleje, indkøbsmuligheder i Sejet

Borgeren er interesseret i, om der kommer fjernvarme i Sejet, om hjemmeplejen bliver højnet, så man kan blive boende i Sejet, og der etableres indkøbsmuligheder tæt på Sejet. Derudover foreslås det, at kommunen køber og fjerner Sejet Brugs, da bygningen skæmmer landsbyen, skræmmer huskøbere væk og inviterer til hærværk.

Administrationens vurdering af svaret

Fjernvarme

Byrådet vedtog den 20. december 2022 Varmeplan 2023-2030 for Horsens Kommune.

Varmeplanen har et særligt fokus på de boligenheder i lokalcenterbyer og landsbyer, hvor der i dag ikke er adgang til fjernvarme, og hvor opvarmningen primært sker med olie- og naturgasfyr.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af varmeplanen foretaget en screening af hele Horsens Kommune der viser, at der er potentiale for at udbygge fjernvarmen med transmissionsledninger til 2 til 3 landsbyer (Vestbirk, Katstrup og Grumstrup). I seks lokalcenterbyer og landsbyer er der potentiale for andre fælles/kollektive varmeløsninger, f.eks. baseret på en varmepumpe, flis, solfangere eller lignende (Nim, Søvind, Tvingstrup, Sejet, Sønder Vissing og Haldrup). Øvrige landsbyer og boliger udlægges til individuel varmforsyning, f.eks. i form af varmepumper, solfangere, solceller og forskellige typer af brændselsfyr kombineret efter ejendommens behov og muligheder.

Ejendomsjere med gas- eller oliefyr har fået tilsendt et brev med oplysning om, hvorvidt de kan blive tilsluttet fjernvarme, eller alternativt fået information om andre grønne varmemuligheder.

Hjemmepleje og indkøbsmuligheder

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes dog, at Sejet er lokalplanlagt og beliggende i Byzone, hvorfor Tematillæg for landsbyerne ikke vil omfatte udvikling af Sejet. Det konkrete forslag vil i stedet indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med helhedsplan for Sejet.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at ideen realiseres.

Administrationens resume af svar 10

Hvad menes med vedvarende energianlæg og byfortætning

Borgeren ønsker en afklaring af, hvad der menes med "vedvarende energianlæg" og "byfortætning". Hvis der er tale om store solcelleanlæg på landbrugsjord, kan det betyde tab af naturværdier og ejendoms- og herlighedsværdier for berørte naboer. Ledende forskere peger på anlæg af solceller på tage og langs motorveje. Hvis byfortætning handler om højhusbyggeri viser forskning, at det forringer livskvaliteten for en bys borgere. Forskning viser, at pænt velafbalanceret arkitektur i samklang med grønne torve og parker øger livskvaliteten.

Administrationens vurdering af svaret

Betragtninger omkring tab af herlighedsværdier ved placering af store solcelleanlæg vil komme til at indgå i overvejelserne i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Betragtninger om høje huse, arkitektur og grønne torve og parker vil komme til at indgå i overvejelserne i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033, og i øvrigt i kommende planlægninger for byudvikling.

Administrationens resume af svar 11

Nyt boligområde på Højagergårdsvej 8, Horsens

Ejeren af Kværnbækgård Ridecenter ønsker ejendommen matr. nr. 9a Tyrsted By, Tyrsted beliggende Højagergårdsvej 8 udlagt til boligformål i fortsættelse af den øvrige byudvikling mod vest og øst - senest LP 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens. Ejendommen har hidtil været udlagt til rekreativt formål i kommuneplanramme 15RE3 i en grøn kile i forlængelse af kommuneplanramme 15RE10, men dels er dele af det rekreative areal inddraget til offentligt formål, dels har etableringen af den nye ringvej syd om Horsens ændret på de oprindelige forudsætninger for denne rekreative kile. Ridecentret er blevet omgivet af by på de 3 sider og en facadeløs omfartsvej med syd, hvilket stiller centret i en vanskelig situation.

Konvertering til boligformål med de medfølgende udlæg af stier og grønne arealer/kiler vil gøre arealerne tilgængelige for langt flere af byens borgere, og være med til at binde boligområderne nord for omfartsvejen sammen forgående og cyklende. Ud fra en bæredygtigheds betragtning giver det endvidere god mening at udnytte arealerne til boliger i stedet for en privatvirksomhed, da man i forbindelse med realiseringen af LP 383 og den heri forudsatte forlægning og forlængelse af Højagergårdsvej vil have etableret fornøden vejadgang til et nyt boligområde sammenholdt med, at arealerne er forberedt for byudvikling med støjvold mod omfartsvejen, ligesom man samfundsmæssigt opnår en bedre udnyttelse af de fremførte forsyningsanlæg herunder bl.a.kloak og fjernvarme. Der fremsættes forslag om at arealet evt. udvikles sammen med Horsens Kommunens tilgrænsende ejendom matr. nr. 9cl Tyrsted By, Tyrsted.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 12

Nyt boligområde på Nebelvej 19, Horsens

Ejer af ejendommen matr. nr. 2b m.fl. Nebel By, Nebel beliggende Nebelvej 19, Horsens, anmoder om, at del af ejendommen udlægges til boligformål ved den kommende kommuneplanrevision. Ejendommen er en landbrugsejendom af areal 21ha, hvoraf ønskerne går på, at matr. nr. 10n Hansted By Hansted, 2g Nebel By, Nebel samt 41b Serridslev By, Nebel udlægges til byvækst/boligformål. Arealerne ligger i naturlig forlængelse af Nørrestrandsudstyknings og uden for Nørrestrandsfredningen. Arealerne er omfattet af gældende udpegning til perspektivareal.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 13 og 14

Nyt erhvervsudlæg langs motorvejen i Lund

Der fremsættes ønske om nyt erhvervsudlæg langs motorvejen i Lund på matr.nr. 1d, Årupgård, Tamdrup og matr. nr. 1au, Lund by, Tamdrup.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 15

Hensyn til kirker og kirkeomgivelser

Aarhus Stiftsøvrighed anbefaler, at der i forbindelse med planlægning tages størst muligt hensyn til de omkringliggende kirker og eventuelle påvirkninger af kirken, herunder størst mulige hensyn i forhold til indblik, udblik til kirken. Der opfordres til, at stiftsøvrigheden inddrages tidligt i processen i forbindelse med den kommende, mere detaljerede planlægning.

Administrationens vurdering af svaret

Høringssvaret tages til efterretning.

Administrationens resume af svar 16 og 18

Indsigelse mod boligudlæg på Højballevej

Grundejerforeningen Hanstedvej 49-65 fremsætter ønske om, at forslaget om byudvikling til boligformål ved Højballevej i Hansted udgår af planlægningen.

Ønsket begrundes i betragtninger om at de fleste beboere har valgt at bosætte sig her grundet områdets naturskønne placering og mulighed for dyrehold. Der udtrykkes bekymring for øget støj og forurening og en forringelse af husenes værdi.

Det påpeges, at området i dag er landbrugsjord med moseområde og å, som gør området uegnet til bebyggelse. Der forefindes et rigt dyreliv, rådyr og bl.a. sjældne, truede og fredede dyrearter: Rød Glente, Flagermus, Vibe, Birkemus, Ugler m.v. Habitatdirektivet bør følges og arealet er omfattet af § 3-beskyttelse i Naturbeskyttelsesloven.

Grundejerforeningen henviser til at Formand Poul Erik Nielsen Danmarks Naturfredningsforening, Horsens og Biolog Trine Larsen med speciale i vandløb og lavbundsjord, finder at det er problematisk, at det foreslåede område udlægges til bebyggelse.

Det fremhæves at Horsens Kommunes vigtigste vandboringer ikke er langt derfra. Og kloakvand og overfladevand skal pumpes op fra bebyggelsen.

Der udtrykkes bekymring for at der ved ny bebyggelse vil der komme tung belastning fra lastbiler, entreprenørmaskiner m.v. som vejen og den smalle bro Hanstedvej/Stængervej ikke kan klare. Desuden vil fremtidige trafikforhold blive kaotiske, da det ikke er muligt at lave en forsvarlig udkørsel, og det er ikke muligt at lave fortov og/eller cykelsti på den smalle Hanstedvej, som i forvejen er hårdt belastet.

Området ligger tæt op ad jernbanen, hvor støj for nyligt har fået Bane Danmark til at ekspropriere adskillige huse. Bebyggelsen vil kræve støjhegn, specielt da husene vil ligge i niveau med banen.

Der stilles spørgsmål om man har tænkt sig at omkringliggende landbrugsarealer skal i byzone, eller er det kun mosen?

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 17

Byggeri på Ring Bakke

Nabo til området Ring Bakke i Brædstrup fremsætter ønske om, at det overvejes grundigt, hvad og hvor højt, der kan bygges i området, så det sker med respekt for naturen, udsigt og området. Området fremhæves som naturskønt og populært til leg og kælketure på den store bakke.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 19

Busbetjening og fjernvarme i Åes

Der foreslås etableret fast busforbindelse gennem Åes og et flextaxa stop, evt. ved forsamlingshuset. Derudover foreslås der etableret fjernvarme i Åes.

Administrationens vurdering af svaret

Bustbetjening

Ideen om busdrift og flextaxastop i Åes sendes videre til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø, hvor den kan indgå som input til planlægningen af busnettet i Horsens Kommune.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at ideen bliver realiseret.

Fjernvarme

Byrådet vedtog den 20. december 2022 Varmeplan 2023-2030 for Horsens Kommune.

Varmeplanen har et særligt fokus på de boligenheder i lokalcenterbyer og landsbyer, hvor der i dag ikke er adgang til fjernvarme, og hvor opvarmningen primært sker med olie- og naturgasfyf.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af varmeplanen foretaget en screening af hele Horsens Kommune der viser, at der er potentiale for at udbygge fjernvarmen med transmissionsledninger til 2 til 3 landsbyer (Vestbirk, Katstrup og Grumstrup). I seks lokalcenterbyer og landsbyer er der potentiale for andre fælles/kollektive varmeløsninger, f.eks. baseret på en varmepumpe, flis, solfangere eller lignende (Nim, Søvind, Tvingstrup, Sejet, Sønder Vissing og Haldrup). Øvrige landsbyer og boliger udlægges til individuel varmforsyning, f.eks. i form af varmepumper, solfangere, solceller og forskellige typer af brændselsfyf kombineret efter ejendommens behov og muligheder.

Ejendomsejere med gas- eller oliefyf har fået tilsendt et brev med oplysning om, hvorvidt de kan blive tilsluttet fjernvarme, eller alternativt fået information om andre grønne varmemuligheder.

Administrationens resume af svar 20

Udvidelse af skole og tunnel under jernbane, Hovedgård

Borgeren håber, at Hovedgård Skole vokser fysisk og personalemæssigt i takt med byen. Der er bekymring for cyklisternes sikkerhed, når arealer øst for jernbanen udbygges, og skolebørn skal krydse jernbanen. Det foreslås at udvide tunnelen under jernbanen, så man kan cykle gennem den.

Administrationens vurdering af svaret

Det eventuelle behov for udvidelse af skolekapaciteten monitoreres løbende i forhold til befolkningsudviklingen i hele Horsens Kommune, herunder også i Hovedgård. Monitoreringen varetages af Børn, Unge og Kultur i Horsens Kommune.

Forslag om udvidelse af tunnelen under jernbanen i Hovedgård sendes videre til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø, med henblik på, at det kan indgå som input til udarbejdelsen af Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Dele af Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslaget kommer til at indgå i mobilitetsplanen og kommuneplanen, eller på prioriteringslister over projekter i øvrigt.

Administrationens resume af svar 21

Areal til sognehus og parkering på Nørrestrand

Menighedsrådet i Vær og Nebel Sogne bemærker, at der som følge af udbygningen af området nord for Nørrestrand, forventes en kraftig vækst i befolkningen i Nebel Sogn, som kirkebetjenes af Serridslev Kirke.

Der forventes på sigt, at være behov for at erhverve jord til parkering og opførelse af et sognehus. De fysiske muligheder for dette begrænser sig alene til området syd for Serridslevvej lige over for kirken.

Menighedsrådet ønsker dialog med Horsens Kommune som ejer af dette areal, om mulighederne for at reservere et passende areal til parkering og sognehus.

Menighedsrådet ønsker også en dialog i forhold til indsyn og sigtelinjer til kirken fra Nebelvej og i det hele taget området syd for kirken, samt drøfte konsekvenserne af den kommende vejforbindelse syd om Serridslev mellem Serridslevvej og Stensballevej.

Administrationens vurdering af svaret

Høringsvaret tages til efterretning.

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 22

Igangsættelse af byudvikling på Højbovej, Nørrestrand

Der fremsættes ønske om igangsættelse af byudvikling til boligformål på Højbovej 30, matr.nr. 20a, Hansted By, Hansted. Arealet er ca. 23 ha og ligger som den vestligste del af perspektivområdet Nørrestrand. Udviklingen kan ske naturligt i forlængelse af området ved Nørrestrands Allé, Nørrestrand. Området ønskes prioriteret som det først i en evt. rækkefølgebestemmelse for de nye kommuneplanrammer i den kommende Kommuneplan.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 23

Nationale interesser i kommuneplanlægningen, statslige vejinteresser i Horsens Kommune

Vejdirektoratet oplyser, at de i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Horsens Kommune:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Støjfølsom anvendelse af arealer belastet af vejstøj.
- Placering af transporttunge erhverv.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Vedvarende energianlæg nær det overordnede vejnet – herunder vindmøller, solenergi- og biogasanlæg.

Der opfordres til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Horsens Kommune, hvis der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevision og tematillæg er forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af forslag til kommuneplan eller tematillæg.

