

Planstrategi 2023

Udvikling for det gode liv i et stærkt fællesskab

Planstrategien er en digital plan, der bør ses og læses via dette link:

<https://planstrategi2023.horsens.dk/>



Horsens Kommune

Indhold

DET POLITISKE OPHÆNG	4
STRATEGISKE RETNINGER	6
EN ATTRAKTIV KOMMUNE AT LEVE OG DRIVE VIRKSOMHED I	6
EN ANSVARLIG KOMMUNE FOR NUTIDENS OG FREMTIDENS GENERATIONER	10
EN GRØN OG REKREATIV KOMMUNE AT UDFOLDE SIG I	12
PLANPRINCIPPER	15
PLANPRINCIPPER FOR DEN FYSISKE PLANLÆGNING	16
BESLUTNING OM REVISION AF KOMMUNEPLAN 2025-2037	21
FORDEBAT	23
HOVEDSPØRGSMÅL TIL TEMATILLÆG FOR BYUDVIKLING	24
HOVEDSPØRGSMÅL TIL TEMATILLÆG FOR LANDSBYER	48
HOVEDSPØRGSMÅL TIL REVISIONSTEMAER I KOMMUNEPLAN 2025-2037	51
HØRING OG DEBAT	57
OM STRATEGIEN	59
HVAD ER EN PLANSTRATEGI	59
BÆREDYGTIG UDVIKLING OG LOKAL AGENDA 21	60
PLANLÆGNING SIDEN SIDST	63
PRINT	64
LOVGRUNDLAG	65

PLANSTRATEGI 2023

I Planstrategien fortæller Byrådet gennem tre overordnede strategiske retninger, hvordan de ønsker at Horsens Kommunes fysiske udvikling skal ske i de kommende 12 år. De understøttes af 9 planprincipper, der beskriver, hvordan de strategiske retninger skal omsættes til konkret fysisk planlægning gennem kommune- og lokalplanlægningen.

Planlægning for det gode liv i en grøn, bæredygtig og klimarobust kommune

Den fysiske udvikling af Horsens Kommune skal være med til at sikre, at den fortsætter med at være en attraktiv kommune at leve og drive virksomhed i. Både for dem, som vælger at flytte hertil, men også for dem, som allerede bor her.

Planlægningen er med til at skabe de fysiske rammer for, at alle borgere – uanset alder, livssituation og baggrund – kan få et godt, trygt og inspirerende hverdagsliv. Det samme gælder for virksomhederne, der skal have gode rammer for at udvikle sig.

Muligheden for at deltage i meningsfulde fællesskaber kan give både borgere, civilsamfund og virksomheder udviklingsmuligheder, men også lyst og mod på at tage ansvar for det store fællesskab og deltage i samarbejder om at udvikle samfundet Horsens Kommune. Derfor har den fysiske planlægning et særligt fokus på, hvordan der kan skabes gode fysiske rammer for fællesskaber og sammenhængskraft i hele kommunen.

Horsens Kommune vokser – flere mennesker og virksomheder kommer hele tiden til. Og det ser ud til, at den udvikling fortsætter. Det er positivt, fordi det skaber liv, udvikling og grundlag for nye investeringer. Men det stiller også store krav til den måde, vi planlægger på.

Samtidig med, at kommunen vokser og der skal findes plads til flere boliger, erhverv, offentlig service, rekreative formål, infrastruktur og andre byfunktioner, skaber stigende klimaudfordringer og biodiversitetskriser behov for at finde plads til klimavand og vedvarende energianlæg, og for at sikre flere og bedre levesteder og forbindelseskorridorer for dyr og planter.

Den stigende efterspørgsel på flere arealer til flere forskellige funktioner gør det nødvendigt at prioritere og afveje ansvarligt og med eftertanke i den fysiske planlægning: Det areal, der kan planlægges inden for, vokser ikke tilsvarende med efterspørgslen. Der skal være plads til det hele. Og det er nødvendigt at tilgodese klima og biodiversitet i fremtiden.

Det betyder, at arealer til by og infrastruktur må sætte et mindre arealmæssigt aftryk. Byomdannelse og byfortætning er gode eksempler på, hvordan flere byfunktioner kan placeres på et mindre areal, og samtidig mindske transportbehov og CO₂ udslip.

Flere funktioner skal tænkes sammen og dele areal. F.eks. kan vejanlæg eller sportsarealer også fungere som opsamling af vand i forbindelse med ekstreme regnhændelser, grundvandsbeskyttelse kan kombineres med placering af solcelleanlæg, eller etablering af anlæg til parkering af klimavand i det åbne land kan skabe grundlag for større biodiversitet og rekreative oplevelser for borgerne.

Selvom udfordringerne virker store, kan omstillingen til en grøn, bæredygtig og klimarobust kommune sagtens understøtte, at Horsens Kommune fortsat er en attraktiv kommune at bosætte sig eller drive virksomhed i. Det kræver, at den fysiske planlægning tænkes helhedsorienteret og langsigtet – til gavn for nutidens og fremtidens generationer.

2. behandles af Horsens Byråd den 28. februar 2023.

DET POLITISKE OPHÆNG

Planstrategien udstikker de overordnede strategiske retninger for, hvordan Horsens Kommune skal udvikle sig fysisk, inden for rammerne af planloven. Planstrategi 2023 tager udgangspunkt i de elementer af Horsens Byråds politiske og strategiske beslutninger om udvikling af Horsens Kommune, der kan omsættes til fysisk planlægning.

Det drejer sig først og fremmest om byrådets arbejdsgrundlag 2022-2025 "For et godt liv i et bæredygtigt fællesskab". Det drejer sig også om de politisk vedtagne politikker og strategier, der på forskellige måder og med forskellige afsæt udpeger retninger og tematikker, der berører den fysiske planlægning.

Arbejdsgrundlaget samt alle politikker og strategier er blevet gennemgået i forhold til, om og hvordan den fysiske planlægning kan understøtte, at de føres ud i livet. Det vurderes, at følgende politikker og strategier kan understøttes af den fysiske planlægning:

- Fælles arbejdsgrundlag for byrådet 2022-2025
- Sundhedspolitik 2020 – et aktivt liv i balance
- Arkitekturpolitik – Rum for mennesker
- Fritids- og foreningspolitik 2020-2024
- Bosætningsstrategi 2020-2023
- Erhvervsstrategi – Fælles om fremtiden
- Biodiversitetsstrategi 2020 - En rigere natur i Horsens Kommune
- Udeliv for alle - Friluftstrategi for Horsens Kommune
- DK 2020 - Klimaplan 2022-2025
- Visionsaftale Bevæg dig for livet 2019-2024

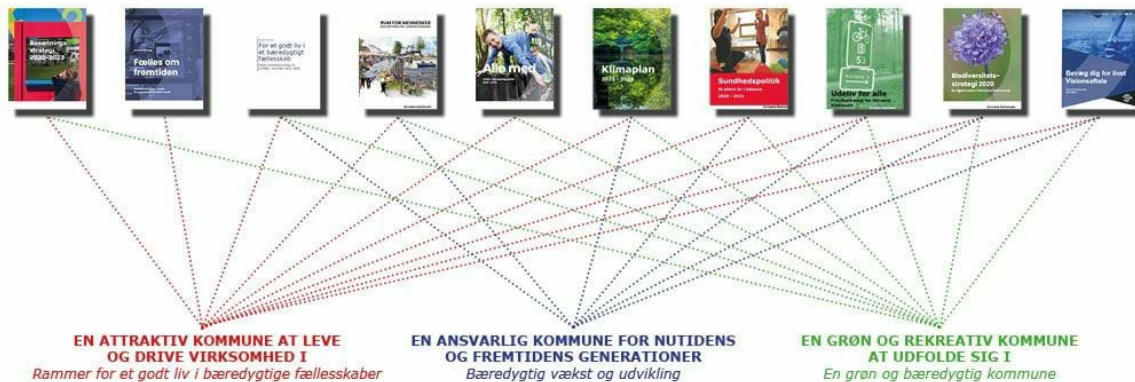
Gennemgangen af politikkerne og strategierne viser, at de tre strategiske retninger, der blev sat i Planstrategi 2019, stadig afspejler de politiske beslutninger, også i forhold til de politikker og strategier, der er blevet vedtaget siden 2019. De tre strategiske retninger fastholdes derfor i Planstrategi 2023, og sætter derfor fortsat den overordnede ramme for den fysiske udvikling af Horsens Kommune:

- En attraktiv kommune at leve og drive virksomhed i
- En ansvarlig kommune for nutidens og fremtidens generationer
- En grøn og rekreativ kommune at udfolde sig i

I Planstrategi 2023 er de strategiske retninger udmøntet i ni planprincipper, der mere konkret beskriver, hvordan den fysiske planlægning vil ske i kommune- og lokalplanlægningen. Planstrategien sætter på denne måde en ramme for, hvordan de vedtagne politikker og strategier vil blive omsat til fysik.

POLITIK
↓
PLANSTRATEGI

Strategiske retninger for den fysiske planlægning



STRATEGISKE RETNINGER

Planstrategi 2023 beskriver med tre, overordnede strategiske retninger, hvordan Horsens Byråd ønsker, at Horsens Kommune skal udvikle sig fysisk over de næste mange år.

En attraktiv kommune at leve og drive virksomhed i sætter fokus på, hvordan den fysiske planlægning kan være med til at sikre rammerne for det gode hverdagsliv og erhvervsliv i byudviklingen.

En ansvarlig kommune for nutidens og fremtidens generationer sætter fokus på en robust og langtidsholdbar planlægning, der omfavner udfordringer med klimatilpasning og arealknaphed.

En grøn og rekreativ kommune at udfolde sig i sætter fokus på at se natur og landskaber som en ressource og på at skabe nye, rekreative oplevelser - både i byerne og i det åbne land.

Beskrivelsen af hver af de tre strategiske retninger kan læses ved at følge links herunder.

Strategiske retninger for den fysiske planlægning

**EN ATTRAKTIV KOMMUNE AT LEVE
OG DRIVE VIRKSOMHED I**
Rammer for et godt liv i bæredygtige fællesskaber

**EN ANSVARLIG KOMMUNE FOR NUTIDENS
OG FREMTIDENS GENERATIONER**
Bæredygtig vækst og udvikling

**EN GRØN OG REKREATIV KOMMUNE
AT UDFOLDE SIG I**
En grøn og bæredygtig kommune

EN ATTRAKTIV KOMMUNE AT LEVE OG DRIVE VIRKSOMHED I

En kommune i forvandling

Horsens Kommune er et attraktivt sted at bosætte sig og drive virksomhed i. Det ses bl.a. af de sidste to årtiers store befolkningstilvækst og tilflytning til kommunen. Det ses også i et velfungerende erhvervsliv med en stærk og mangfoldig erhvervsstruktur. Her er mange store veletablerede virksomheder inden for forskellige brancher.

Den stigende tilvækst af borgere og virksomheder øger efterspørgslen på kommunens arealer, særligt i og omkring de

største byer. Vi bliver flere mennesker med mange forskellige ønsker og behov til anvendelsen af arealerne; flere boliger, mere erhvervsjord, flere rekreative aktiviteter og landskabs- og naturoplevelser. Samtidig skaber væksten behov for mere areal til offentlig service, infrastruktur og tekniske anlæg, og nye klima- og biodiversitetsdagsordener kræver arealer til parkering af klimavand og ny natur og spredningskorridorer.

Udfordringen er, at vi kun har det areal til rådighed, som kommunen består af. Og vi skal passe på de mange værdier, vi har i form af landskaber, natur og kulturhistorie, så de ikke forsvinder i byudviklingen. Vi skal derfor i langt højere grad end tidligere prioritere anvendelsen af vores arealer, og tænke byudvikling på nye måder, så der bliver plads til at vokse i fremtiden. Over hele verden indebærer urbanisering, at en stigende andel af befolkningen bosætter sig i de større byer. Det sker også i Danmark, hvor de største byområder vokser. Det sker også i Horsens Kommune, hvor både Horsens, Brædstrup og lokalcenterbyerne vokser. Samtidig søger mange friheden og roen på landet. Derfor er vores landsbyer ligeledes i god udvikling.

Udviklingstendenser peger på, at den klassiske kernefamilie, som længe var den typiske familieform, er afløst af mange forskellige familietyper med vidt forskellige plads- og funktionsbehov. Antallet af familier med mor, far og børn er faldende og erstattes af mere sammensatte og midlertidige konstellationer med "dine, mine og vores børn". Vi vælger derfor i langt højere grad en bolig, der kan understøtte de behov, vi har i en given periode i livet. Vi vælger derfor en bolig til livet, og ikke som tidligere, en bolig for livet.

Horsens by har gennem en årrække gennemgået en forvandling og har ændret karakter fra fængselsby til kulturby og fra provinsby til en stor by. Stærke visioner samt engagerede virksomheder og borgere har været med til at løfte Horsens Kommune til et attraktivt sted, hvor man har lyst til at leve, bo og drive virksomhed. Horsens Kommune er nu et af de hurtigst voksende byområder i Jylland, og flere mennesker ønsker at bosætte sig i kommunen. Nye kulturtilbud opstår, nye boliger og bydele springer frem, og byens liv og puls forandrer sig. Forvandlingen fortsætter, og i de kommende år vil store arealer i Horsens Midtby og på havnen, samt nye områder i Brædstrup omdannes, så nye bydele opstår og ændrer på vores mentale billede af byerne og deres strukturer.

Livet i byerne er under forandring i takt med, at befolkningen ændrer forbrugsvaner. Internethandlen overtager mere og mere af detailhandlen, og det påvirker detailhandelsstrukturen. Det har igennem en årrække påvirket butikslivet i vores bymidter, som oplever en ændring af bylivsfunktioner, der mere er baseret på oplevelser og underholdning frem for handel. Særligt i lokalcenterbyerne, men også i Horsens Midtby, sker der en transformation, hvor handelslivet ændrer karakter til mere oplevelsesprægede funktioner som f.eks. caféer og restauranter. Derfor skal vi i langt højere grad gentænke, hvordan vi kan og vil bruge vores bymidter, og hvordan vi kan styrke områderne med en stærk detailhandel.

Fokus på det gode hverdagsliv og erhvervsliv i byudviklingen

Vores planlægning skal skabe de bedste rammer for det gode hverdagsliv for alle kommunens borgere. For nogle handler dét om, at der skal være højt til himlen og naturområder tæt på. For andre handler det om livet i byen med mange mennesker, et varieret handelsliv og spændende oplevelser. Fælles for de fleste handler det om, at få hverdagen til at hænge fornuftigt sammen og at have nærhed til de daglige behov for eksempelvis indkøb, servicefunktioner, skole, børnepasning og fritidsinteresser.

Planlægningen skal også sikre, at erhvervslivet og detailhandlen har de bedste rammer og udfoldelsesmuligheder.

Det betyder, at vi skal skabe balance i vores arealudlæg til boliger, erhverv og rekreative interesser og en afvejning mellem beskyttelse og benyttelse af arealerne i og omkring vores byer. Vi vil give vores erhvervsarealer et servicetjek, så vi skaber et attraktivt erhvervsmiljø med variation i erhvervstyper og arealudlæg, der er tilpasset byernes og virksomhedernes forskellige behov. Det skal understøtte, at Horsens Kommune forbliver en attraktiv erhvervskommune.

Et vigtigt parameter for at skabe gode betingelser for det gode hverdagsliv er stedet, hvor vi bor. For at imødekomme de forskelligartede behov for alle alders- og befolkningsgrupper, skal vi sikre et mere differentieret udbud af boliger. Mange er tæt knyttet til det sted, hvor man bor. Derfor er det vigtigt, at der findes boliger til hele livet i de forskellige byer og bykvarterer, så det er muligt at blive boende, når eller hvis ens livssituation ændrer sig. Der er derfor behov for at planlægge for flere forskellige boligtypologier i Horsens Kommune, så udbuddet udvikler sig alsidigt. Mere blandede boligområder, hvor mennesker med forskellige baggrunde og aldre lever i samme område, giver også større mangfoldighed og liv, ligesom det skaber grundlag for at man kan være en del af store og små fællesskaber.

Væksten og arealknapheden betyder, at vi gennem den fysiske planlægning skal have et øget fokus på både byfortætning og byomdannelse, fremfor byvækst, som vigtige redskaber for at sikre levende og mere bæredygtige byer. Ved omdannelsen af tidligere industri- og erhvervsområder i byerne er det vigtigt, at vi fokuserer på byernes og de lokale bydeles særlige kvaliteter. Vi skal sikre, at vi omdanner områderne inden for de eksisterende rammer med respekt for stedernes særlige karakterer og identitet, stedbundne kvaliteter og potentialer. Omdannelsen skal også have blå og grønne ambitioner, så der samtidig skabes plads til ny natur, grønne forbindelser og til klimavand i byerne.

Byfortætning og byomdannelse er en bæredygtig måde at byudvikle på, fordi der bruges mindre areal til byudvikling. Samtidig understøtter en koncentration af byfunktioner en mere bæredygtig mobilitet, da det bliver et reelt alternativ at tage cyklen eller gå, fremfor at tage bilen. Det er også godt for både folkesundheden og for klimaet. Og så giver det en nemmere hverdag at bo tæt på ens daglige aktiviteter.