Bemærkninger til tematillæg om byudvikling

Bøgehøjvej Lund, Østbirkvej, Gedved og Østerlundvej, Horsens

Vejdirektoratet bemærker, at Horsens Kommune i tematillægget for byudvikling vil undersøge mulighederne for udlæg af et erhvervsområde ved Bøgehøjvej ved Lund, et erhvervsområde ved Østbirkvej ved Gedved, samt et erhvervsområde ved Østerlundvej ved Horsens.

Vejdirektoratet bemærker, at Horsens Kommune skal redegøre for, hvordan den nationale interesse om prioritering af erhvervsområderne langs motorvejene til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder er tilgodeset, hvis forslag til erhvervsområder medtages i tematillægget uden at være forbeholdt transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder.

Det skal af rammebestemmelserne for erhvervsområderne langs motorvejene fremgå, at de er forbeholdt (prioriteret) til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder, medmindre der er særlige planlægningsmæssige forhold, der kan begrunde en tilsidesættelse af den nationale interesse, f.eks. at der er tilstrækkeligt med areal til disse virksomheder i tilknytning til motorvejen andre steder i kommunen.

Vejdirektoratet bemærker hertil, at en manglende prioritering af erhvervsområderne ved motorvejen til transport- og logistikvirksomheder eller andre transporttunge virksomheder kan betyde, at disse virksomheder kan blive tvunget til at placere sig i områder, hvor adgangen til og fra skal ske ad længere ruter på det kommunale vejnet. Dermed vil der ske en øget sammenblanding med den lokale trafik og det kan ikke udelukkes, at fremkommeligheden, trafikikkerhed og miljøforhold også påvirkes.

Sorthøjvej, Egebjerg

Vejdirektoratet bemærker, at Horsens Kommune i tematillægget for byudvikling vil undersøge mulighed for et udlæg til boliger ved Sorthøjvej ved Egebjerg. Området er påvirket af trafikstøj, hvilket Horsens Kommune er opmærksomme på. Det skal undersøges, om der kan etableres den nødvendige støjafskærmning.

Vejdirektoratet har, som statslig vejmyndighed, en generel planinteresse i at afbøde vejtrafikkens genevirkninger, herunder at støjgener fra trafikken forebygges gennem den fysiske planlægning.

Vejdirektoratet ønsker derfor at medvirke til, at det allerede i planlægningen omkostningseffektivt undgås, at boliger unødigt støjbelastes langs vores veje i fremtiden.

Vejdirektoratet tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der både bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer. Forslaget til tematillægget skal således indeholde en støjredegørelse, som dokumenterer, at støjgrænserne

kan overholdes inden for det eventuelle nye rammeområde ved Sorthøjvej. Det skal ligeledes fremgå af tematillægget, hvilke støjdæmpende foranstaltninger, der er nødvendige for at overholde de vejledende støjgrænser for boliger.

Administrationens vurdering af svaret

[Kommuneplanrevision](#)

Høringssvaret tages til efterretning i forhold til kommuneplanrevisionen.

Administrationen vil kontakte Vejdirektoratet i forbindelse med planlægningsarbejdet, hvis der opstår spørgsmål, der har indflydelse på eller relation til statsvejnettet.

[Tematillæg om Byudvikling](#)

Høringssvaret tages til efterretning i forhold til tematillægget for byudvikling.

Administrationen vil kontakte Vejdirektoratet i forbindelse med planlægningsarbejdet, hvis der opstår spørgsmål, der har indflydelse på eller relation til statsvejnettet.

Administrationens resume af svar 24

Byudvikling, infrastruktur, erhvervs- og foreningsliv, skole- og børnepasning samt stier i Hovedgård

Planstrategien bør belyse Hovedgårds udvikling med hensyn til placering af boliger, og sikring af boliger til alle. Det være sig ejerbolig eller lejebolig til ung som gammel, samt nye boligformer med f.eks. fællesboliger til flere familier. Det er vigtigt at Horsens Kommune sikrer mulighed for, at de udstykninger, som private udviklere har planer om integreres i Planstrategi 2023 og kan effektueres.

Høringssvaret er vedhæftet et forslag til opdatering af afsnit om boligstrategi i Helhedsplan for Hovedgård. Dette indeholder forslag til tre konkrete arealer: Areal vest for N.P. Danmarksvej, Savværksgrunden vest for Savvænget og et areal mellem jernbanen, Østergade og Gl. Aarhusvej.

Høringssvaret er vedhæftet et forslag til opdatering af afsnit om infrastruktur i Helhedsplan for Hovedgård. Forslaget indeholder en række ønsker til kryds- og vejforbedringer, omfartsvej, parkeringsforhold, togstop, busbetjening og cykelstier. Ønskerne skal skabe bedre infrastrukturforhold i Hovedgård.

Planstrategien skal oplyse, hvad der gøres for at fastholde og udbygge erhvervslivet og forretningslivet i Hovedgård, ligesom det skal oplyses hvilke tiltag der gøres, og hvilke midler der afsættes til foreningslivet i Hovedgård. Det skal fremgå hvordan Horsens Kommune ser udvikling af Hovedgård Skole, og hvor mange elever der forventes i årene fremover, og om Horsens Kommune vil bygge ny daginstitution og hvor den placeres. Endelig bør planstrategien oplyse, hvilke planer der er for at opgradere stisystemet og belysning på stisystemet i Hovedgård, så det gøres trygt at færdes på stierne.

Administrationens vurdering af svaret

Planstrategi 2023 indeholder dels byrådets overordnede, strategiske retninger for den fysiske planlægning, dels indkaldelse af ideer og forslag til den kommuneplanlægning, der kommer til at foregå i planperioden 2022-2025. Planstrategien har derfor en meget overordnet karakter, der forholder sig til hele Horsens Kommune. Samtidig omhandler planstrategien alene fysisk planlægning.

Opdatering af afsnit i Helhedsplan for Hovedgård

Ønsket om at opdatere afsnit om Boliger og Infrastruktur sendes videre til byteamet i Plan og By, Teknik og Miljø til videre vurdering af, om helhedsplanen skal opdateres.

Konkrete ideer til nye boligområder

Areal del af matr.nr. 3a Ørridslev By, Ørridslev vest for N.P. Danmarksvej, og matr.nr. 2bz Hovedgård By, Ørridslev - Savværksgrunden vest for Savvænget er allerede udlagt til boligformål i Kommuneplan 2021.

Konkrete ideer og forslag om byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Konkrete ideer til infrastruktur

Forslagene om infrastruktur vil blive fremsendt til Trafikafdelingen, Teknik og Miljø, så de kan indgå som input til indholdet i Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i mobilitetsplanen, i kommuneplanen, eller prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Erhverv og detailhandel

Erhvervsudlæg og planlægning for detailhandel varetages gennem kommuneplanlægningen, og vil derfor indgå løbende i den aktuelle kommuneplanlægning.

Foreningsliv

Evt. støtte til foreningsliv varetages af Børn, Unge og Kultur, og er således ikke en del af den fysiske planlægning.

Skole- og daginstitutioner

Det eventuelle behov for udvidelse af skolekapaciteten monitoreres løbende i forhold til befolkningsudviklingen i hele Horsens Kommune, herunder også i Hovedgård. Monitoreringen varetages af Børn, Unge og Kultur i Horsens Kommune.

Plan for opgradering af stier og belysning

Opgradering/belysning af stisystemerne administreres af Trafikafdelingen i Teknik og Miljø. Ønsket videresendes derfor til Trafikafdelingen.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at ønsket kommer til at indgå på prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 25

Potentielt erhvervsområde, Østbirkvej, Gedved

Ejer af ejendom inden for området gør opmærksom på, at de ikke ønsker at sælge og fraflytte deres ejendom. Ejer konstaterer, at deres ejendom ligger inden for konsekvenszonerne af Horsens Bioenergi og Danish Crown og at det ikke er noget problem. Ejer undrer sig over, at der i planstrategi 2023 er vist et større areal til potentiel byudvikling, der er med i overvejelserne i forhold til de nye arealer til byudvikling, der skal indgå i tematillægget end vist i kommuneplan 2021-2033.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svarene 26, 27, 28, 31, 36, 37, 59, 83 og 107

Potentielt erhvervsområde, Østbirkvej, Gedved

Beboere inden for området efterspørger, at de menneskelige konsekvenser som følge af udvikling af området belyses. Det påpeges, at der er skabt en stavnsbinding og der fremsættes ønske om at en værdig behandling af beboerne. Der fremsættes forslag om en hurtig tilkendegivelse i forhold til ekspropriation af området, hvor de enkelte beboere har indflydelse på processen.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 29

Busbetjening i Haldrup

Den offentlige transport gennem Haldrup ønskes forbedret. Det foreslås, at rute 306 kører i timedrift i begge retninger, alternativt at bybussen i Stensballe også kører gennem Haldrup i begge retninger.

Administrationens vurdering af svaret

Ideen om busdrift i Haldrup sendes videre til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø, hvor den kan indgå som input til planlægningen af busnettet i Horsens Kommune.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at ideen til busdrift gennemføres.

Administrationens resume af svar 30

Landsbyafgrænsning Vestbirk

Landsbyrådet i Vestbirk foreslår, at der etableres en bypark ned mod Vestbirk sø, syd for Søvejen/vest for Vestbirk. På arealet nord for Søvejen foreslås etableret et grønt og bæredygtigt byggeri, der understøtter et socialt trygt liv. Byggeriet foreslås opført som 10 til 20 boliger, opført omkring et fælles drivhus.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 32

Sti mellem Fruens Have og Tornbjerg, Hovedgård

Stien mellem Fruens Have og Tornbjerg er en vigtig forbindelse i byen, da man kan undgå at benytte den trafikerede Vestergade. Men stien er i dårlig stand og en istandsættelse haster. Stien bør beholdes gående, cyklister og el-scootere, men ikke knallerter og scootere, der kan bruge byens vejssystem.

Administrationens vurdering af svaret

Forslaget om istandsættelse og brugen af stien videresendes til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø til videre vurdering.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslaget kommer til at indgå på prioriteringslister over infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 33

Potentielt erhvervsudlæg på Østerlundsvej, Horsens

Ejer af matr.nr. 1u Lund By, Tamdrup, beliggende Østerlundvej 30, 8700 Horsens fremsætter forslag om inddragelse af areal i kommuneplanen som erhvervsareal. Virksomheden ønsker at skabe mulighed for udvidelse. Der stilles forslag om at udvide rammeområde 13ER05, som en naturlig udvidelse af rammeområdet langs med Silkeborgvej.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 34

Potentielt boligudlæg, Purupvej, Østbirk

Det påpeges, at anvendelsen til boligformål ved Purupvej vil blive trafikalt udfordrende og generende for Nybakkens beboere, børn til og fra skole og for borgerne på Ryvej. Der udtrykkes bekymring for, at der vil blive problemer ved lyskrydset mellem Ryvej, Ydingvej, Vestbirkvej og Storegade. Der stilles forslag om, at skabe flere tilkørsler til området, f.eks. at Nordre Ringvej også benyttes som adgang til Purupvej.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 35

Legeplads og fortove, Dalgade, Horsens

Der ønskes etableret legeplads i området, da der er flere børnefamilier, der tilflytter området.

Fortovene i området er i dårlig stand.

Administrationens vurdering af svaret

Ideen om etablering af en legeplads i området omkring Dalgade sendes videre til relevant afdeling i Horsens Kommune, da den fysiske planlægning ikke omfatter legepladser.

Henvendelsen om fortove videresendes til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø til videre vurdering.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslaget kommer til at indgå på prioriteringslister over infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 38

Potentielt boligudlæg, Purupvej, Østbirk

Det påpeges, at anvendelsen til boligformål ved Purupvej vil blive trafikalt udfordrende på Nybakken, Ryvej og Ydingvej.

Der gives udtryk for at der i forvejen er trafikale problemer på Ydingvej, og at samtlige skolebørn fra den vestlige del af Østbirk dagligt skal krydse vejen.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 39

Fodgængerovergang på Horsensvej, Hovedgård

Der foreslås etableret en belyst fodgængerovergang ud for Ældrecenter Skovly, Horsensvej 38 i Hovedgård, så de ældre kan krydse vejen sikkert.

Administrationens vurdering af svaret

Forslaget om etablering af en fodgængerovergang videresendes til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø, som input til nye trafiktiltag.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslaget om fodgængerovergang kommer til at indgå på prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 40

Udvikling af Nørrestrand

Borger, der er bosat på Højbovej, udtrykker tilfredshed med og tillid til at området ved Nørrestrand kan udvikles positivt med god natur.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 41

Hensyn til kirker og kirkeomgivelser

Horsens Provsti tilslutter sig Aarhus Stifts bemærkninger til Planstrategi 2023 (Svar 15)

Administrationens vurdering af svaret

Svaret tages til efterretning.

Administrationens resume af svar 42

Risikovirksomhed, Trafik og Klima

Sydøstjyllands Politi bemærker, at Horsens Kommune i forbindelse med den mere konkrete planlægning i form af lokalplaner mv. skal være særlig opmærksom på arealanvendelsen omkring eksisterende og kommende risikovirksomheder, samt at Sydøstjyllands Politi inddrages i relevant omfang i den forbindelse.

Det noteres, at trafik er et af de temaer, der vil blive revideret i Kommuneplan 2025-2037 og det oplyses i den forbindelse, at politikredsen gerne indgår i en dialog herom på baggrund af eventuelle høringssvar om trafikafvikling.

Det påskønnes, at Horsens Kommune i planstrategien lægger vægt på at imødegå fremtidige oversvømmelser som følge af stormflod og skybrud, idet det kan lette arbejds- og ressourcetryk på beredskaberne i regi af Den Lokale Beredskabsstab under disse forhold.