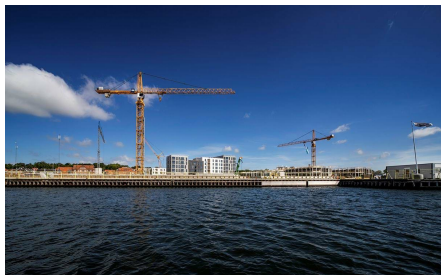
Fortætning og omdannelse er også et vigtigt værktøj i arbejdet med at gentænke byerne og gøre de lokale bydele til mere levende og spændende steder at bo og opholde sig, da det understøtter byernes kulturliv og detailhandel, som flere steder er presset af folks ændrede indkøbsvaner.

Vi skal turde stille krav til merværdi for byen og/eller for hele kommunen ved større udviklingsprojekter, byomdannelse og ved realiseringen af nye byudviklingsområder i og omkring vores byer. Ved at fremme en rekreativ-, social-, æstetisk-, erhvervsmæssig- og/eller økonomisk merværdi i projekter kan de tilføre byen eller nærområdet nye kvaliteter og gøre dem mere attraktive, samtidig med at vi kan indarbejde andre parametre som f.eks. klimatilpasning og adgang til naturoplevelser i dagligdagen.

Den fysiske planlægning skal være med til at sikre, at kommunen fortsat er interessant for nye tilflyttere, men også at dem, der allerede bor her, ønsker at blive boende. Vi skal derfor sikre, at kommunens byer og landsbyer har de optimale rammer for en udvikling, der tager afsæt i byernes forskelligheder, kvaliteter, muligheder og interne relationer, og som samtidig bidrager til at styrke kommunens samlede udvikling.

Horsens skal forblive en attraktiv og robust kommune. Derfor skal der sikres en fornuftig balance i de arealer, der

udlægges, og sikres det rette bolig- og erhvervsudbud til nuværende og fremtidige generationer. Der skal udarbejdes en byudviklingsmodel, som kommunens planlæggere og projektudviklere kan bruge som prioriteringsværktøj. Modellen skal ved brug af faste screeningsparametre, skabe tydelighed i kommunens prioriteringer og via øget fokus på kvalitet, helhed og robusthed være med til at skabe investeringssikkerhed for projektudviklere og investorer.



EN ANSVARLIG KOMMUNE FOR NUTIDENS OG FREMTIDENS GENERATIONER

Over hele verden mærkes konsekvenserne af et klima i hastig forandring. Og forandringerne i form af ekstremt vejr, havvandsstigninger og temperaturstigninger forventes at fortsætte. Vi mærker også forandringerne i Danmark. I de seneste årtier har vi især oplevet ekstremt regnvejr og storme, der har givet lokale oversvømmelser, men også lange perioder med varme og tørke. Det er også nærværende i Horsens Kommune, hvor vi har oplevet oversvømmelser i forbindelse med stormflod og voldsomme skybrud i bl.a. 2015 og 2016.

Horsens midtby er særligt udsat for oversvømmelse fra skybrud og fra Horsens Fjord. Store dele af kommunen mærker også konsekvenserne af stigende grundvand, øget nedbør og øget vandstand i vandløbene. Mange bygninger, veje og tekniske anlæg i kommunen ligger placeret, så de risikerer oversvømmelse. Det er derfor store værdier, der er på spil, hvis ikke vi både tilpasser os og bidrager til at forebygge klimaforandringerne.

Udover at tilpasse og forebygge i forhold til klimaet skal vi forholde os til, at råstofferne bliver færre, hvad enten det drejer sig om fossile brændstoffer, byggematerialer eller drikkevand. Det berører den måde, vi skal planlægge transport, affaldshåndtering og energiforsyning på. Der bliver større behov for at undgå ressourcospild - og fremme genbrug og genanvendelse.

Også arealressourcerne er udfordret. Befolkningstilvæksten øger behovet for nye arealer til byudvikling, infrastruktur, landbrugsdrift og tekniske anlæg. Det presser både naturarealer og landskaber. Det har konsekvenser for det vilde plante- og dyreliv, og det indskrænker borgernes mulighed for rekreation og et sundt liv. Det stiller krav til, hvordan vi forvalter vores arealer gennem den fysiske planlægning.

De ændrede forudsætninger berører os alle: Myndigheder, virksomheder, lokalsamfund, foreninger og borgere. Det er derfor et fælles anliggende, at vi tænker og handler mere ansvarligt og langsigtet. Nutidens beslutninger og handlinger berører ikke kun vores eget liv og dagligdag - men især de kommende generationers.

Den fysiske planlægning skaber grundlag for en bæredygtig og klimavenlig udvikling

Den fysiske planlægning skal skabe grundlaget for en mere robust og langtidsholdbar udvikling af Horsens Kommune. Det handler om at planlægge under større hensyn til klima, miljø og ressourceforbrug.

Det betyder, at vi skal planlægge for, hvordan byer og infrastruktur udformes, så vi bevarer og skaber mere plads til vandet. Vi skal opnå den bedste balance i udnyttelse af arealerne og med størst hensyn til klima og miljø. Det betyder også, at der skal planlægges, så energiforbrug og transportbehov minimeres, ligesom der skal skabes bedre muligheder for affalds- og ressourcehåndtering. Endelig skal vi tænke multifunktionalitet ind i de anlæg, vi planlægger for, så ressourcerne udnyttes optimalt og til gavn for så mange som muligt.

Selvom baggrunden er alvorlig, skaber planlægning for bæredygtighed nye kvaliteter og værdier:

- Vand løber på tværs af grænser, og det skal derfor ses i større sammenhænge.
- Vand skal anvendes som en ressource i byer og i det åbne land og håndteres, hvor det falder naturligt i relation til landskabet.
- Vand skal tilbageholdes i våde perioder for at undgå oversvømmelse, men også for at være tilgængeligt i perioder med tørke.
- Den bedste vandhåndtering skaber nye, rekreative tilbud til borgere og oaser for dyr og planter.
- Vand skal håndteres lokalt, og når det gavner på terræn.

Vi skal gøre det attraktivt at være fodgænger og cyklist i byen. Det er sundt for borgerne, både fordi de bevæger sig mere, og fordi støj- og forureningsgener fra bilerne reduceres. Færre biler i byerne skaber desuden nye rum for ophold og oplevelser for borgerne.

Byomdannelse og byfortætning handler om at genbruge bygningsarv og fastholde og styrke rekreative arealer og koble dem op på eksisterende infrastrukturer og servicefunktioner. Byomdannelsen skal puste nyt liv i byerne med plads til rekreation, motion og refleksion. Byfortætningen skal samtidig spare arealer i det åbne land og give plads til den vilde natur.

Og så kan en bæredygtig måde at indrette byer og landskaber på både skabe grobund for mere leg og læring for alle generationer og bedre plads til dyre- og plantearterne at udfolde sig på.

Fokus på en mere bæredygtig planlægning er derfor ikke alene et spørgsmål om ansvarlighed på den lange bane. Det kan også skabe grundlag for en mere attraktiv, sund og sjov kommune, der er værd at leve i - nu og i fremtiden.

Forventninger til ændringer i klimaet frem mod år 2100:

- 10 til 40% mere nedbør
- 15 til 20% mere vand i vores vandløb
- Vandstanden i Horsens Fjord stiger med ½ til 1 meter
- Vandstanden i Horsens Fjord vil stige til kote 2,6 meter ved en 100 års stormflodshændelse
- Grundvandsstanden kan lokalt stige op til 1 til 2 meter
- Middeltemperaturstigninger på 1,5°C til 4°C frem mod 2100

Kilder: FN's internationale klimapanel IPCC, DMI, Cliwat (et nordeuropæisk projekt med fokus på klimaforandringerne effekt på grundvand fra 2010.), GEUS rapport 2014/38, Henriksen, HJ, Pang, B, Olsen, M, Sonnenborg, TO, Refsgaard, JC og Madsen, H. 2014 Klimaeffekter på ekstremværdiafstrømninger.





EN GRØN OG REKREATIV KOMMUNE AT UDFOLDE SIG I

Naturen og landskaberne er vores fælles arv

Horsens Kommune rummer en perlerække af fantastiske naturområder og spektakulære landskaber. Mange nye borgere og besøgende bliver nemlig positivt overraskede over fjorden, ådalene, søerne og de mange bakkedrag med udsigter over landskabet.

Der er ingen tvivl om, at naturen og landskaberne er en meget stor rekreativ ressource for både borgere og besøgende. Det hører med til at være en attraktiv kommune at leve i og besøge. Her kan man udfolde sig i et aktivt friluftsliv, men også finde ro til fordybelse. Det skaber grundlag for både fysisk og mental sundhed blandt borgerne.

Naturen er også levested for vores vilde dyr og planter. De kræver rum og plads for at kunne overleve og sprede sig – samtidig med, at de giver borgerne noget spændende at opleve i naturen.

Der bliver flere og flere indbyggere i Horsens Kommune. Det er en positiv udvikling, som gerne skal fortsætte. Men flere indbyggere betyder behov for flere arealer til byudvikling, infrastruktur og tekniske anlæg. Det betyder også større efterspørgsel på natur- og rekreative tilbud. Det øgede arealbehov og den større brug presser vores naturområder, og dermed det vilde dyre- og planteliv. Samtidig udfordres landskaberne.

Naturen og landskaberne er vores fælles arv. Dem skal vi passe rigtig godt på, så både nulevende og kommende generationer af både mennesker, dyr og planter får glæde af dem. Der er behov for at skabe bedre balance mellem, hvordan vi bruger naturen og landskaberne – og hvordan vi beskytter dem.

Fokus på de blå og grønne strukturer i planlægningen

De blå og grønne strukturer vægtes lige så højt som byudvikling i den fysiske planlægning. Det skal være med til at sikre, at der både bliver plads til natur og landskaber og til udvikling. Det er forudsætningen for, at Horsens Kommune bliver ved med at være en attraktiv kommune at leve i.

Den fysiske planlægning skal sætte rammerne for de helt store naturoplevelser, som både tiltrækker borgere og turister. Det handler f.eks. om Gudenåen og Horsens Fjord og de mange andre naturattraktioner, der findes i kommunen.

Men det handler også om at skabe de gode rammer for hverdagsnaturen. Det vil sige de grønne oplevelser og tilbud,

der ligger tæt på, hvor man bor. Det omfatter også de små grønne oplevelser, man kommer forbi til og fra skole, indkøb og arbejde. Det er de grønne tilbud, der er nemme at bruge i en travl hverdag.

Der skal være gode rammer for både den organiserede og den uorganiserede brug af de grønne områder i kommunen. Den fysiske planlægning skal derfor have fokus på, hvordan der skabes rum for de mange forskellige aktiviteter, der hører til en grøn og rekreativ kommune. Det kunne f.eks. handle om overnatning i det fri, ridning, cykling, vandring, at kigge på fugle – eller opleve skovens dybe, stille ro. Der skal med andre ord skabes plads til både rekreation med og uden lyd.

Og så handler det selvfølgelig om at få skabt god adgang og gode faciliteter, så det er nemt at komme til – og bruge – de grønne tilbud, hvad enten de ligger i det åbne land eller i byerne. Derfor skal der skabes et bedre netværk af stier og parkeringsmuligheder både for cykler og biler.

Endelig handler det om god formidling. Det skal være nemt at finde de mange tilbud om rekreation, som Horsens Kommune byder på. Derfor skal der arbejdes for at skabe en digital formidling af de mange aktiviteter og faciliteter. Bedre skiltning i naturen er selvfølgelig også en del af den gode formidling.

En grøn og rekreativ kommune handler ikke kun om den natur, de landskaber og de grønne områder, som vi allerede har. Den fysiske planlægning skal også sikre plads til, at der kan skabes ny natur og nye grønne områder til rekreative oplevelser og udfoldelse. Det kan både ske i det åbne land og i byerne. Derfor skal der være et særligt fokus på, hvordan vi skaber mere natur inde i byerne. Det kan f.eks. være i form af flere grønne tage og facader, men også i form af flere grønne opholdsrum i forbindelse med nye byudviklingsområder.

Umiddelbart forbinder man ikke biodiversitet med den rekreative kommune. Men det hænger sammen. Det handler om at skabe gode levesteder og spredningskorridorer for det vilde dyre- og planteliv, både i byen og i det åbne land. Det vilde dyre- og planteliv er klemt af den store byudvikling, der sker i Horsens Kommune. Derfor skal den fysiske planlægning være med til at sikre de grønne korridorer, der forbinder vores naturområder. Det kan også skabe flere grønne rum og oplevelser for borgerne.

Det vilde dyre- og planteliv udfolder sig også i byerne. Derfor handler det om at bevare de små, grønne oaser i form af træer og beplantninger. Det handler også om at skabe plads til ny vild natur i og omkring byerne. Når der plantes, er det vigtigt at vælge arter, som byder insekter og fugle velkommen. Man kan også invitere naturen ind i byen ved at lade græsset gro i en del af byernes parker og omkring tekniske anlæg som regnvandsbassiner. Eller lade grøftekanter udvikle sig med vilde blomster. Det vil ikke kun være godt for dyr og planter, men også for borgernes trivsel.

Natur og landskaber skal have en central rolle i den fysiske planlægning. Og der skal laves konkrete planer og mål, der beskriver, hvordan Horsens Kommune bliver en grøn og rekreativ kommune med plads til at udfolde sig. For alle.



PLANPRINCIPPER

De tre strategiske retninger udmøntes i Planstrategi 2023 i ni planprincipper.

Planprincipperne er et billede af, hvordan kommunen kan omsætte de vedtagne strategier og politikker i den fysiske planlægning. Planprincipperne skal fungere som et værktøj til formidling af, hvilke forhold der lægges vægt på, når der f.eks. skal udlægges større arealer til byvækst, udarbejdes lokalplaner mv.

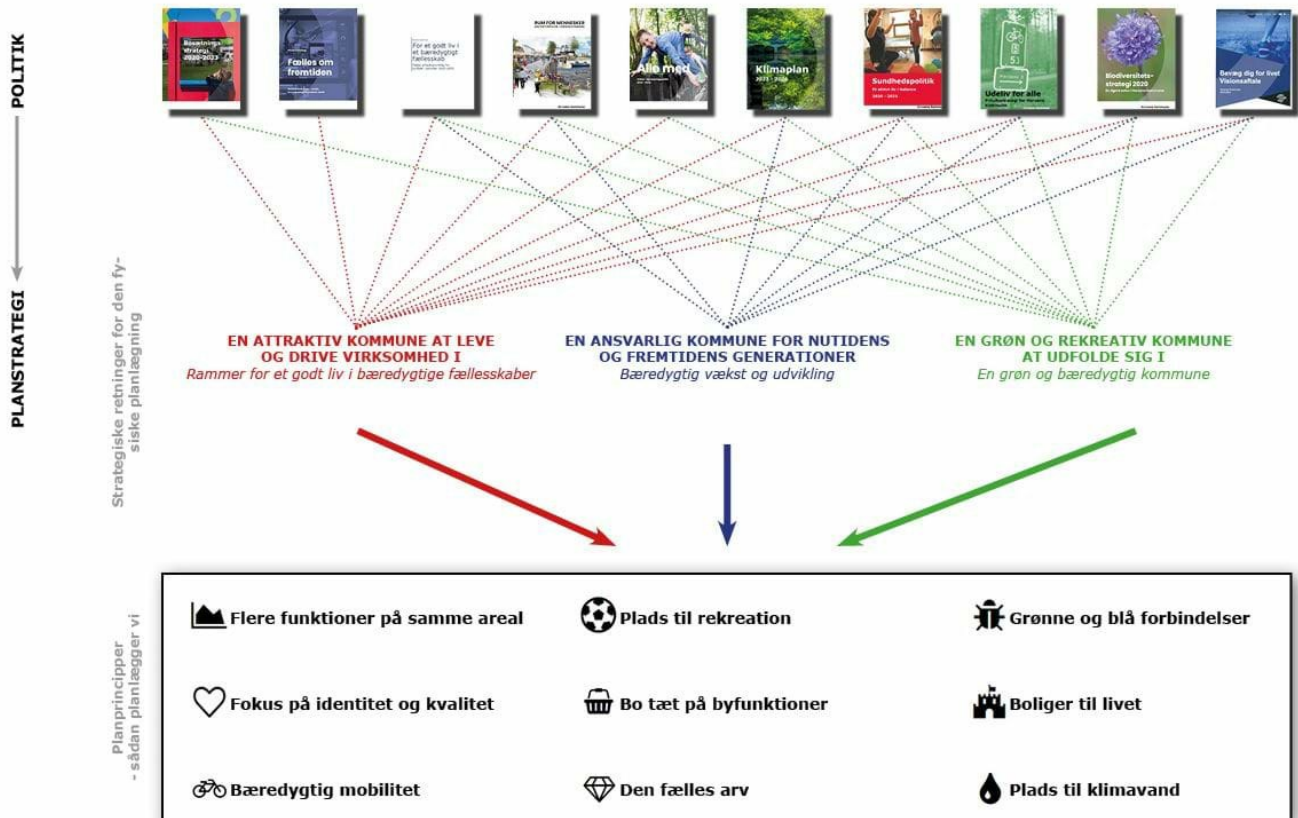
De enkelte planprincipper kan ikke stå alene, da de er grundlagt på tværs af Byrådets strategier og politikker - ligesom de enkelte strategier og politikker ikke kan stå alene, når der skal tages beslutning om Horsens Kommunes fremtid. Der skabes sammenhæng mellem politik og fysisk planlægning ved, at alle planprincipperne indgår i den konkrete afvejning.