Administrationens vurdering af svaret

Svaret tages til efterretning. Administrationen vil således inddrage politikredsen i relevant omfang i det videre planlægningsarbejde, herunder tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033 og revision af trafiktemaet i Kommuneplan 2025-2037.

Administrationens resume af svar 43

Boligudvikling og offentlig service, Trafik, Værdifulde kulturmiljøer, Skovrejsning og VE-anlæg i Egebjerg

Hansted-Egebjergs Lokalråd har følgende bemærkninger:

Byudvikling

Egebjerggård, Egebjerg Nord: Hensyn til skov, grønne fællesarealer, blanding af boligtyper, placering af daginstitution, vej- og stiforhold, vejnavngivning efter lokale forhold m.m.

Højballevej, Hansted: Borgerne i Hansted bør inddrages, inden udpegning af nye områder, for at sikre lokal opbakning

Sorthøjvej, Egebjerg: Egebjerg udvikler sig mod vest, støjensyn, blanding af boligtyper, plads til sociale aktiviteter og fælles arealer, trafikensyn, hensyn til skolekapacitet, vejnavngivning efter lokale forhold m.m.

Østbirkvej Egebjerg/Gedved: Velegnet til logistikvirksomhed, sikring af ordentlige til- og frakørselsforhold, ikke yderligere virksomheder med risikobetonet drift (eller potentielle lugtgener) – de bør placeres ved Horsens syd.

Egebjerg, ramme 32ER04: Området bør udlægges til natur, f.eks. skovrejsning, hundeskov, blomstereng el.lign.

Egebjerg vokser, og der skal udlægges arealer til rekreative formål, foreninger mv. Skole- og daginstitutionsområdet skal udvikles i takt med de flere børn. Ift. ældreområdet bør Egebakken udbygges. Der skal udlægges arealer til ældrevenlige boliger og studerende, arealer til servicefunktioner ved skole, ældrecenter og dagtilbud, samt arealer til liberale erhverv. Der foreslås etableret upcycling station i Hansted samt sundhedshus og butikcenter. Der foreslås etableret en grøn kile Nord, som skal sikre gode og grønne stiforbindelser fra Hansted Skov til Nørrestrand. Planlægningen skal tage hensyn til de sociale faktorer, så området bliver et sted, man slår sig til ro.

Trafik

Hansted og Egebjerg er gamle landsbyer, som er vokset med tusindvis af indbyggere i de seneste år, uden at vejnettet er fulgt med. Derfor er det et centralt ønske, at sikkerhed og tilgængelighed til nye område med bebyggelse indgår i planerne. Der oplystes en række konkrete forslag til sikring af fodgængere og bedre trafikregulering.

Værdifulde kulturmiljøer

Værdifulde og bevaringsværdige kulturmiljøer i de gamle landsbymiljøer i Hansted, Egebjerg, Rådved, Lundumskov og Lundum, hvor både de gamle landsbyer og enkeltstående gårde og herregårde som fx Rådved Kjærsgård og Hanstedgård skal bevares for eftertiden.

Enkeltstående ejendomme som fx Egebjerggård og ejendommene omkring Sorthøjvej skal bevares for eftertiden.

Nybyggeri i landsbymiljøer skal tilpasses byggeskikken gennem lokalplanlægning. Flere bygninger i området som f.eks. den tidligere lervarefabrik 'Annashåb' i Egebjerg, bør udpeges som bevaringsværdige, så bygningsarven bevares.

Derudover kunne det være interessant at give beboerne et hus, hvis kulturelle indhold de selv kunne definere.

Der ønskes et urbant område, hvor unge kan bruge deres løbehjul og skateboards. Hvor de kan samles udenfor på tværs af alder og boligområder.

Skovrejsning

Ud over skovrejsning omkring Højballeskoven peges der på mulig skovrejsning langs motorvejen, på golfbanen, og på trekanten syd for slagteriet.

VE-anlæg

Lokalrådet finder ikke, at der vil være oplagte steder til placering af fx solcelleanlæg i Hansted-Egebjerg. Området er i forvejen præget af slagteri, renseanlæg og biogasanlæg. Folk, der flytter til Egebjerg, nævner som væsentlig årsag naturen og de rekreative muligheder. Det skal ikke spoles yderligere med forskellige former for VE-anlæg.

Administrationens vurdering af svaret

Byudvikling

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Trafik

De konkrete forslag til trafik vil blive fremsendt til Trafikafdelingen, Teknik og Miljø, så de kan indgå som input til indholdet i Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i mobilitetsplanen, i kommuneplanen, eller prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Værdifulde kulturmiljøer

Konkrete ideer og forslag til udpegning af nye værdifulde kulturmiljøer vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med af kommuneplan 2025-37, under temaet Værdifulde kulturmiljøer til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i revisionen.

Bevaring af landsbymiljøer

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Skovrejsning

De konkrete forslag til skovrejsning vil indgå i overvejelserne i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Skovrejsning.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i kommuneplanen.

VE-anlæg

Ønsket om at undgå solcelleanlæg og andre VE-anlæg i Egebjerg vil komme til at indgå i overvejelserne i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Administrationens resume af svar 44

Forslag til nyt boligområde i Oens

Ejendommen matr. nr. 8m Oens By, Ølsted ønskes udlagt til boligformål.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 45

Forslag til udvidelse af boligudlæg i Gedved Nord

Der fremsættes ønske om at rammeområde 33B009 i Gedved nord fortsat forbliver udlagt til byudviklingsområde til boliger. Der fremsættes forslag om at det tilstødende areal nord for rammeområde 33B009 udlægges til potentiel fremtidig byudvikling.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 46

Forslag til revitalisering af Horsens Nord (boligområde syd for Nørrestrand)

Der fremsættes forslag om revitalisering af området: Nørrestrand syd - Langemarksvej Syd - Nørrebrogade Vest - Forum Horsens Øst.

Oplægget tager udgangspunkt i naturområdet Nørrestrand og bevarelsen af det unikke område i samspil med evt. beboelsesområdet syd for området, der åbner op for et naturlig grønt boligområde med fokus på området landskabsmæssige specielle egenart.

Det nuværende boligområde har et potentiale for nytænkning og udvikling når man ser på det samlede område. Det nuværende boligområde kan udvikles ved at gøre flere adgaderne ensrettede og tilføje træer og beplantninger hvor vejbanerne frigøres for gennemgående trafik, en simpel løsning der vil give området en grøn og miljøvenlig profil og derigennem gøre det attraktivt.

Området Langemarksvej – Nørrestrand – Enggade – Forum Horsens. Området består af blandet erhverv. Her er udviklingsmuligheder for nybygning og etablering af et grønt boligområde.

Af hensyn til landskabets egenart bør byggehøjden i området ikke overstige 2 etager, som eksempel Sundgårdsvej og Flintevænget, natur og miljø skal være i fokus.

Administrationens vurdering af svaret

Forslaget om en revitalisering af området mellem Nørrestrand og Langemarksvej vil indgå som input i den videre planlægning. Det bemærkes, at en del af området allerede er udpeget som potentiel byomdannelse i den gældende Kommuneplan 2021-2033.

Administrationens resume af svar 47

Forslag til nyt boligområde, Eslundvej i Nim

Ejeren af ejendommen Eslundvej 24 fremsætter ønske om at del af matr.nr.19a Nim By, Nim medtages som areal helt eller delvist i den kommende byudvikling. En del af ejendommen er udlagt til byudvikling. Arealet er solgt betinget af godkendt lokalplan. Arealet udgør samlet ca. 8.6 ha.

Området var tilbage i Brædstrup Kommune udlagt i perspektivplan for udviklingen af Nim.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 48

Forslag til nyt boligområde, Gedved nord

Der fremsættes forslag om udvikling af et nyt boligområde i den nordlige del af Gedved, som vil kunne disponeres som en naturlig udvikling af Gedved By. Området hvor ejendommen er beliggende, har i dag funktion som landbrugsareal.

Hensigten med forslaget, er at udpege området som et fremtidigt perspektivområde, der kan indgå i de nye arealer til byudvikling i Tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021-2033.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 49

Potentielt boligudlæg, Gedved Øst

Borger tilkendegiver at være positiv over potentielt boligudlæg i Gedved Øst.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 50

Forslag om seniorboliger, Storegade 45 og 45A, Østbirk

Der fremsættes forslag om at der på Storegade 45 og 45A kan skabes en planmæssig ramme for at der kan opføres 9-11 seniorboliger på mellem 70-105 m² samt et fælleshus på ca. 240 m² i sammenhæng med nybygget lægehus.

Byggeriet påtænkes opført som lavenergihuse og i harmoni med det nybyggede lægehus, der er nærmeste nabo. Fælleshuset kan evt. indgå som en form for møde- eller forsamlingshus for byens mange foreninger, der efterspørger lokalefaciliteter og har gjort det gennem flere år.

Parkering vil kunne løses inde på de respektive grunde.
Om baggrunden for ønsket om at få skabt et planmæssigt grundlag for opførelse af seniorboliger, skal det anføres, at der i Østbirk er stor mangel på seniorboliger og byen mangler en form for mødested og/eller forsamlingshus. Boligen vil komme til at ligge optimalt i forhold til de mange aktiviteter, der foregår i Østbirkhallen og selvfølgelig det nærmeste lægehus.
Derudover ligger arealet bynært i forhold til indkøbsmuligheder mv.
Det er et spændende område, hvor der er stor aktivitet, og det mangler der ofte i forbindelse med, at man udpeger arealer, hvor der skal opføres seniorboliger.

Administrationens vurdering af svaret

[Det anbefales, at forslagsstilleren sender det konkrete projekt til Horsens Kommune til en nærmere vurdering.](#)

Administrationens resume af svar 51

Nyt rekreativt område til mindre ferieboliger, Birknæsvej 7L, Fyel Mose

Der foreslås udlagt et rekreativt område på matr. nr. 2m Birknæs Gde., Østbirk, hvor der er mulighed for ophold i form af mindre ferieboligenheder, bl.a. som tilbud til de mange besøgende til Den Genfundne Bro og fiskesøerne i området. Der foreslås etableret et mindre antal overnatningsmuligheder, der kan indpasses i naturen.

Administrationens vurdering af svaret

[Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.](#)

[Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.](#)

Administrationens resume af svar 52

Skole og daginstitutioner i Hovedgård

Der spørges til, om der gøres noget ved mangel på institutionspladser i Hovedgård, og om der tages højde for den demografiske udvikling ift. pladser på skolen.

Administrationens vurdering af svaret

Det eventuelle behov for udvidelse af skolekapaciteten monitoreres løbende i forhold til befolkningsudviklingen i hele Horsens Kommune, herunder også i Hovedgård. Monitoreringen varetages af Børn, Unge og Kultur i Horsens Kommune.

Administrationens resume af svar 53

Byudvikling på Sorthøjvej, Egebjerg

Ejerne af matr.nr. 4k, 4l, 8b og 9c Egebjerg by, Egebjerg Sorthøjvej 1, 10 og 12 konstaterer, at kun dele af deres ejendom er omfattet af perspektivområdet Sorthøjvej, Egebjerg. Ejerne fremsætter forslag om arealet ved Sorthøjvej, der er udlagt til potentiel byudvikling i planstrategi 2023, udvides til at omfatte matriklerne i deres helhed. Ejerne påpeger, at der ellers vil opstå u hensigtsmæssige restarealer af landbrugsejendomme.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 54

Forslag til nyt boligområde på Bollervej

Grundejere og udviklere af område mellem Bollervej og Bollerstien ønsker at ejendommene matr.nr. 1am og 1g Dagnæs By, Tyrsted, samt 1x, 1ea, 1dø, 1eb og 1cg, Boller Hgd, Uth udlægges til boligformål i kommuneplanen. Området udgør et samlet areal på ca. 66,7 ha., hvor af ca. 7,2 ha er omfattet af strandbeskyttelse og kan derfor som udgangspunkt ikke bebygges. Ønsket er at udvikle et attraktivt boligområde i Horsens by. Boligområdet skal bidrage til at sikre byen attraktive bosætningsmuligheder i nærhed til eksisterende by og de landskabelige kvaliteter i nærområdet.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 55

Skovhytter og mindre hotellejligheder ved Sandvad Kro

Der foreslås skabt mulighed for at etablere skovhytter/mindre hotellejligheder på Kongevej 34L, til brug for driften af Sandvad Kro.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete forslag til udvikling i landzone uden for landsbyerne, vil ikke indgå i den fremtidige planlægning. Hertil skal der indsendes en ansøgning om landzone- og byggetilladelse til kommunens byggesagsafdeling.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at ideen realiseres.

Administrationens resume af svar 56

Udlæg af marker ved Hovmarksvej til natur

Markerne øst for Hovmarksvej i Stensballe bør forblive uændret med den natur, de har nu, med henblik på senere opkøb, så de kan omdannes til mere natur med mere biodiversitet, skov eller rekreative arealer. Arealerne ligger bynært, og kan derfor komme borgerne til gode. Svaret er vedhæftet udtalelse fra borgmester Peter Sørensen om arealerne til Horsens Folkeblad i 2019.

Administrationens vurdering af svaret

Den konkrete ide om natur vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om den skal indgå i planlægningen.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i planlægningen.

Administrationens resume af svar 57

Solcelleanlæg og vindmøller, Alrøvej 10, Horsens

Som led i SAMN Forsynings strategi om reducere elforbruget og reducere af CO2 emissioner, ønsker man at etablere et solcelleanlæg på 2.500 til 5.000 m² på Alrøvej 10, den østlige del af matrikel 859, Horsens Markjorder.

Det er ligeledes et ønske at undersøge muligheden for etablering af en eller flere vindmøller på arealerne på Alrøvej, evt. i samarbejde med naboerne Horsens Fjernvarme og Horsens Kommune.