Ny byudvikling skal derfor være i overensstemmelse med planprincipperne og dermed Byrådets visioner, om at skabe en grøn kommune med vækst, trivsel og stærke fællesskaber.

Se beskrivelsen af de enkelte planprincipper her.

For hvert af planprincipperne, er der en beskrivelse af, hvordan de konkret indarbejdes i den fremtidige fysiske planlægning. Herudover illustreres sammenhængen mellem de enkelte planprincipper og Byrådets vedtagne politikker og strategier for Horsens Kommune, ved et diagram for hvert planprincip.

Se det samlede diagram for alle planprincipperne herunder.



PLANPRINCIPPER FOR DEN FYSISKE PLANLÆGNING



Flere funktioner på samme areal

- Mere byudvikling som byfortætning og byomdannelse for at spare på arealer:
 - Sikre plads til alle nødvendige anvendelser og tilgodese det åbne land, natur og landskab
 - Mindske behovet for at transportere sig i bil, fordi boligerne ligger centralt
 - Mindre udledning af CO₂ understøtter opfyldelse af klimamål
- Udlæg af arealer til offentlig service, når der lægges nye arealer ud til boligformål:
 - Sikre god og nem adgang til skole, daginstitutioner, fritidstilbud fra boligen
 - Mere gang og cykling
 - Mindre udledning af CO₂ understøtter opfyldelse af klimamål
- Planlægge for multifunktionalitet:

- Plads til klimavand i natur og i landskabet
- Større rekreativ værdi og godt for biodiversitet
- Kombinere trafikantlæg og vandparkering



🚲 Bæredygtig mobilitet

- Prioritering af gang og cykling:
 - Byudvikling i form af byfortætning og byomdannelse – giver en nemmere hverdag, når man bor tæt på byfunktioner
 - Bedre trafiksikkerhed
 - Understøtter øget sundhed hos borgerne
 - Færre biler giver mere plads til byliv
 - Mindre udledning af CO₂ understøtter opfyldelse af klimamål
- Placering af transporttungt erhverv ved motorvej:
 - Bedre tilgængelighed for erhvervstrafik
 - Mindre tung trafik i byen



♥ Fokus på identitet og kvalitet

- Bevare identiteten og de stedbundne kvaliteter i byer og bydele i forbindelse med byudvikling:
 - Bevare attraktionen i forhold til at bo i byen/bykvarteret – det som får borgeren til at føle, at man hører til og føler sig hjemme
 - Bevare den fælles fortælling for fremtiden
 - Bevare den arkitektoniske arv for fremtiden – det kan også være mere bæredygtigt end at rive ned og bygge nyt
 - Skabe rum til fællesskabet
 - Skabe attraktiv by, der sikrer tiltrækning og fastholdelse af borgere



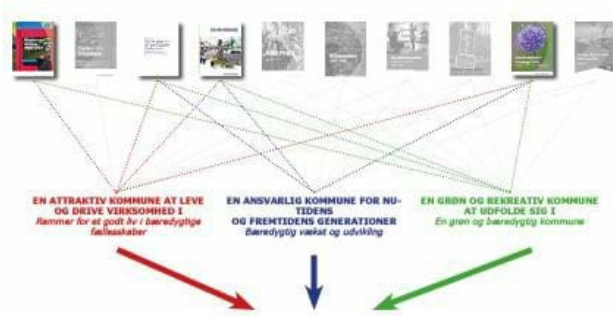
Plads til rekreation

- Flere arealer til rekreation – både i det åbne land og i byerne:
 - Større hensyn til natur og landskaber, når der planlægges for byudvikling – det vil sige mere byfortætning og byomdannelse og mindre byvækst
 - Udlæg af ny natur og rekreative arealer i byen ifm. byfortætning og byomdannelse
 - Sikrer bedre vilkår for biodiversitet
 - Understøtter øget sundhed hos borgerne
 - Skaber flere oplevelser for borgerne
- Udlægge arealer til sports- og fritidsaktiviteter i samme takt som der udlægges arealer til byudvikling:
 - Understøtter øget sundhed hos borgerne
 - Skaber flere oplevelser for borgerne – og gør Horsens Kommune mere attraktiv som bosætningskommune



Bo tæt på byfunktioner

- Boligudvikling skal ske i tilknytning til eksisterende byfunktioner som f.eks. skole, daginstitution, indkøb og fritidsaktiviteter:
 - Nye boligområder planlægges tæt på offentlig service
 - Udlægge arealer til offentlig service i forbindelse med større byudviklingsområder som f.eks. Nørrestrand – også før der aktuelt er brug for dem
 - Mulighed for mere gang og cykling – og mindre biltrafik
 - Mindre udledning af CO₂ understøtter opfyldelse af klimamål
 - Understøtter øget sundhed hos borgerne
 - Gør Horsens Kommune mere attraktiv som bosætningskommune



Den fælles arv

- Landskaber, naturen og kulturarven udgør en vigtig del af vores fælles arv og fortælling. Derfor prioriterer vi landskaber og kulturarv højt i planlægningen:
 - Landskaber, natur og kulturarv udgør vigtige fælles værdier for samfundet
 - Skaber oplevelser
 - Skaber tilhørsforhold og kvalitet



Grønne og blå forbindelser

- Der skal sikres et sammenhængende grønt og blåt netværk i det åbne land og i byerne:
 - Udviklingskorridorer for dyr og planter – for at understøtte biodiversitet
 - Reservering af arealer til parkering af klimavand
 - Flere muligheder for oplevelser og rekreation
 - Understøtter øget sundhed hos borgerne



Plads til klimavand

- Der skal reserveres arealer til parkering/håndtering af klimavand:
 - Klimavand skal ses som en ressource, der dels udgør et vigtigt element i forhold til at understøtte biodiversitet, dels

udgør et rekreativt element, både i naturen og i byerne.



Boliger til livet

- Planlægning for boliger skal tage udgangspunkt i, at der sikres bomuligheder til alle faser af livet i byer og bydele:
 - Skabe rammen for gode fællesskaber på tværs af alder og social baggrund – og dermed sikre den sociale sammenhængskraft
 - Dække boligbehovet ud fra den demografiske udvikling
 - Sikre et bredere udvalg af boliger
 - Sikre Horsens Kommune som attraktiv bosætningskommune

BESLUTNING OM REVISION AF KOMMUNEPLAN 2025-2037

Horsens Byråd vil med Kommuneplan 2025-2037 foretage en delvis revision af kommuneplanen. Det indebærer, at kommuneplanen vil blive ændret inden for de temaer, der beskrives i denne planstrategi. De øvrige temaer i Kommuneplan 2021-2033 vil blive genvedtaget.

Konkret følges Planstrategi 2023 op af Kommuneplan 2025-2037. Her indarbejdes planstrategiens strategier og mål i relation til fysisk planlægning, og dermed bliver Kommuneplan 2021-2033 revideret og konsekvensrettet med udgangspunkt i planstrategiens strategiske retninger og fokusområder.

Da udviklingen i Horsens Kommune går stærkt, har Byrådet besluttet, at der inden kommuneplanrevisionen skal udarbejdes to tematillæg:

- Tematillæg om byudvikling
 - Ændring af retningslinjer for byudvikling og byvækst
 - Beskrivelse af en byudviklingsmodel
 - Udlæg af nye arealer til bolig- og erhvervsformål, samt evt. til offentlige formål
 - Udlæg af nye rammer til lokalplanlægning for både erhverv og boliger
 - Udlæg af/ udvidelse af rammer til offentlige formål
 - Mindre justeringer af eksisterende rammer
 - Konsekvensrettelser af retningslinjer for natur, landbrug, mv.
- Tematillæg om landsbyer
 - Strategisk planlægning for landsbyer
 - Revision af retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer i landsbyerne
 - Justering af landsbyafgrænsningerne
 - Aflysning af enkelte rammer/afgrænsninger

Følgende dele af kommuneplanen revideres:

- Retningslinjer for hovedtemaerne
 - Skovrejsning
 - Trafik
 - Værdifulde kulturmiljøer
 - VE-anlæg

De afsnit i Kommuneplan 2021-2033, der ikke er nævnt herover, genvedtages med Kommuneplan 2025-2037. Der kan blive foretaget mindre tekniske tilretninger af disse afsnit, i form af rettelser af årstal, henvisninger, stavefejl, o.lign., der ikke ændrer på indholdet i kommuneplanen.