Administrationens vurdering af svaret

De konkrete ideer om placering af solcelleparker og vindmøller vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i kommuneplanen.

Administrationens resume af svar 58

Indsigelse mod erhvervsudlæg på Østbirkvej, Gedved

Det fremsættes ønske om, at der ikke gives tilladelse til nye transportfirmaer og nyt kæmpe lager midt i den danske natur, da dette medføre mere tung trafik på vores overbelastede vejnet og på sigt en masse tomme grimme betonhaller. Der bør ikke inddrages mere land til erhvervsområde ved Horsens nord Østbirkvej, som vil medføre mere forurening og forflytning af de mange familier der i god tro har slået sig ned på landet i det område. Der fremsættes forslag om at der i højere grad prioriteres skovrejsning, omkring erhvervsområder og især omkring vedvarende energianlæg såsom eksempelvis biogasanlæg ved Horsens nord. Afskærmning med skov omkring disse bygninger vil gøre disse områder langt mere attraktive og klimavenlige.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Det konkrete forslag om skovrejsning vil indgå i overvejelserne i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Skovrejsning.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i kommuneplanen.

Administrationens resume af svar 60

Forslag til nyt boligområde, Vinten Skovvej, Vinten

Ejeren af matr.nr. 12e Lund By, Tamdrup, Vinten Skovvej i Lund fremsætter forslag om at arealet på ca. 7 ha udlægges til boliger, evt. storparceller i forlængelse af perspektivarealet Vintennevej i Lund.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 61

Indsigelse mod nyt boligområde på Højballevej, Hansted

Beboere på Vandmøllevej udtrykker bekymring for, at deres jord vil komme i byzone og de vil blive eksproprieret af Horsens Kommune, hvis perspektivarealet ved Højballevej inddrages til byzone. Det bemærkes at arealet, der påtænkes udlæg til boligområde, er vådt og sumpet og der opleves et rigt dyreliv. Engen er et brugt dyreveksel, da den forbinder naturområdet med de omkringliggende naturområder og marker på denne side af åen. Der stilles spørgsmål ved om der er foretaget en VVM screening af området, som sandsynligvis vil resultere i en fuld miljøvurdering. Arealet ligger tæt op ad et vandindvindingsområde. Der opfordres til at området bevares som naturperle.

Beboeren påpeger desuden, at Hanstedvej er en smal bugtet vej og der med øget trafik vil opstå trafikchaos og en farlig skolevej.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 62

Bekymring i forhold til vejføring til nyt boligområde på Højageren, Østbirk

Beboere på Præstemarksvej i Østbirk udtrykker bekymring for, at der vil komme yderligere gennemgående trafik på Præstemarksvej til Ydingvej, hvis der gives mulighed for ny udstykning ved Højageren i Østbirk. Der stilles spørgsmål om hvad der kan gøres for at mindske trafikken og der stilles forslag om at vejen bliver lukket for gennemkørsel.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 63

Der skal ikke bygges boliger i Gedved Øst

Beboer på Præstehøj i Gedved ønsker ikke at der skal bygges boliger i Gedved Øst. Der stilles spørgsmål om der er tænkt på trafikbelastning og sikker skolevej i området? Er der tænkt på om skole, indkøb og infrastruktur kan følge med, hvis Gedved udbygges både i nord og øst på samme tid? Er der tænkt på naturbeskyttelse og grundvand, der var forurenede for 4 år siden?

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 64

Udvidelsesmuligheder for Fjernvarme Horsens

Som led i at sikre en klimaneutral varmeforsyning fremsender Fjernvarme Horsens følgende ønsker:

Udvidelse af arealer på Endelavevej:

Det er nødvendigt at fastholde og udbygge produktionen på Endelavevej. Der ønskes arealreservationer til brændselslagre, et geotermisk anlæg samt anlæg til fangst af CO₂.

Trafikale forhold:

I forbindelse med etablering af omfartsvej syd, vil det være en fordel at indtænke afkørselsmuligheder ved Endelavevej, da udbygningen af Fjernvarme Horsens medfører øget trafik.

Areal til VE-anlæg:

Det er nødvendigt at der afsættes areal elproduktion af vedvarende elektricitet via sol og vind. Fjernvarme Horsens er interesseret i at drøfte mulighederne for opsætning af solceller og vindmøller i Horsens Kommune, gerne i tæt tilknytning til Endelavevej, enten på eksisterende bygninger og omkringliggende arealer, men også andre steder i kommunen.

For at sikre en effektiv sektorkobling af fjernvarme og elsektoren, er der behov for at etablere yderligere varmelagring (akkumuleringstanke) i tillknytning til fjernvarmenettet, som muliggør lagring af overskydende varme når elpriserne er lave.

Fjernvarme Horsens tekniske anlæg kan evt. kombineres med funktioner som legepladser/boldbaner på grønne arealer omkring anlæggene.

Administrationens vurdering af svaret

Udvidelse af arealer på Endelavevej

De konkrete forslag om arealreservationer ved Endelavevej vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er sikkert, at arealet kommer til at indgå i kommuneplanlægningen.

Trafikale forhold

Forslag om afkørselsmuligheder ved Endelavevej på omfartsvej syd vil blive fremsendt til Trafikafdelingen, Teknik og Miljø, så de kan indgå som input til indholdet i Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i mobilitetsplanen, i kommuneplanen, eller prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Areal til VE-anlæg

De konkrete forslag til placering af VE-anlæg vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er sikkert, at arealet kommer til at indgå i kommuneplanlægningen.

Administrationens resume af svar 65, 87, 90, 91, 106, 110, 117, 118, 138, 143 og 147

Hensyn til trafik, grundvand og grøn kile ved evt. boligområde i Gedved Øst

Hvis området for Gedved Øst skal inddrages som boligudviklingsområde bør der foretages følgende:

Trafikplan for hvordan alt trafik til nyt område ledes udenom eksisterende Frydenslund & Præstehøj. I disse 2 områder bor der mange børn, og yderligere trafik udgør en væsentlig risiko for allerede eksisterende færden til skole og børnehave. At der etableres omfartsvej(e), som sikrer aflastning af trafik på Lykkebjergvej, Skovvej samt omkring skole og børnehave

Der bør etableres bred grøn kile imellem nyt og eksisterende område ved Præstehøj & Frydenslund

Afklaring af grundvandsinteresser, vandhåndteringsplan. Grundet de landskabelige værdier tæt ved Hansted Skov skal eventuelle byggerier matche de eksisterende og omkringliggende kvarterer, hvilket er fritliggende parcelhuse af arkitektonisk standard. Sikres beplantning af nyt område, gøre i samråd med Præstehøj's beboer med udsigtsgrunde.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 66

Udviklingsmuligheder i Grumstrup

Der er fremsendt et forslag til en udviklingsplan for Grumstrup landsbyen.

Udviklingsplanen foreslår, at udbygning af boligudbuddet i Grumstrup skal ske i et naturligt og afpasset tempo, så det sker på en måde, hvor fællesskab, kultur og sammenhængskraft kan følge med.

Det er samtidig et ønske, at kommunes planlægning tager højde for det unikke i landsbyerne, men samtidig giver rum for fornyelse af boligmassen.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 67

Trafikale hensyn ved evt. boligudbygning, Gedved Øst

Det konstateres at Præstehøj allerede er en fungerende aflastningsvej i Gedved. Dette betyder, der er en stor mængde trafik, som allerede i dag er presset ift. de bløde trafikanter. Dette ses bl.a. ved sammensnævringen mellem Frydenslund og Præstehøj, hvor stien går på tværs af kørebanen. Det ses også især ved de nordligst liggende stikveje, hvor det i svinget er meget svært for bilister at orientere sig ift. krydsende gående og cyklende. Grundet denne belastning ift. trafiksikkerheden frarådes det, at der kommer til at blive åbnet op for biltrafikken mellem kommende Gedved Øst og nuværende Præstehøj og Frydenslund.

Det foreslås i stedet for at det nye Gedved Øst kommer til at have fuld gennemkørsel med udkørsel til både Skovvej i nordlig retning samt Lykkebjergvej i sydlig retning. På denne måde skiller man bilerne og gående/cyklende fra hinanden i trafikken. Det foreslås også, man fortsætter stestykket fra Lykkebjergvej i syd til at adskille Gedved Øst og Præstehøj/Frydenslund, som man har adskilt Mårhøj/Oventofte/Brøndager/Kildeager og Præstehøj/Frydenslund ved opførelsen i 2007. Dette vil hjælpe især skolebørnene til at få en sikker vej fra Gedved Øst til skole uden at gå via Skovvej. I forbindelse med en sådan sti, ønskes også en grøn kile for at tilgodese de nuværende boliger i området. Der er fremsendt skitse, der viser eksisterende trafikale udfordringer for gående og cyklende samt forslag til udvidelse af stisystemet for at styrke trafiksikkerheden for gående og cyklende i området vest for Gedved Øst.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 68

Rækkehuse på Løvetvej, Grædstrup

Der er fremsendt et konkret ønske om opførelse af 2-3 rækkehuse på Løvetvej i Grædstrup.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 69

Anmodning om at få matr. nr. 4a, 4s og 5d Serridslev By, Nebel i byzone

Der anmodes om at inddrage matr. nr. 4a, 4s og 5d Serridslev By, Nebel i byzone i kommuneplanen. Grundejer ønsker at udvikle området til boligformål, som en oplagt mulighed for at færdiggøre området Nørrestrand, og ydermere forene samt forbinde Nørrestrand tættere med Serridslev by, så der kommer en bedre sammenhæng mellem det nyudviklede område Nørrestrand, og det gamle traditionelle Serridslev by.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 70 og 88

Forslag til trafiksikkerhed og grønne områder i Østbirk

Vejen til skole for børn, der bor på vestsiden af Ydingvej er farlig i dag. Med flere boligudstyknings på vej bør der ses på, hvordan der kan skabes en sikker skolevej.

Trafikken fra eksisterende og kommende boligudstyknings bør ledes mere direkte til Ydingvej, så mere af den nordgående trafik ledes væk fra midtbyen, lyskryds og overgang ved Bryrupbanestien. Der kan etableres en rundkørsel nord for Nordre Ringvej, hvor de to nye boligområder kobles til.

Nybakken og det nye område Purupvej bør forbindes med en ny cykelsti/fortov langs Nordre Ringvej, der forbindes med det eksisterende stisystem på den anden side af Ydingvej.

Der skal indtænkes nye grønne områder op til eksisterende bebyggelser. De grønne områder bruges til at afvikle regnvand og til at skabe udeliv/muligheder for fællesskab og nye rekreative oplevelser.

Der gøres opmærksom på, at stamvejen på Nybakken er en privat fællesvej.

Administrationens vurdering af svaret

Trafik

De konkrete forslag til trafik vil blive fremsendt til Trafikafdelingen, Teknik og Miljø, så de kan indgå som input til Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i mobilitetsplanen, i kommuneplanen, eller prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Grønne områder

Konkrete ideer og forslag til grønne områder i forbindelse med byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå i nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 71

Forslag til nyt boligområde på Munkhøjvej, Hansted

Der fremsættes forslag om udlæg af et nyt boligområde matr. nr. 17a Hansted By, Hansted beliggende Munkhøjvej, Øst for Hansted by. Arealet er 16 ha og drives i dag som landbrugsjord.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 72

Perspektivområde Bjergene, Stensballe

Der gøres indsigelse mod udlæg af perspektivområde ved Stensballe Bjerge og fremsættes ønske om at arealet tages ud. Området har været forsøgt fredet, da det er af Danmarks Naturfredningsforening er udpeget som unikt naturområde, og en del af tidligere istidsbakker.

Hvis der bygges på området, vil det ikke længere være muligt at se de grønne bakker, der er starten fra Stensballe Bjerge. Disse bakker kan ses helt inde fra Horsens centrum, og giver rigtigt mange beboere i Horsens mulighed for at se natur, fremfor by.

I dag er Bygaden en naturlig linje mellem by og land, hvilket bliver ødelagt hvis der bygges på området.

Området ligger tæt på Haldrupvej, der er en stor indfaldsvej. Og hvis krav om støj skal overholdes, skal området beskyttes med støjvold eller støjmur, hvilket vil beskadige det naturlige udtryk i området.

Udvidelsen nord for Nørrestrand giver rigeligt med muligheder for at bygge tæt på natur. Så der er ikke et naturligt behov for at inddrage dette perspektiv område. Der er i forvejen rigeligt med trafik fra området.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 73

Forslag til nyt boligområde Hovmarksvej 95, Stensballe

Der stilles forslag om at ejendommen matr. nr. 1e, 2l Stensballegård Hdg., Vær beliggende Hovmarksvej 95, Horsens inddrages til boligformål i form af åben-lav boliger. Ejendommen er en landbrugsejendom af samlet areal 6,4 ha beliggende øst for Herregårdsparken. Ejendommen er i kommuneplanen beliggende i åben-land område mellem boligområdet 2BVO07 og det store rekreative område med Stensballe Golfklub 12RE12.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 74

Forslag til udvidelse af perspektivområdet Vintenvej, Lund

Der stilles forslag om at der sker en udvidelse af perspektivområdet Vintenvej til at omfatte matr.nr. 12m, 6l, 5m og 7bi Lund By, Tamdrup. Projektet indeholder et forslag til en ny vejadgang mellem Vintenvej til Gl Silkeborgvej, hvor der er plads til både tidssvarende vejudlægsbredder og fortov/sti forgående og cyklister.

Byudvikling i den vestlige del af Lund og i Vintenområdet forudsætter, at eksisterende svineproduktion på Bækvej nedlægges pga. miljøkonsekvenszonen (lugtgener) jfr. Planloven §15B, hvilket sammenholdt med nødvendigheden af at etablere en nyvejforbindelse til aflastning af det eksisterende underdimensionerede vejsystem i Vinten betyder, at boligområdet nødvendigvis skal have et omfang, som muliggør disse store forhåndsinvesteringer. Fjernelsen af lugtgenerne og forbedret vejsystem vil selvsagt også være til glæde for de eksisterende bebyggelser i denne del af Lund/Vinten

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 97, 98, 113, 116, 125, 126, 132, 133, 135, 139 og 141

Gedved Øst er en fordel for Gedveds udvikling

At udvikle Gedved med udstykningen Gedved øst vil have disse fordele for byens udvikling:

Befolkningstilvæksten sikres i byen.

Tilflyttere til byen kan sikre at grundlaget for idrætsforeningerne i Gedved fastholdes så børn fortsat kan dyrke deres sport i Gedved.

Området er attraktivt da det langt væk fra trafikstøj fra E45.

Byudviklingen kan foregå inde fra midten af byen og ud.

Der er allerede private aktører der ejer området og som har fremskredne planer for byudvikling af området, hvilket kan sikre en hurtigere proces i forhold til at der kommer gang i byggeriet og dermed tilflytning til byen.

Området er i dag en flad mark, som ved byudvikling af området vil skabe en god og infrastrukturel meningsfuld afslutning af Gedved by mod øst.

Gedved Øst var planlagt til byudvikling i helhedsplanen for Gedved og ved udstykningen af Præstehøj, blev vejene og kloaker gjort klar til videreførsel ind i området Øst for Præstehøj. Så området bør være hurtigt og nemt at tilgå for dem der har planer om at udstykke området og bygge på det. Dette fremgår også af lokalplan G85 paragraf 5.

Ved udpegningen til perspektivområde og indskrænkning af området i forhold til tidligere, er der nu ingen særlige bindinger for området i det udpegede område, som besværliggør byudviklingen.

Ved udstykning i øst muliggøres en god tilkobling af cykel og løbe sti på Lykkebjergvej med direkte forbindelse til den nye cykelsti/lysregulering på Egebjergvej/Skanderborgvej. Dette vil være til gavn for bløde trafikanter, fra den sydlige del af Gedved.

Trafik via Lykkebjerg vil både optimere sikkerhed og flow, da vejen kan udvides på begge sider (inkl. gå/cykelsti)

Med mulighed for at der kommer både parcelhuse, rækkehuse og måske ældreboliger, vil området kunne fastholde og tiltrække borgere til Gedved og skabe mere befolkningsdiversitet.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 84

Forslag til solcelleanlæg i Hansted

Der foreslås etableret solcelleanlæg på lodsejerens arealer i Hansted, på baggrund af en solcellescreening, der er foretaget af Velas. Det screenede areal udgør samlet ca. 45 ha, hvoraf de ca. 22 ha vurderes at være velegnede til placering af solceller.

Administrationens vurdering af svaret

Det konkrete forslag til placering af solceller vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i kommuneplanen.

Administrationens resume af svar 85

Boliger på Gedved Øst og solcellepark nord for Korntofte

Sæt gang i boligbyggeri i Gedved Øst, hvor en privat lodsejer er klar til at lave en udstykning.

Lav en solcellepark nord for Korntofte, f.eks. delvist finansieret med partnerskab fra borgerne i Gedved.

Administrationens vurdering af svaret

Boliger

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Solcellepark nord for Korntofte

Arealet umiddelbart nord for Korntofte er udlagt til boligformål i gældende kommuneplan og kan derfor ikke anvendes til solcellepark.

Ideen om etablering af solceller på de øvrige arealer nord for Gedved vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslaget kommer til at indgå i kommuneplanen.

Administrationens resume af svar 86

Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Lykkebjergvej, ifm. udbygning med boliger på Gedved Øst

Trafiksikkerheden på Lykkebjergvej bør forbedres, da trafikbelastningen helt sikkert vil stige med en kommende udstykning af Gedved Øst. Det foreslås, at der etableres hastigdæmpende foranstaltninger på Lykkebjergvej, svarende til det, som er blevet etableret på Kirkevej med indsnævring af vejbanebredden samt hastighedsbump.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 89

Trafikforhold, grønt bælte og bebyggelse, Gedved Øst

Beboere i Præstehøj påpeger, at man ved køb af grunden fik forventning om, at der ikke kunne bygges mod øst grundet vandårer. Der fremsættes ønske om, at der ved byggeri i Gedved øst udlægges et grønt bælte mellem de eksisterende boliger i Præstehøj og kommende bebyggelse. Det ønskes ikke at stikveje åbnes op, da eksisterende stamvej allerede er stærkt belastet med gennemkørende trafik fra Frydenlund/Kildeager/Rønnevangsparken, som benytter vejen til daginstitutioner og skole. Der stilles forslag om at kommende bebyggelse udføres i et plan, så den harmonerer med eksisterende bebyggelse.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 92

Gedved Øst, trafik, grønne kiler med mere

Hvis området for Gedved Øst skal inddrages som boligudviklingsområde bør der foretages følgende:

Trafikplan for hvordan alt trafik til nyt område ledes udenom eksisterende Frydenslund & Præstehøj. I disse 2 områder bor der mange børn, og yderligere trafik udgør en væsentlig risiko for allerede eksisterende færden til skole og børnehave

Der bør etableres bred grøn kile imellem nyt og eksisterende område ved Præstehøj & Frydenslund

Afklaring af grundvandsinteresser, vandhåndteringsplan. Grundet de landskabelige værdier tæt ved Hansted Skov skal eventuelle byggerier matche de eksisterende og omkringliggende kvarterer, hvilket er fritliggende parcelhuse af arkitektonisk standard.

Der stilles forslag om at der i trafikplanen foreslås at den gennemgående vej gennem Præstehøj og Frydenslund fra Skovvej til Lykkebjergvej lukkes ved det oprindelige dige for at roliggøre og reducere trafik i/på Frydenslund og Præstehøj, da mange trafikanter fra andre områder i Gedved bruger Frydenslund/Præstehøj som gennemkørselsvej til skolen

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 93

Trafikforhold i forhold til udstykning af Nørrestrand

Omfartsvej

Da der stadig ikke er vedtaget en anden omfartsvej nord om Horsens, er gældende plan at Stensballevej skal forlænges/omlægges til at køre syd om ejendommene Stensballevej 4, 2a og 2, samt Serridslevvej 30, 28a og 28. Dette vil placere en stor vej mellem landsbyen Serridslev og de nye Nørrestrand-udstyknings og dermed ikke fordrende for at indlemme Serridslev i Horsens eller fremme landsbylivet på nogen måde.

Et bedre alternativ var at lave en ny omfartsvej nord over Horsens, ved at koble Værvej på Markvangen og sende trafik over jernbanen til Serridslevvej (mellem Serridslev og Tvingstrup) og yderligere derfra koble den på Gl. Århusvej, så al omfartstrafik, tung som "let", bliver sendt uden om landsbyerne Serridslev og Tvingstrup. Det er en skam at man ikke var forudseende og koble sig på brobyggeriet, da den alligevel blev revet ned og genopbygget ifm. elektrificeringen af banestrækningen, for at den bro kunne få den fornødne størrelse/kapacitet fra start, fremfor at skulle bygge om, men det vurderes stadig som den bedste løsning, at få trafikken den vej, for hele Horsens Nord-området skyld.

Cykler

Der opfordres til at der bliver etableret brede cykelstier fra Nørrestrand, således at området bliver koblet på Horsens i både øst og vest, så det f.eks. er muligt for skolebørn at cykle til Stensballe Skole.

Skole

Med ca. 2030 mulige boliger i Nørrestrand området, vil Stensballe Skole formentlig ikke kunne løfte undervisningsbehovet for det område også. Så der skal vel bygges en ny skole eller udvides i Stensballe? Og ligeledes med daginstitutioner?

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 94

Erhvervsudlæg i Hovedgård bør bibeholdes

Det er ærgerligt at fjerne det sydligste af de 3 erhvervs områder i Hovedgård, da Hovedgård centerby bliver mere og mere centreret omkring Ørridslevvej/industriområdet/Præstevænget, så det sydligste af de 3 erhvervsarealer der ønskes udtaget, bør beholdes så erhvervslivet har mulighed for at flytte/udvide mod det sydlige Hovedgård og der bliver plads til Centerbyen omkring Ørridslevvej/industriområdet/præstevænget.

N.P. Danmarksvej bør laves gennemgående, som en slags omfartsvej, så den krydser Ørridslevvej øst for Hovedgård og går syd om erhvervsområdet med bl.a. P. Olesen, så man tilslutter omfartsvejen til Gl. Århuslandevej, syd for det nuværende erhvervsområdet "Industriområdet 25" således at alt tung trafik ledes uden om centerbyen.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 95 og 96

Gedved Øst

Der fremsættes ønske om at området Gedved Øst tages med i kommuneplanen nu, da Gedved mangler byggegrunde og området allerede er forberedt til udstykning i forbindelse med udstykning af Præstehøj og Frydenlund. Området kan vejbetjenes fra Lykkebjergvej, så øget trafik i det centrale Gedved undgås.

Vejen Frydenslund i den sydlige ende af Gedved Øst, samt stikveje fra Præstehøj, er allerede forberedt som tilkørselsveje til Gedved Øst udstykningen, hvilket er fint beskrevet i Lokalplanen for præstehøj Gedved.

Gedved øst arealet er en flad dyrket mark, med sprøjtespor og med meget lidt natur, ud over diget, der går mellem Frydenlund og Præstehøj. Diget forsætter ud i Gedved øst, men den udfordring bør kunne løses.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 99

Gedved Øst

Der bakkes op om byudvikling af Gedved mod øst af flg. grunde: Da erhvervsområde Nova er under kraftig udbygning opleves flere og flere forespørgsler på grunde at bygge på i Gedved så der er et behov da udvalget pt. er meget lille. Trafikken i Gedved ved Kirkevej/Skanderborgvej er allerede udfordret, og øst vil kunne vejbetjenes via Lykkebjergvej så man undgår yderlig trafik på Kirkevej. Som virksomhed, er det vigtigt for os at udbuddet af velbeliggende byggegrunde i lokalområdet er ok, dette vil Øst kunne opfylde så vores og andre borgere der arbejder i og omkring Gedved kan bo lokalt, hvilket gør noget godt for co2 udledning, trafik på motorvejen og hovedvejene.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 100

Trafik i Vestergade, Hovedgård

Hastighedsgrænserne overholdes ikke i Vestergade, Hovedgård. Der er et vejbumpe ud for borgerens hus, der skaber rystelser i huset og skaber revner i huset.

Administrationens vurdering af svaret

Henvendelsen videresendes til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø, til videre vurdering.

Administrationens resume af svar 101

Forslag til nyt boligområde og dagligvarebutik, Hovedgård øst

Der er indsendt forslag om igangsætte en helhedsplanlægning for et Hovedgård 2.0 med henblik på at samle byen på tværs af bane, et arbejde med at nedlægge højspændingskabler, et topstop osv. For at gøre hele Hovedgård mere attraktiv for mange ny beboere samt nuværende beboere i Hovedgård.

Der anmodes om, at i den kommende kommuneplan, at inddrage følgende arealer bestående af følgende ejendomme som et blandet boligområde. Et område der er primært til mange forskellige boligtype men også dagligvare m.m.: - Hovedgårdsvej 5, 8732 Hovedgård, matr. Nr. 1a Hovedgård by, Ørridslev - Hovedgårdsvej 5, 8732 Hovedgård, matr. Nr. 1 bl Og 1bm Hovedgård by, Ørridslev.

Ønsket er at bringe naturen mere i spil, mere fokus på bæredygtighed, fællesskaber og identitet, mangfoldighed, fremtidens mobilitet samt ressourceforbrug.

Der ønskes en debat med byen og naboer om arealer til alle boligtyper -Omstilling til grøn energi -Det grønne landskab (bæredygtighed/livability) -En grønnere by med mere blå, vand som genbrug men også pryd. -Sammenhæng mellem natur og by, samt naturområder.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 102

Byudvikling i Brædstrup

Brædstrup Lokalråd påpeger, at der mangler reelle muligheder for at bygge i byen, eller indrette nye boliger.

En del af problemet er, at kommunen kun ejer ganske lidt jord til fremtidig byudvikling i Brædstrup. Lokalrådet opfordrer til, at det jord kommunen har liggende i Ring Søpark byggemodnes og gøres klar til slag.

Det afgørende er, at der skabes mulighed for at bygge ny bolig i Brædstrup. For at sikre mulighederne for den fremtidige byudvikling, er det efter vores opfattelse nødvendigt, at kommunen opkøber jord til fremtidig byudvikling, eller på anden måde sikrer at der rent faktisk vil være jord til rådighed for den fremtidige byudvikling i Brædstrup.

Hvis mulighederne for byudvikling reelt ikke kan finde sted på de arealer der er udlagt til nybyggeri, må kommunen træffe beslutning om at udlægge nye arealer til boligbyggeri – og gerne i den østlige del af byen.

Lokalrådet opfordrer Horsens Kommune til at lave en plan for den fremtidige byudvikling i Brædstrup. Heri bør det overvejes om det på kort eller lang sigt vil være muligt at ændre den planlægningsmæssige status for områder inden for bygrænsen. Kunne det f.eks. på sigt være muligt at flytte solvarmeanlægget ved Brædstrup Fjernvarme. En samlet plan for placering af erhvervsarealer i byen, kunne måske også frigive arealer til boligbyggeri. På tilsvarende vis kunne kommunen arbejde med mulighederne for byfornyelse og by fortætning i Brædstrup by. Konkrete byggeprojekter skal naturligvis gennemføres af private virksomheder, men kommunen kan understøtte mulighederne, f.eks. ved opkøb af gamle udtjente ejendomme

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 103

Forslag om VE-anlæg ved Gedved

Der opfordres til at inddrage matr. nr. 1b Ørskov by, Ørridslev til VE-område. Ejendommen bruges i dag som økologisk hønsegård og vil fint kunne bruges til VE-anlæg samtidig.