FORDEBAT

Med det nye Horsens Byråd's tiltrædelse i januar 2022 startede også en ny fire-årig kommuneplanproces efter planlovens kapitel 4. Det betyder, at Byrådet inden udgangen af 2023 skal have vedtaget en planstrategi (Planstrategi 2023) og inden udgangen af 2025 skal have vedtaget en revideret kommuneplan (Kommuneplan 2025-2037).

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2035 besluttede Byrådet, at der inden revision af Kommuneplan 2025-2037 skal udarbejdes to tematillæg til den gældende kommuneplan for henholdsvis byudvikling og landsbyer.

Planstrategi 2023 fungerer derfor både som en fordebat - det vil sige indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen - for de to tematillæg og for de emner, som kommuneplanrevisionen kommer til at omfatte.

På de følgende opslag kan du se fordebatten for tematillæggene og revisionen af Kommuneplan 2025-2031.



[Hovedspørgsmål til tematillæg for byudvikling](#)



[Hovedspørgsmål til tematillæg for landsbyer](#)





[Hovedspørgsmål til revisionstemaer i Kommuneplan 2025-2037](#)



HOVEDSPØRGSMÅL TIL TEMATILLÆG FOR BYUDVIKLING

Hovedstrukturbillede

Byudvikling er den struktur, der sætter det mest tydelige aftryk i landskabet. Byudvikling kræver plads – og med en voksende befolkning skal der løbende findes plads til mere by.

Byudviklingsstrukturen tager udgangspunkt i, at byudviklingen primært sker i og omkring Horsens by og i lokalcenterbyerne. En stor andel af byudviklingen sker som byfortætning og byomdannelse.

Selvom byudviklingen er stor omkring Horsens by, sker der ikke en egentlig sammenvoksning af byerne. De adskilles af grønne kiler, hvor de grønne og blå strukturer vægtes ligeværdigt med byudvikling, infrastruktur og det åbne land i planlægningen.

De største byvækstområder frem mod 2050 vil være Nørrestrand nord for Horsens og på længere sigt Horsens Syd. Derudover vil der ske større udlæg i lokalcenterbyerne, der ligger rundt om Horsens: Lund, Egebjerg, Gedved og Østbirk.

I Tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021-2033 udlægges der nye arealer til både boliger og til erhverv, der understøtter udviklingsbilledet Vores Kommune 2050.

Det store billede 2050



Byrådets billede på, hvordan Horsens Kommune ser ud i 2050. Billedet er blevet til gennem workshops og temamøder i 2016, i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017.

Byudviklingsmodel

På baggrund af de politisk vedtagne politikker og strategier og planprincipperne er der udviklet en byudviklingsmodel, som skal kvalificere og prioritere de arealer der udlægges til byudvikling i tematillægget. Byudviklingsmodellen sikrer, at alle arealer screenes i forhold til lovgivning, nationale interesser, rummelighed og demografi, samt de mere politiske lag, der tager udgangspunkt i Horsens Kommunes politisk vedtagne politikker og strategier.

Modellen vil med faste screeningsparametre skabe tydelighed i kommunens prioriteringer og via øget fokus på kvalitet, helhed og robusthed være med til at skabe investeringssikkerhed for projektudviklere og investorer.

Arealer, der udlægges til byudvikling, bliver screenet i forhold til de parametre, der indgår i byudviklingsmodellen. Nogle idéer og ønsker om byudvikling bliver valgt fra i den indledende screening, fordi de strider mod planloven og de grundlæggende principper i byudviklingsmodellen.

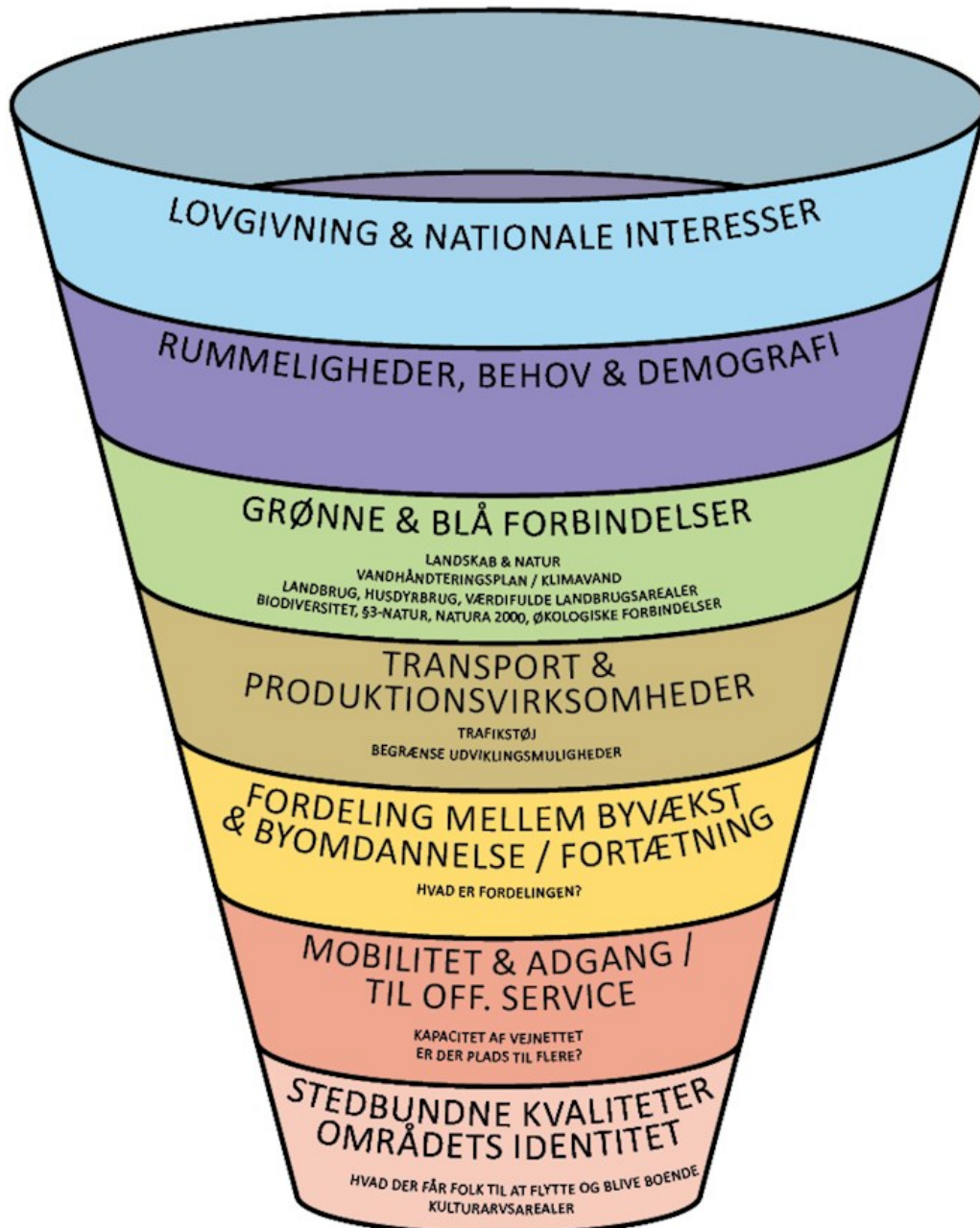
For at kvalificere de arealer, der er plads til i kommuneplanen, screenes de gennem byudviklingsmodellen for at få et så godt udgangspunkt for planlægningen som muligt.

Rummelighed i Kommuneplan 2021-2033

Ifølge planlovens § 11a stk. 7 kan der kun udlægges nye arealer til byzoner for at dække det forventede behov for

byvækst (boliger og erhverv) i en periode på 12 år. For at kunne afdække behovet for nye udlæg til boliger og erhverv i planperioden 2022-2025, er der opgjort rummelighed i den gældende Kommuneplan 2021-2033.

BYUDVIKLINGSMODEL



Ovenstående ses Horsens kommune byudviklingsmodel. Modellen skal kvalificere og prioritere de arealer der udlægges til byudvikling i tematillægget.

Opgørelse af bruttobehov til nye boliger

Vi har opgjort vores fremtidige behov inden for planperioden til at være 10.500 boliger og eksisterende rummelighed til 6.000 boliger, hvorfor vi har mulighed for at udlægge 4.500 nye boliger.

Trin 1, behov: 10.500

Trin 2, rummelighed: 6.000

Trin 3, nye udlæg: 4.500, boliger

Redegørelse for beregningsmetode

Boligrummeligheden i den gældende Kommuneplan 2021-2033 er i april 2022 opgjort til 6.000 boliger.

Opgørelsen omfatter ubebyggede arealer i rammeområder, der er udlagt til boliger og til centerformål, og hvor der ikke er aktuelle byggesager. Opgørelsen omfatter også omdannelses- og fortætningspotentialer, der forventes at komme i spil inden for en 12 års periode (planperioden).