Administrationens vurdering af svaret

Det konkrete forslag til placering af VE-anlæg vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er sikkert, at arealet kommer til at indgå i kommuneplanlægningen.

Administrationens resume af svar 104

Forslag om VE-anlæg ved Hansted og Egebjerg

Der opfordres til at inddrage matr. nr. 1a, 1q, 1r Hansted Hgd., Hansted og matr. nr. 30e Egebjerg By, Hansted til VE-område.

Administrationens vurdering af svaret

De konkrete forslag til placering af VE-anlæg vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er sikkert, at arealet kommer til at indgå i kommuneplanlægningen.

Administrationens resume af svar 105

Gedved Øst

Der gøres indsigelse mod byudvikling i Gedved Øst. Det påpeges at det er ærgerlig hvis der kommer bebyggelse tæt på skovlinjen ved Hansted Skov. Det er ønskeligt, at man i stedet bevarer naturen eller som minimum bygger i respekt for naturen.

Hvis det vedtages at der kan ske byudvikling i Gedved Øst, bør der udarbejdes en trafikplan, der sikrer:

At trafikken ledes uden om Præstehøj og Frydenslund, der i forvejen er belastet. Grundejerforeningen i Frydenslund har haft kontakt med kommunen for at få vejen lukket op imod Præstehøj pga. trafiksikkerhed. Øget trafik gennem Frydenslund er ikke ønskelig. –

At der vælges en løsning, som sikrer aflastning af trafik på Lykkebjergvej og Skovvej samt omkring skole og børnehave. Øget trafik på Lykkebjerg ifm. planlagt ny bebyggelse kan give trafikfarlige situationer pga. manglende sigtbarhed ned imod svinget til Skovvej.

Øvrige forhold som grundvandsinteresser, vandhåndteringsplan og fredet dige bør også afklares.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 108

Landsbyplanlægning

På vegne af Landsbyrådet er der fremsendt et ønske om, at tematillægget for landsbyerne ikke vedtages før der er indgået om revision af planloven, jf. aftale indgået den 15.06.2022, samt vedtaget regeringsgrundlag, hvor der står anført at, "Regeringen vil skabe bedre muligheder for at bo på landet og for at bygge nye boliger i landdistrikterne".

Der er endvidere genfremsendt høringsvar indgivet af beboerne i Voervadsbro i 2012 i forbindelse med tidligere planlægning for landsbyerne.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

I forbindelse med forespørgsel vedrørende udsættelse af tillægget, vil administrationen ikke udelukke, at det kunne være formålstjenligt. Det anbefales, at processen fortsætter, men at tidsplanen kan revideres senere, hvis der opstår behov for det.

Administrationens resume af svar 109

Skovrejsning i Gedved

Det foreslås, at rammeområde 33OF03 i Gedved bruges til bynær skovrejsning. Et rekreativt skovområde netop her vil kunne skabe en reel sammenhæng mellem den nyetablerede Bryggerskov og det planlagt rekreative område nær industriområdet samt forbinde dette med Gedved bys midte. Derudover vil skovrejsning i dette område bidrage til at skærme byens udsyn til industriområdet (Erhvervsparken Nova).

Administrationens vurdering af svaret

Det konkrete forslag til skovrejsning vil indgå i overvejelserne i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Skovrejsning.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i kommuneplanen.

Administrationens resume af svar 111 og 114

Boligområde i Gedved Øst

Der stilles forslag om udvikling af Gedved Øst, da denne del er oplagt til udvikling og har været med i tidligere Kommuneplanrammer. Området vil kunne udvides uden større indgreb i natur eller historiske mindesmærker. Diget vil kunne bevares trods udvikling af området. Området er pt. en flad mark og har ingen naturbevaringsværdig værdi - der er i forvejen lagt stikveje samt stikledninger ud til dette område og det vil nemt kunne forbindes med eksisterende stisystemer til børn og bløde trafikanter som herved vil kunne komme til skole og hal m.m. Der vil ved udvikling i Øst kunne tilgodeses at byen bliver udviklet og afrundet naturligt og ikke som en aflang tange langs hovedvejen.

Erhvervsmæssigt er Gedved i rivende udvikling og det fordrer private boliger, Gedved Øst vil uden større trafikale gener kunne gennemføres da en stor del af trafikken kan føres via Lykkebjergvej. Det er vigtigt at Gedved udvikles rigtigt og fremtidssikret også trafikmæssigt - en udvikling i Nord vil i den grad belaste Kirkevej.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 112

Boligområde i Gedved Øst

Det anbefales at Gedved øst bliver næste udvidelse af Gedved by da det vil give en naturlig af runding af byen og lægger op til skole og hallen. Gedved øst er i dag landbrugsjord så det vil ikke gå ud over naturen. Gedved øst er i dag forberedt til udstykning, da kloak er ført til skel. Gedved øst er et forholdsvis fladt stykke jord så klimamæssig er det ikke tungt at udstykke.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 115

Boligområde i Gedved Øst

Der gøres indsigelse mod byudvikling i Gedved øst.

Arealet udpeget til værdifuldt landbrugsområde, og det bør indgå i overvejelserne, om det på den baggrund kan/skal inddrages til byudvikling.

Gedved har væsentlige trafikale udfordringer – i særdeleshed omkring skolen og daginstitution på Skovvej samt udkørsel via Kirkevej til Skanderborgvej. Bebyggelse i området mod øst, vil bl.a. øge det trafikale pres på netop Skovvej, som langt størsteparten af byens børn skal passere for at komme i skole. Det anses derfor som et krav, at der skal ske en generel forbedring af infrastruktur i byen, før yderligere udstykninger mod øst kan indføres i Kommuneplanen.

Der bør udarbejdes en lokal trafikplan for Gedved, som underplan for Trafikplan 2035, som forligspartierne har besluttet i Budgetaftale 2022-2025 Hverken Lykkebjergvej eller Skovvej er gearet til at afvikle en større mængde boligtrafik. Vejene er smalle og uden nogen form for faciliteter for de lette trafikanter. Der bør sideudvides og etableres faciliteter for de lette trafikanter.

Da arealet ligger lige op af et eksisterende boligområde, bør det indgå i en planlægning af en potentiel udstykning, hvordan der kan tages hensyn til de eksisterende boliger.

Som beboer på Præstehøj, ønskes det at en eventuel udstykning i Gedved Øst skal have separat udkørsel til Lykkebjergvej og ikke på nogen måde tilsluttes Præstehøj og Frydenslund.

Trafikintensiteten/gennemkørslen i disse boligområder er allerede uhensigtsmæssig høj for et boligområde, der fortrinsvis huser børnefamilier.

Det vil være hensigtsmæssigt at de 2 østlige områder (øst for Præstehøj og øst for Frydenslund), der indgår i arealet, betragtes som en helhed og forsynes med fælles ind- og udkørsel. I lighed med øvrige boligområder i byen, vil vi finde det hensigtsmæssigt at adskille det eksisterende og et evt. nyt boligområde med en grøn zone af passende størrelse og beplantning.

I forbindelse med en eventuel udstykning af arealet i Gedved Øst, ønskes endvidere en bebyggelsesprocent i området, der matcher byens øvrige boligområder og en maksimal bygningshøjde, der lader byen runde af på en harmonisk måde ned mod Tolstrup og Hansted Skov.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 119

Boligområde på Højageren, Østbirk

Beboerne på Højageren i Østbirk har sendt bemærkninger hvor der ses positivt på den fortsatte udvikling af Østbirk. Udvikling af byen er dog meget mere end blot at udlægge områder til nye boliger. Byrådet i Horsens Kommune har vedtaget, at kortsigtede byudvidelser i kanter af byer ikke længere skal ske. En fortsat udvidelse af Østbirk kræver, at der afsættes midler til nye investeringer i infrastruktur og offentlig service i byen, herunder skole og øvrige institutioner. Der efterspørges en samlet plan for Østbirk udarbejdet og implementeret. Indtjeningen for Horsens Kommune fra nye udstykninger i Østbirk skal herigennem investeres lokalt.

Byudvikling i Østbirk vil medføre en øget trafikmængde på op til 1000 biler på Storegade og i byens centrum hver eneste dag. Dette er baseret på, at administrationen i Horsens Kommune regner med et gennemsnit på 5.9 bilture per døgn for et parcelhus. I en by som Østbirk med yderst begrænset offentlig transport er tallet uden tvivl højere. For sikkert at håndtere denne trafikmængde kræves væsentlige forbedringer af stisystem og veje. Dette bør ses som et samlet løft af byens infrastruktur med etablering af nye stier, etablering af en ny mulighed for sikkert at krydse Ydingvej samt langsigtede overvejelser om trafikafvikling. På tilsvarende vis skal også byens skole og institutioner løftes markant.

Der er stor rummelighed i Østbirk med eksisterende boligområder, der ikke er udbygget. Administrationen i Horsens Kommune konkluderer også dette så sent som i oktober 2022 i materialet "Ny faglig screening af Højageren, foretaget af Horsens Kommune i forbindelse med udarbejdelse af kommende tematillæg til Kommuneplan 2021-2033 om byudvikling", citeret herfra: "Rummelighed: Der er stadig en stor rummelighed indenfor gældende kommuneplan og lokalplaner for Østbirk, Nybakken, Monbjergvej øst og Hobolthsvej. Det skal overvejes, om disse områder skal være tættere på udbygning, før der udlægges flere arealer til boligudvikling i Østbirk." Ifølge administrationen er der således allerede rig kapacitet for opførelse af nye boliger i Østbirk, der dækker behovene i år frem.

Der er meget høj usikkerhed for udnyttelse af den eksisterende rummelighed i Østbirk. Sandsynligvis er den tilstrækkelig i mange år frem, da det er krisetid og der forventes recession. Boliginvesteringer steg kraftigt under coronakrisen, da nedlukningen og manglende forbrugsmuligheder kanaliserede penge ind i boligmarkedet. En meget stærk økonomi i de danske husholdninger, styrket af høj beskæftigelse samt et lavt renteniveau, bidrog til øgede boliginvesteringer. Dette så vi også i Østbirk, hvor der blev opført flere nye boliger i 2020-2021 end i de forudgående 7 år. Alt dette er nu ændret: Rusland har startet en langvarig krig i Ukraine, renteniveauet er højt, inflationen er historisk høj og forbrugertilliden er historisk lav. Dette har allerede givet en meget kraftig opbremsning i byggeriet og fjerner behovet for yderligere rummelighed i en årrække. Nye udstykninger i Østbirk skal ske som en samlet investering i byen. Indtjeningen skal komme byen til gode, skabe forbedringer og udvikling. Her og nu findes der dog allerede flere områder med god kapacitet i Østbirk. Krisetiden gør, at det vil tage endnu længere tid, før disse områder er bebygget og rummeligheden i disse år er derfor tilstrækkelig.

Hvis Horsens Kommune udlægger nye arealer til bebyggelse på nuværende tidspunkt har beboere på Højageren i Østbirk yderligere konkrete indsigelser og bemærkninger for Perspektivområde Højageren: 1. Der er store udfordringer med yderligere trafik på Præstemarken og videre ud til Storegade. Såvel Præstemarken og Storegade er

allerede befærdede veje og ingen af dem har cykelstier. Ved udlægning af Perspektivområdet skal disse veje forbedres markant – ikke mindst af hensyn til trafiksikkerheden for vores børn, som i vid udstrækning cykler til og fra skole og aktiviteter i Østbirkhallen. Området kan desuden ikke kobles til det eksisterende stisystem i Østbirk uden nye tiltag.

Området er det eneste i tilknytning til Østbirk, som Byrådet i Horsens Kommune i Kommuneplan 2021, har vedtaget er et "Værdifuldt kulturmiljø" (Østbirk Præstegårdsmark, Agrare miljøer efter 1800, Husmandskoloni). Dette er således et område, der er vurderet til at fortjene en særlig beskyttelse, fordi det udgør en vigtig del af vores fælles historie. Da der allerede er stor rummelighed i Østbirk samt andre Perspektivområder med langsigtet potentiale, er der ikke de nødvendige særlige grunde til stede for netop at bygge i dette område.

Området er registreret med drikkevandsinteresser og som indvindingsopland for Østbirk Vandværk. Beboerne mener ikke, at der kan gås på kompromis med byens sundhed og forsyning.

Væsentlige dele af området er registreret som område med kendte oversvømmelser grundet store højdeforskelle. Oversvømmelser vil blive et større problem grundet klimaforandringer. Afsluttende noteres, at administrationen i oktober 2022 har anbefalet en reduktion af området i "Ny faglig screening af Højageren, foretaget af Horsens Kommune i forbindelse med udarbejdelse af kommende tematillæg til Kommuneplan 2021-2033 om byudvikling". Dette synspunkt tilslutter beboerne sig.

Behovet for høj trafiksikkerhed, områdets status som værdifuldt kulturmiljø, risikoen for byens drikkevand samt lokale oversvømmelser, der forstærkes af klimaforandringer, gør at Perspektivområde Højageren ikke skal udlægges til bebyggelse.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 120

Boligområde i Gedved Øst

Beboere i Præstehøj mener ikke, at det er en god ide at bygge på Gedved Øst, da det vil øge trafikbelastningen omkring Præstehøj/Frydenslund, Skovvej, Lykkebjergvej og det er de ikke gearet til. Og vil samtidig ødelægge det åbne landskab ned mod Hansted Skov som har en høj grad af rekreativ værdi. Samtidig bør det vurderes om rummeligheden er tilstrækkelig i Gedved også set i lyset af nuværende økonomiske situation. Man bør undgå at få områder med delvis bebyggelse som henligger i årevis uden aktivitet, som set i andre byer.