Hvis der skal kunne udlægges yderligere boliger, skal der kunne redegøres for, at der er inden for planperioden (12 år), er et behov større end 6.000 boliger.

Vi har estimeret et behov på 10.500 nye boliger inden for de næste 12 år.

Estimatet tager afsæt i datatræk på BBR-oplysninger over boliger opført i Horsens Kommune indenfor sidste planperiode(2010-2022).

Se erhvervsstyrelsen vejledning for flere oplysninger om beregningsmetode: [Vejledning om byvækst](#).

By/Bydel	Anvendelse			Rummelighed	
	Åben-lav	Tæt-lav	Etage	I alt	HA
Horsens Midtby	0	12	2990	3002	23,51
Horsens Øst	0	7	9	16	2
Stensballe	44	19	30	93	9,7
Horsens Nordvest	40	180	357	577	6,1
Horsens Sydvest	2	0	0	2	1
Horsens Syd	113	73	9	195	7,9
Horsens Sydøst	14	5	0	19	2,5
Horsens Nord	86	100	758	944	30
Brædstrup	99	160	26	285	13,7
Hatting	77	33	0	110	6,71
Lund	119	54	0	173	12,7
Egebjerg	52	10	0	62	4
Gedved	67	132	0	199	10,5
Hovedgård	20	17	0	37	2,1
Søvind	44	99	0	143	8,7
Østbirk	85	0	0	85	6,0
Nim	329	34	0	363	11,0
Sdr. Vissing	30	0	0	30	2,1
I alt bymønsterberyer	1221	935	4179	6335	160,1
<i>Kun aktuelle omdannelsesprojekter</i>					

Rummelighedsopgørelse for boliger i Horsens Kommune. Opgørelsen er udarbejdet i april 2022.

Opgørelse af bruttobehov til nye erhvervsudlæg

Behovet for udlæg af nyt erhverv i den gældende Kommuneplan 2021-2033 er i juli 2022 opgjort til ca. 143 ha erhvervsbyggeri. Rummeligheden i erhvervsområderne svarer til det etageareal, som kan opføres inden for de enkelte rammer, fratrukket allerede eksisterende bebyggelse. Eksisterende rummelighed er opgjort til 198 ha. For at få et overblik over, hvor stort et arealudlæg vi har behov for, omregnes erhvervsetagearealet til ha-grundareal, der er til rådighed.

Trin 1, behov: 143 ha

Trin 2, rummelighed: 198 ha

Trin 3, nye udlæg: -55 ha etageareal

Ha-grundareal til rådighed: -110 ha grundareal

Redegørelse for beregningsmetode

I beregningen for restrummelighed, har vi vurderet, at kun tomme matrikler og let bebyggede matrikler udgør et restareal. Dette af hensyn til, at det vurderes usandsynligt, at de enkelte erhvervsvirksomheder vil benytte sig af den fulde byggeret inden for den enkelte matrikel. Denne vurdering er foretaget på baggrund af et dataudtræk over de typiske erhvervstyper, som findes i Horsens Kommune. Udtrækket viser, at der opføres en stor andel erhverv til lager, transport og logistik med et stort bebygget areal - uden det nødvendigvis resulterer i en høj bebyggelsesprocent. Etagearealet er som udgangspunkt angivet, som oplyst i BBR. Der er medtaget areal fra enkelte byggerier, hvor der allerede er ansøgt om byggetilladelse.

Vi har opgjort vores fremtidige behov inden for planperioden til at være -110 ha grundareal, hvorfor vi ikke har mulighed for at udlægge nye arealer til erhverv, uden der sker en omfordeling af allerede rammelaagte ubebyggede erhvervsarealer i kommuneplanen. Grundarealet er opgjort under forudsætning af, at fremtidige erhvervsrammer, vil have en bebyggelsesprocent på 50.

Arealudlægget forudsætter, at der sker en omfordeling af allerede udpegede ubebyggede erhvervsarealer, da der ikke kan redegøres for et behov for nye arealudlæg til erhverv inden en 12 års periode. Dvs. at der skal udtages et, allerede rammelaagt, erhvervsområde af samme størrelse, som det ønskede ny erhvervsudlæg.

Ved vedtagelse af Kommuneplan 2021-33 blev der udtaget et større erhvervsareal, som ikke blev omfordelt. Arealet udgør 38 ha grundareal og kan udlægges uden behov for omfordeling.

Se erhvervsstyrelsen vejledning for flere oplysninger om beregningsmetode: [Vejledning om byvækst](#).

Samlet		
	Estimeret byggemulighed etageareal HA	Estimeret areal af grund HA
Horsens Midtby	0,1794	0,2148
Horsens Øst	0	0
Horsens Nord-vest	9,91404	12,1651
Horsens Syd-vest	24,036	51,392
Horsens Syd	37,523	57,786
Horsens Syd-øst	0	0
Horsens Nord	0	0
Stensballe	0,0855	0,171
Brædstrup	13,8528	27,204
Hatting	5,411	12,7
Lund	20,454	40,909
Egebjerg	7,9376	26,407
Gedved	39,04	78,08
Hovedgård	12,02	24,04
Søvind	0,45995	0,9199
Østbirk	26,7552	44,592
Nim	0,57	0,95
Sdr. Vissing	0	0
I alt	198,23849	377,5308

Rummelighedsopgørelse for erhverv i Horsens Kommune. Opgørelsen er udarbejdet i juli 2022.

Potentielle arealer til byvækst

I Kommuneplan 2021-2033 er der udpeget en række perspektivområder, der er med i overvejelserne i forhold til de nye arealer til byudvikling, der skal indgå i tematillægget. Derudover er der fire arealer mere, der også indgår i overvejelserne.

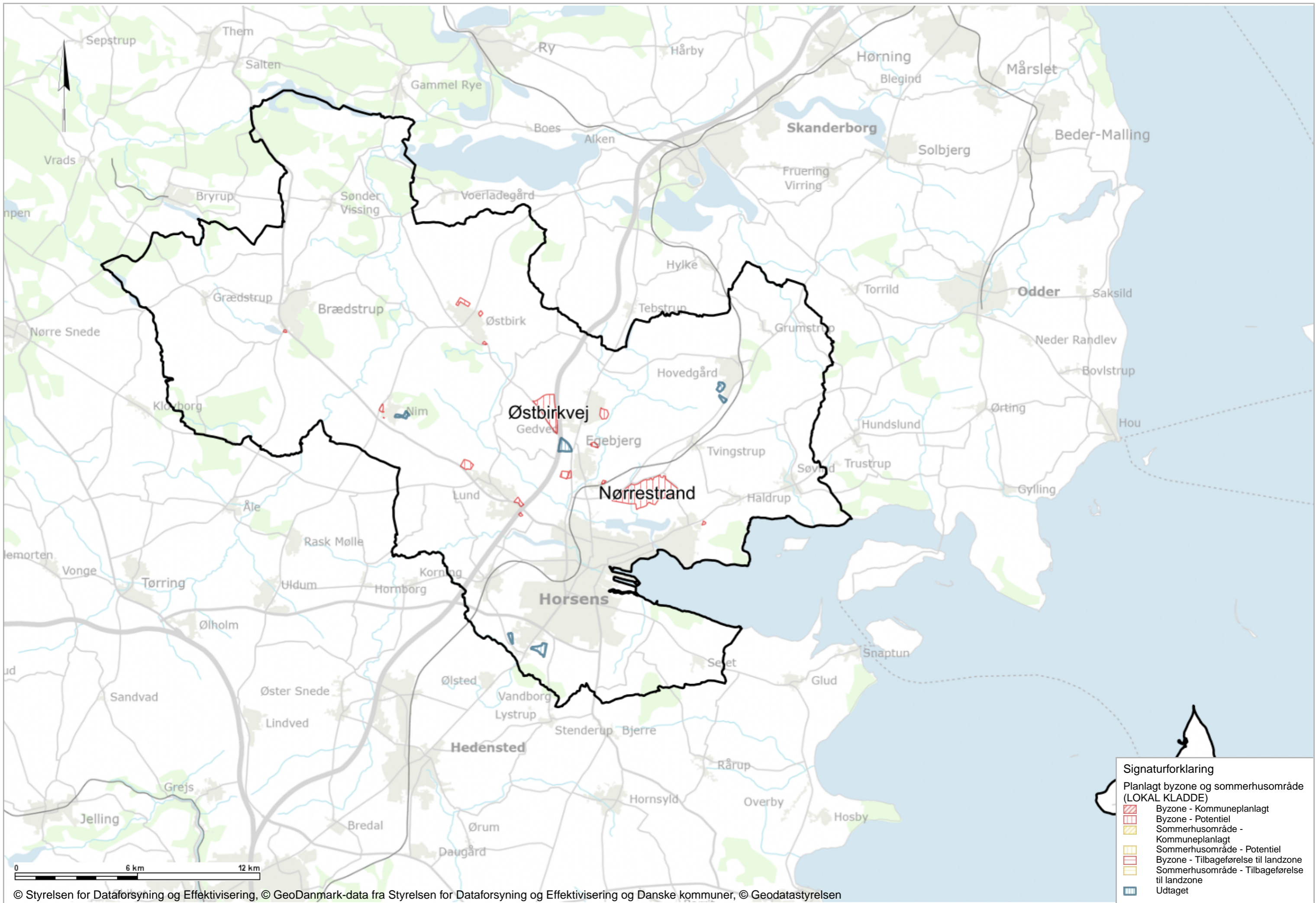
Selvom arealerne indgår i denne indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen, er det ikke sikkert, at de kommer til at indgå i tematillægget. Arealerne fremgår af kortet herunder, og de er beskrevet nærmere i boksene nedenfor.