Hvis Gedved Øst skal inddrages som boligudviklingsområde bør der foretages følgende: Der skal udarbejdes trafikplan som sikrer: - At trafikken ledes udenom Præstehøj og Frydenslund - At der etableres omfartsvej(e), som sikrer aflastning af trafik på Lykkebjergvej, Skovvej samt omkring skole og børnehave I forvejen har vi på vores stikvej et meget dårligt udsyn ved udkørsel til stamvejen grundet et "knæk" øverst på Præstehøj. Ligeledes bør der sikres at der etableres grøn kile mellem nyt område og de eksisterende byområder Præstehøj og Frydenslund for at sikre et åbent miljø i sammenhæng med det eksisterende. Grundet de landskabelige værdier tæt ved Hansted skov skal et eventuelt byggeri matche de omkringliggende kvarterer, hvilket vil sige fritliggende parcelhuse af høj arkitektonisk standard. Som naboer i første række til Gedved Øst og med et hus som er bygget med udgangspunkt i det åbne landskab med panoramavinduer mod evt. kommende boligområde bør man tage hensyn til dette i detailplanlægning.

Øvrige forhold som grundvandsinteresser, vandhåndteringsplan, værdifuldt landbrugsområde som også nævnes skal afklares

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 121

Trafik i Vestergade, Hovedgård

Der er et stigende problem med tung trafik døgnet rundt i Hovedgård. Vejbump på Vestergade virker ikke. Der foreslås en nytænkning af vejbump og 40 km zone i byen.

Administrationens vurdering af svaret

Forslaget om nytænkning af vejbump og 40 km zone i Hovedgård videresendes til Trafikafdelingen i Teknik og Miljø, som input til nye trafiktiltag.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslaget om fodgængerovergang kommer til at indgå på prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 122

Screening af perspektivområder i forhold til spildevandsplanlægning

Samn Forsyning har fremsendt en screening af de perspektivområder, der indgår i Kommuneplan 2021-2033 samt Planstrategi 2023, i forhold til den spildevandsplanlægning, der er nødvendig, såfremt de udlægges til nye byudviklingsområder.

Administrationens vurdering af svaret

Høringssvaret tages til efterretning.

Administrationens resume af svar 123

Forslag til nyt boligområde i Søvind vest

Der er indsendt et projektforslag om byudvikling for et område i det vestlige Søvind, matr.nr. 14 Ørbæk By, Søvind.

Der stilles forslag om at området indrettes i 4 delområder til faciliteter til mindre erhvervsvirksomheder, iværksættere, innovationsvirksomheder, kontor og klinikker i Søvind i et innovativt og bæredygtigt netværksmiljø og samtidig bevarer Søvinds natur og udtryk, (miljøklasse 1-2). 4 separate bygninger hver op til 300m². med åbning mod et fælles samlingspunkt – amfiscenen. Etablere decentrale kommunale services indenfor sundhed, social og administrations områderne.

Nærrekreativt areal med aktiviteter for børn/unge samtidig med at det indgår i det samlede sti og aktivitetssystem i Søvind.

”Bo småt men godt”, Tiny-House koncept, 40 – 70 m² helårsboliger. Fælleshus med fælles faciliteter. Almennyttigt boligområde, for barn, ung, studerende, par, børnefamilie, enlig, pensionist.

Nærrekreativt område, frilægning af rørlagt vandløb med vandbassin/sø. Indgår i sti- og aktivitetssystem i Søvind. Generelt: Bilfrit, Fælles jordvarme anlæg, regnvandsanlæg for opsamling af regnvand til brugsvand i toiletter, vaskemaskiner, bilvask, vanding o.lign.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 124

Forslag til nyt boligområde på Højvangsalle 55, Horsens syd-øst

Der er indsendt forslag om at matr. nr. 12 c og 12uo Tyrsted By, Tyrsted udlægges til boligformål. Området ligger i dag i landzone og ønskes inddraget i byzonen. Området ligger ved Højvangsskolen.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 127

Boligområde i Gedved Øst

Beboer i Præstehøj konstaterer at Gedved Øst i Planstrategi 2023 er udlagt til perspektivområde til boligformål med en kapacitet på cirka 169 boliger. Dette antal overstiger antallet af boliger på Rønnevangsparken, Kildeager, Frydenslund og Præstehøj tilsammen. Det må derfor være et krav, at en så betydelig udvidelse af bydelens boligmasse ikke medfører en øgning af motortrafikken gennem boligområderne Frydenslund og Præstehøj. Disse betjener i forvejen en betydelig mængde gennemgående trafik, idet de benyttes af bilister fra Gedved syd og andre, der ønsker at undgå de trafikale udfordringer i krydset Kirkevej/Skanderborgvej ved kørsel til skole og daginstitution på Skovvej. En direkte tilslutning af Gedved Øst til både Skovvej og Lykkebjergvej vil kunne begrænse motortrafikpåvirkningen af det eksisterende boligområde, og integrationen af det nye boligområde vil, for bløde trafikanter, kunne tilgodeses med et stisystem mellem Gedved Øst og Frydenslund/Præstehøj.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 128

Erhvervsudvikling, Østbirkvej, Gedved

Med henvisning til Horsens Kommunes forslag om erhvervsudvikling ved Egebjerg nord-vest, Østbirkvej anmodes om matr.nr. 9f, 37a og 75b Gedved By, Tolstrup, Matr.nr. 34, 11l, 11y, 11æ og 3e Rådved By, Hansted medtages i den kommende kommuneplan, således der bliver mulighed for fremtidig erhvervsudvikling i området. Dele af arealerne for nuværende er udpeget som perspektivområde. Ejer af arealerne ønsker, at der på området bliver mulighed for opførelse af blandet erhverv, herunder både servicestation, foodstop, produktion og logistik.

Området er placeret langs E45 ved afkørsel 55 Horsens N, og udviklingen af området vil bidrage til Kommunes ønske om nye erhvervsområder i Kommunen. Projektområdet foreslås udviklet fra syd mod nord, idet den eksisterende vej foreslås opgraderet og udvidet i etape 1 omkring et tank- og serviceområde. Herefter kan det nordlige perspektivområde (nord for åen) modnes og udvikles i naturlig forlængelse af det foregående område.

Samtidig ønskes mulighed for udvidelse af landbrugsejendom ved Ålkærvej.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 129

Forslag til forbedring af trafikikkerhed omkring vejkryds Oensvej/Dallerupvej/Vejlevej

Forholdene ved vejkrydset Oensvej/Dallerupvej/Vejlevej har længe været kritisable mht. fart, udsyn og sikkerhed generelt for både fodgængere, cyklister og bilister. Dette gælder både når man skal krydse vejen som trafikant, men også blot for at komme ud på Vejlevej.

Der foreslås dobbeltrettet cykelsti på begge sider af Vejlevej, en tunnelforbindelse under Vejlevej, belyst lyskryds med fodgængerfelt, reduceret fart på Vejlevej, permanent fartmåler med blink inden krydset og advarselstrekant med blink, der advarer om sidetraфик.

Lyskryds ved ringvej/Vejlevej mangler fodgængerfelter.

Administrationens vurdering af svaret

Forslagene om sikring af krydset Oensvej/Dallerupvej/Vejlevej, samt fodgængerfelter i krydset Ringvejen/Vejlevej videresendes til Trafikafdelingen, Teknik og Miljø, så de kan indgå som input til Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i mobilitetsplanen, i kommuneplanen, eller prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 130

Forslag om udlæg af flere matrikler til byudvikling på Nørrestrand

Der anmodes om at matr.nr. 1, 2f, 3a, 3b, 4d, 7b, 10b, 11a og 16d Nebel By, Nebel. Matr.nr. 4r og 5æ Serridslev By, Nebel. Matr.nr. 1c, 1m og 1o Vær Præstegård, Vær medtages i kommuneplanen til fremtidig byudvikling.

Der fremsættes ønske om, at der i forlængelse af naturreservatet Nørrestrand skabes en attraktiv og bæredygtig bydel i projektområdet Nørrebakker. Den nye bydel vil bidrage til opfyldelse af kommunen ønske om op til 9.000 indbyggere i Nørrestrand.

Med udgangspunkt i den ønskede udviklingsplan, jf. nærmere nedenfor, for Nørrebakker, er det forventningen at dele af projektområdet kan rumme 1/3 af det samlede antal ønskede indbyggere.

Tillige ønskes, at der på projektområdet placeres en daginstitution eller en skole, hvilket vil bidrage yderligere vil en sund og naturlig udvikling af området.

Det bærende udgangspunkt for udviklingsplanen er naturen og det omkringliggende landskab, herunder særligt Fiskebæk, som løber langs projektområdet, Nebel by, og de åbne fredede områder længst mod syd. Med udviklingsplanen sikres et tæt sammenspil med den vilde og uspolerede natur i området, herunder ved at naturen og det bakkede landskab inkluderes og integreres i den fremtidige bydel, og særligt i fællesarealerne.

Den nye bydel ønskes opdelt i mindre delområder, med varierende boligtyper som alle udnytter terrænets muligheder, og sikrer attraktive kig, gode solforhold og de særlige landskabelige kvaliteter som præger Nørrestrand.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 131

Boligområde i Gedved Øst

Ønsker at støtte op om, at Gedved Øst bør medtages i planstrategien som byudviklingsområde, da det bestemt vil være et attraktivt område, som kan tiltrække nye beboere til Gedved og skabe vækst i både udvikling og befolkningstal. Byudvikling i Gedved Øst vil sikre en udvikling af området fra midten af byen og udaf, hvilket vil give stor værdi for byen. Set ud fra et trafikalt perspektiv har Gedved Øst også god placering idet tilkobling af veje og stier synes oplagt og ligetil, og hvad der måtte være af ekstra trafik og færdsel i byen vil fordele sig jævnt i byen uden overbelastning af allerede udfordrende områder.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 134

Boligområde i Gedved Øst

Ejer af den sydlige del af Gedved Øst, ned mod Lykkebjergvej, mener det positivt at se at der nu åbnes mulighed for at arealet kan anvendes til boligformål. Området er meget velegnet til åben lav bebyggelse, idet det ligger på et sydvendt areal med nem adgang til Lykkebjergvej. Arealet ligger tæt på og med udsigt til skoven samt grænsende til eksisterende stiforbindelse mod vest. Der er flere der har været interesseret i at bosætte sig på arealet, såfremt der var muligt. Området ligger som en hel naturlig udbygning og afrunding af byen mod øst og området tænkes udstykke og bebygget således at det harmonerer med de tilgrænsende områder.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 136

Boligområde i Gedved Øst

Gedved er en hurtigvoksende lokalcenterby, der har tiltrukket flere og flere tilflyttere fra de omkringliggende kommuner, herunder især Aarhus. For at sikre denne befolkningstilvækst er det i vores øjne vigtigt, at Gedved Øst udvikles som byområde. Vi fremsender derfor dette høringssvar til Horsens Kommunes planstrategi 2023 med særligt positiv fokus på byudvikling i Gedved Øst med følgende begrundelse:

Gedved Øst er ideel til byudvikling, idet Gedved Øst udvikles på et forholdsvis fladt og let bebyggeligt område med naturlig afgrænsning af Skovvej og Lykkebjergvej, og hvor området udbygges fra Gedved bymidten og ud. Gedved Øst vil fremstå som et trygt område, som vil kunne sikre at tilflyttere finder området attraktiv og med kort afstand til Gedved bymidte.

Byudvikling af Gedved Øst vil blive et meget attraktivt område beliggende længst væk fra E45 og trafikstøjen herfra, men med udsigt over bakkede landskaber og tæt adgang til Hansted skov og lille Hansted Å til fordel for alle aldersgrupper. • I dag ses stisystemerne i Gedved by at være brugt flittigt af beboerne i Gedved og ved at byudvikle Gedved Øst, vil det give en naturlig udbygning af de allerede eksisterende stisystemer, således flere beboere vil kunne tilpasse deres gå-, løbe- og/eller cykelruter via eksisterende og nye stisystemer mod Tolstrup Kirke og Hansted Skov.

Ved byudvikling i Gedved Øst vil der være mulighed for at bygge parcelhuse, rækkehuse og ældreboliger, hvilket vil kunne tiltrække borgere på tværs af samfundslag og dermed gøre Gedved by attraktiv og samt sørge for at fastholde beboere i byen.

Ved byudvikling af Gedved Øst vil der være mulighed for at lede trafikken fra Gedved Øst via Lykkebjergvej og ud på Egebjergvej, hvilket sikrer, at Gedved fortsat kan værne om trafiksikkerheden for børn, unge og ældre, der færdes til og fra Gedved bymidte, hvor skole, daginstitution, plejehjem og indkøbsmulighed er beliggende.

Trafik via Lykkebjergvej vil optimere trafiksikkerhed og trafikflow i Gedved, da Lykkebjergvej i fremtiden vil kunne udvides og tilpasses befolkningstilvæksten med plads til separat cykel- og gangsti. Ved at lede trafikken via Lykkebjergvej og uden for tættere bebygget område, er der ved udkørsel fra Lykkebjergvej til Egebjergvej kort afstand til motorvejstilkørslen ved E45, Horsens Nord.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 137

Lokal trafikplan for Gedved

Da der allerede opleves trafikale udfordringer i Gedved i særdeleshed omkring skolen og daginstitution på Skovvej samt udkørsel via Kirkevej til Skanderborgvej, bør trafikale forbedringer allerede tænkes ind i forhold til boligområder, der allerede er i nuværende Kommunalplan eller potentielt er på vej til at blive inkluderet via tillæg til Kommunalplanen.

Der bør således allerede nu anlægges indfaldsveje til nye boligområder, der etapevist kan forlænges og på sigt kan tjene som aflastnings-/omfartsvej øst om byen.

Der er vedlagt en principskitse med en ny omfartsvej øst om Gedved.

Administrationens vurdering af svaret

De konkrete forslag til trafikplan for Gedved vil blive fremsendt til Trafikafdelingen, Teknik og Miljø, så de kan indgå som input til indholdet i Mobilitetsplan 2035, der udarbejdes i 2023-2024. Mobilitetsplanen implementeres efterfølgende i Kommuneplan 2025-2037, der forventes sendt i offentlig høring foråret 2025.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at forslagene kommer til at indgå i mobilitetsplanen, i kommuneplanen, eller prioriteringslister over konkrete infrastrukturprojekter.

Administrationens resume af svar 140

Boligområde i Gedved Øst

I oplæg til planstrategi 2023 indgår at arealet betegnet Gedved Øst påtænkes anvendt til boligformål med mulighed for bebyggelse med ca. 169 åben-lav og tæt-lav boliger.

Gedved er godt dækket ind med arealer til boligformål de kommende år, idet Kommuneplanen allerede giver mulighed for bebyggelse af Gedved Nord, Vestervej og De gamle boldbane. Anvendelsen af Gedved Øst til boligformål indeholder en række udfordringer, som også fremgår af beskrivelsen af perspektivområdet. Udfordringer der gør, at området ikke bør bebygges eller alternativet bebygges med høj gad af hensyntagen til natur, miljø og særlige grundvandsinteresser / vandindvinding.

Disse forhold er også inddraget i høringssvar, der tidligere er afgivet af Gedved Lokalråd med den konklusion, at man ikke kan støtte at området udlægges til bebyggelse. Specielt beskyttelsen af grundvand bør have særlig opmærksomhed.

Området ligger tæt på vandindvindingsområder af høj interesse for en stor del af Horsens Kommune, og tæt på de arealer, som Horsens Kommune har besluttet at beplante med skov – netop af hensyn til beskyttelsen af grundvand/drikkevand. På denne baggrund anbefales det, at området ikke udlægges til boligformål. Alternativt anbefales det, at grundvandsinteresser, miljø og natur tilgodeses gennem kommuneplan og lokalplan med krav om større sammenhængende grønne områder og en lav bebyggelsesprocent – fx 10 % for de udstykkede områder. En bebyggelse med 169 boliger, som nævnes i oplægget, vil være en unødigt og uhensigtsmæssig belastning af såvel miljø som grundvandsinteresser.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 142

Forslag til energi-/transportcenter, Bøgehøjvej, Lund

Der stilles forslag om udvikling af erhvervsområde ved Bøgehøjvej, hvor der er et ønske om at anvende en mindre del af ejendommen til etablering af et energi-/transportcenter indeholdende en større ladepark med plads til mellem 50 til 75 ladestander, et automatanlæg som på længere sigt også er forberedt til brint biler, samt et par spisesteder. På den resterende del af ejendommen på de arealer der ligger i umiddelbart nærhed af motorvejen, ønskes etablering af logisk-/lager- og transportvirksomheder.

Vejdirektoratet (VD) har i forbindelse med hele projektet omkring udvidelsen af motorvejen fra 4 til 6 spor, generelt har planer om såvel midlertidig som permanent ekspropriation bl.a. til etablering af ny pendlerparkeringsplads.

Der er ønske om at indgå i en dialog med VD, således at det påtænkte projekt på tilfredsstillende vis kan integreres med VD 's behov for pendlerparkering, regnvandsbassiner, og midlertidigarbejdsplads.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 144

Boligområde Højballevej, Hansted

Ejer af området har fremsendt ønske til udvidelse af perspektivområdet ved Højballevej.

Der stilles forslag om at boligområdets særlige kendetegn bliver natur og at biodiversitet kommer helt tæt på beboerne. Der foreslås en række tiltag som f.eks. At forlænge det nuværende §3 område mod vest, så naturarealet kan udvikle sig til den natur som områdets jordbund tillader.

Der kan skabes en korridor for spredning af flora og fauna fra Hansted Ådal, som løber lige på den anden side af Vandmøllevej, og ind i boligområdet. Tilløbet og dets dyre og planteliv kan gøres mere tilgængelig for borgerne, f.eks. ved at lægge brinken ned, ved at lave trædesten i vandløbet og ikke mindst ved at åbne den del af tilløbet som i øjeblikket er rørlagt.

Det udpegede naturområde mod vest vil samtidig være tæt på det regnvandsbassin som der kan etableres som en del af klimasikringen af Floraparken. Der skal gives mulighed for at skabe et biologiske samspil mellem det åbne vandspejl og den beskyttede tørre/halvfugtig natur, hvilket vil gøre området attraktiv for endnu flere organismer og dermed samlet set øge biodiversiteten.

Der stilles forslag om at der indgås partnerskab med kommunen og f.eks. vild med vilje, for at øge den vilde natur og biodiversiteten. Der er ønske om at etablere klimapartnerskaber med Floraparken som et pilotprojekt/demonstrationsprojekt for fremtidige partnerskabsprojekter i kommunen.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 145

Boligområde Højageren, Østbirk

Beboere på Præstemarken i Østbirk er bekymrede for hvordan man vil aflede trafikken på Præstemarksvej, hvis der bygges i området? Hvor meget trafik vil der komme på en privat fællesvej og hvor kommer der en udkørsel?

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 146

Prioritering af naturen i forhold til byudvikling, landsbyer og trafik

Natur skal prioriteres lige så højt som byudvikling. Planstrategi/kommuneplanlægning skal fremover ikke blot indeholde de overordnede emner byudvikling, erhvervsudvikling og trafikudvikling, men også et ligeværdigt punkt der hedder naturudvikling/-bevarelse og handleplaner herfor.

Der skal skabes en sammenhængende natur, hvor menneskelig indflydelse forsøges minimeret, og der skal arbejdes med bynær natur.

Det foreslås, at man udpeger store områder, hvor det er naturen, der vægtes højst, og hvor der igangsættes planlægning med hensyn til at udvikle natur/biodiversitet. Hvis kommende natur/biodiversitetsområder bliver udpeget, vil det mindske konflikterne ift. byggeri fremover, fordi det afklarer muligheder for byggeri. Forslag til områder:

Nørrestrand/Bjergene

Området er presset, fordi der er planlagt store områder med byggeri. Det er derfor vigtigt at få afgrænset udviklingen og få lavet tiltag i området, der styrker natur og biodiversitet, samt sikrer rekreative områder. Det foreslås derfor, at der udarbejdes en naturbevarelses- og biodiversitetsplan for hele det beskrevne område – en plan som fremtidig byudvikling må respektere.

Store/Lille Hansted Å

Det foreslås, at der udarbejdes naturbevarelses- og biodiversitetsplan for området omkring Store/Lille Hansted Å. I det lys foreslås det også, at man aflyser/udsætter byggeplaner i området.

Perspektivområder

Bjergene, Stensballe bør ikke bebygges. Det burde indgå i fredningen i området. Det bør indgå i et større natur/biodiversitetsområde, som beskrevet under Nørrestrand/Bjergene.

Egebjerggård, Egebjerg foreslås at afvente, at der udarbejdes en biodiversitets/naturudviklingsplan for området omkring åen.

Gedved Øst, Gedved foreslås at afvente, at der udarbejdes en biodiversitets/naturudviklingsplan for området omkring åen. Grundvandsinteresser og nærhed til åen burde stoppe en udbygning.

Højballevej, Hansted er problematisk ift. skovareal og § 3-interesser, og der er andre og større områder i nærheden, der kunne være bedre egnede.

Det noteres med tilfredshed, at man har taget alle arealer syd for Nordre Strandvej og et mindre areal i nærheden af Fiskebæk taget ud af planerne for Nørrestrand.

Ring Bakke, Brædstrup: Det ser ud til, at det kun er en mindre del af arealet, der kan bebygges. Her ser det også ud til, at andre arealer i nærheden kunne være mere velegnede.

Trafik:

Den planlagte cykelsti mellem Nørrestrand og Horsens nord respekterer ikke fredningskendelsen for Nørrestrand, og den er i strid med lov om

kystbeskyttelseslinier. Derudover respekterer den ikke bekendtgørelse om Nørrestrand som vildtreservat. En cykelsti med et bro det pågældende sted vil virke som et fremmedelement i området, - at den vil reducere oplevelsen af at færdes i et naturområde.

Landsbyerne skal udvikle sig under skyldig respekt for omgivende natur og gerne med naturudviklingsprojekter omkring landsbyer.

Administrationens vurdering af svaret

Naturområder

Ideer til udpegning af naturområder, hvor den menneskelige indflydelse minimeres vil indgå som input i den videre kommuneplanlægning.

Trafik

Den planlagte cykelsti mellem Nørrestrand og Horsens nord indgår fortsat i stiplanlægningen, men der er for nuværende ikke gennemført den nødvendige screeningsproces for at afklare hvilken linjeføring, den kan have eller hvilke naturområder den evt. kommer i nærheden af. Det vil være en del af et konkret forprojekt at afklare disse forhold.

Byudvikling

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Landsbyer

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationens resume af svar 148

Kollektiv transport, fælles varmforsyning og borgernær service og velfærd

Der opfordres til, at Horsens Kommune indtænker god kollektiv trafik til alle oplandsbyer, så familierne kan få hverdagen til at hænge sammen med arbejde, skolegang, uddannelse, lægebesøg mv., fritidsaktiviteter, kultur osv.

I Søvind anbefales, at muligheden for forsyning med fjernvarme fra lokal varmeproduktion undersøges nærmere. Endvidere om denne løsning også kan omfatte Haldrup. En arbejdsgruppe har allerede fået 100.000 kr. i tilskud fra regionen til sammen med Horsens Kommune at undersøge denne mulighed nærmere. Såfremt denne plan er realistisk skal der udlægges et areal til denne lokale varmeproduktion, og der skal herunder tages hensyn til muligheden for fortsat byudvikling.

Der opfordres til, at Planstrategi 2023 revideres, så den fokuserer på de fysiske rammer for borgernær service og velfærd – også i et perspektiv for lokalcenterbyer og landsbyer.

Administrationens vurdering af svaret

Kollektiv transport

Horsens Kommune har udarbejdet en ny kollektiv trafikplan, der træder i kraft ved køreplansskiftet den 25. juni 2023. I trafikplanen er der fastsat et mere ensartet serviceniveau, hvor der i oplandet tages udgangspunkt i minimumsbetjening og indbyggertal. Dette medfører bl.a. øget betjening i form af Flexbus mellem eksempelvis Brædstrup og Grædstrup samt Østbirk og Yding.

Fælles varmforsyning

Den konkrete ide om forsyning med fjernvarme fra lokal varmeproduktion vil komme til at indgå som input i revisionen af Kommuneplan 2025-2037, under temaet Vedvarende Energianlæg.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er sikkert, at ideen kommer til at indgå i kommuneplanen.

Borgernær service

De fysiske rammer for offentlig service indgår løbende i kommuneplanlægningen, så der sikres arealer i de byer, der tilbyder offentlig service.

Administrationens resume af svar 149

Landsbyplanlægning

Der er fremsendt et ønske om en dialog med kommunen vedrørende den fremtidige udvikling af Voervadsbro.

Det er et ønske, at der skabes mulighed for en udbygning ved huludfyldning, idet landsbyen er delt i flere uafhængige bydele uden fysisk sammenhæng.

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Administrationen vil samtidig bemærke, at vi tilbyder individuelle møder til landsbyerne borgere, hvis det ønskes at drøfte konkrete forslag til udvikling. Herudover vil der ske en større borgerinddragelse, hvor landsbyboerne inviteres til workshop.

Administrationens resume af svar 150

Landsbyplanlægning og Nørrestrand

Landsbyerne

Der er fremsendt en positiv tilkendegivelse vedrørende igangsættelse af tematillægget for landsbyerne. Herudover ønskes der et fokus på de små landsbyer. Samtidig foreslås det, at der ansættes en landsbyarkitekt, der sammen med Beboerne finder frem til, hvordan der skal udvikles samt udbygges i hver enkelt landsby.

Byudvikling

Det konstateres at en stor del af perspektivområdet ligger inden for kystnærhedszonen og er meget synligt fra søterritoriet Nørrestrand, samt fra den sydlige del af Nørrestrand, hvor 10.000 vis af mennesker hvert år går tur og nyder udsigten over Nørrestrand, samt landbrugsarealerne nord for Nørrestrand.

Der kan gives tilladelse til bebyggelse inden for Kystnærhedszone, af områder der er uden landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Området Nord for Nørrestrand, op til Nordre Strandvej, samt et stykke jord nord for vejen er fredet. I fredningen er beskrevet at jorden nord for fredningen også har så stor landskabelige værdier, at disse arealer bør undergives fredning, og dette bør varetages af byrådet.

Byudvikling i Perspektivområdet Nørrestrand er i strid med gældende bestemmelser, og bør derfor tages ud Planstrategi 2023

Administrationens vurdering af svaret

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Byudvikling

Konkrete ideer og forslag til byudvikling vil indgå i det videre planlægningsarbejde, hvor der vil blive taget stilling til, om de skal indgå som nye byudviklingsområder i tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at de konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.

Landsbyer

Konkrete ideer og forslag til udvikling i landsbyerne vil indgå i det videre planlægningsarbejde i forbindelse med Tematillæg for Landsbyerne til Kommuneplan 2021- 2033.

Det bemærkes, at det ikke er sikkert, at det konkrete forslag kommer til at indgå i Tematillægget.