Alle konkrete idéer og ønsker om byudvikling er blevet screenet i forhold til de parametre, der indgår i den byudviklingsmodel, der er beskrevet i afsnittet herover.

Det betyder, at alle arealer vil blive detailvurderet i forbindelse med udarbejdelse af tematillægget, og der vil blive taget endeligt stilling til, om de skal indgå som nye arealer til byudvikling i Tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2021-2033.

På flere af arealerne er der forskellige planlægningsmæssige interesser, der skal afvejes i forbindelse med detailvurderingen af de enkelte områder. De væsentligste planlægningsmæssige interesser er beskrevet under de enkelte arealer. Der kan være flere interesser end beskrevet, der skal indgå i detailvurderingen.

Kort med afgrænsning af alle perspektivområder



Bjergene, Stensballe

Stensballe, Bjergene

Arealet ligger øst for Stensballe. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, sammenkobling med Stensballe, støj fra Oddervej, håndtering af klimavand med mere.

Arealet ligger desuden i kystnærhedszonen.

Arealet er ca. 2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 22 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Bjergene

Bøgehøjvej, Lund

Bøgehøjvej, Lund

Arealet ligger i den østlige del af Lund, ud mod motorvej E45. Det påtænkes anvendt til erhvervsformål, blandt andet på grund af den gode tilgængelighed til motorvejsnettet.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på behov for udlæg af erhvervsareal, trafikafvikling, hensyn til eksisterende boligområder, udvidelse af motorvej E45 til seks spor, støj, landskabsforhold med mere.

Arealet er ca. 8,2 ha stort.

Arealudlægget forudsætter, at der sker en omfordeling af allerede udpegede ubebyggede erhvervsarealer, da der ikke kan redegøres for et behov for nye arealudlæg til erhverv i planperioden. Dvs. at der skal udtages et, allerede rammelagt, erhvervsområde af samme størrelse, hvis perspektivarealet skal optages i kommuneplanen.



Perspektivområde Bøgehøjvej

Egebjerggård, Egebjerg

Egebjerggård, Egebjerg

Arealet ligger i den nordlige del af Egebjerg og kan komme til at udgøre en afrunding af byen mod nord. Arealet påtænkes anvendt til boligformål. I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, støj- og lugtgener fra slagteriet og andre virksomheder vest for Skanderborgvej, håndtering af klimavand, værdifuldt landbrugsområde samt hensyn til eksisterende og planlagte boligområder med mere. Det er en forudsætning for en evt. planlægning for boliger, at svineproduktionen på ejendommen er ophørt forinden.

Arealet er ca. 6 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 63 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Egebjerggård

Gedved Øst, Gedved

Gedved Øst

Arealet ligger i den syd-østlige del af Gedved. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, hensyn til beskyttet dige, håndtering af klimavand, hensyn til grundvandsinteresser, værdifuldt landbrugsområde, samt hensyn til eksisterende boliger i området med mere.

Arealet er ca. 16,6 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 169 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Gedved øst

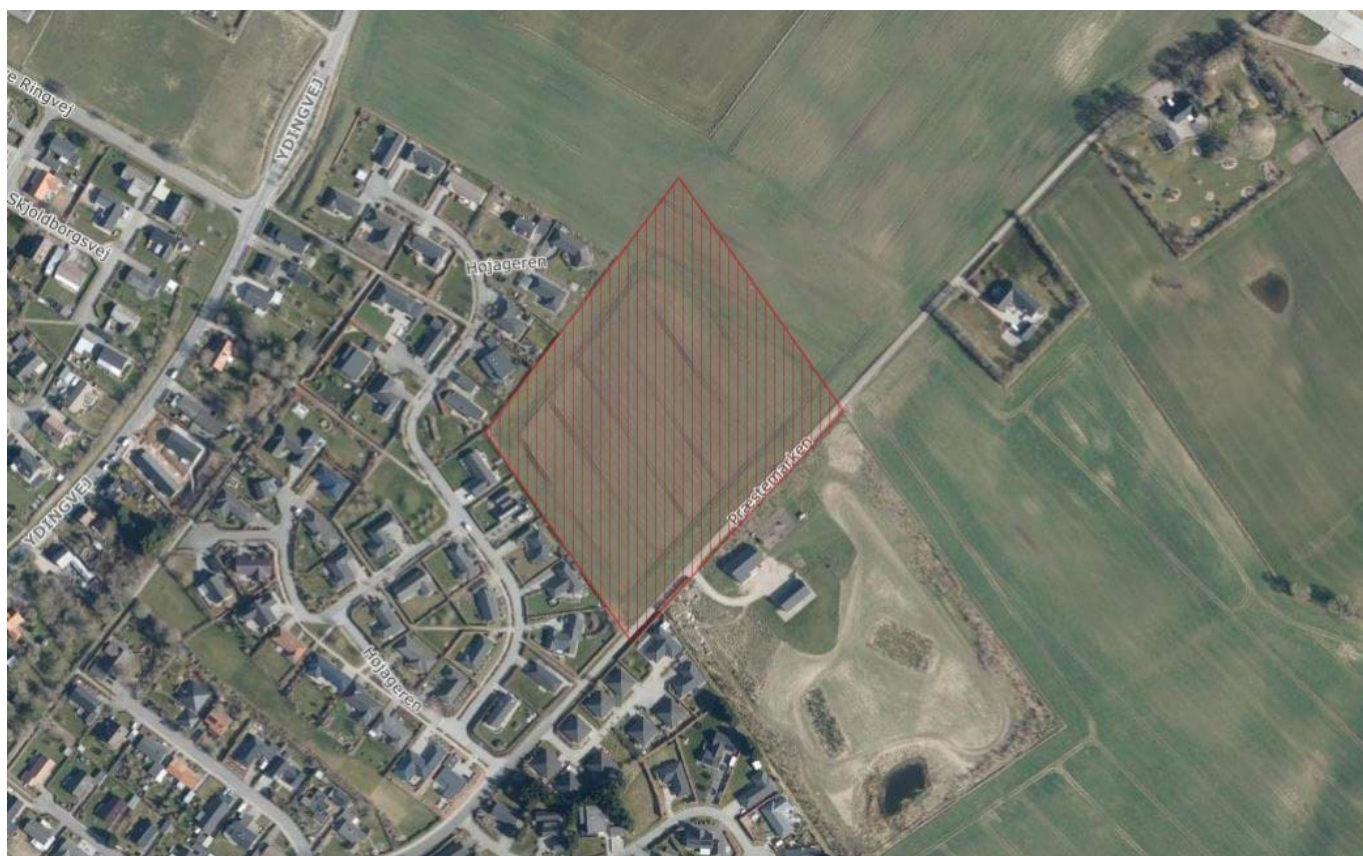
Højageren, Østbirk

Højageren, Østbirk

Arealet ligger i den nordlige del af Østbirk. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på hensyn til værdifuldt kulturmiljø, værdifuldt landbrugsområde, støj fra skytteforening, trafikafvikling, klimavand, eksisterende boligområder, landskabsforhold, grundvandsforhold med mere.

Arealet er ca. 2,2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 23 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Højageren

Højballevej, Hansted

Højballevej Hansted

Arealet ligger i den østlige del af Hansted. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med planlægning for arealet skal der være særlig fokus på naturbeskyttelsesinteresser, støjgener fra jernbanen, lugtgener fra husdyrbrug, eksisterende drikkevandsledning, trafikafvikling, samt hensyn til eksisterende boliger med mere.

Der er endvidere nyligt registreret § 3-område på den nordlige del af arealet, som potentielt kan begrænse udlæggets omfang.

Arealet er ca. 2,2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 23 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Højballevej

Møllegade, Nim

Møllegade, Nim

Arealet ligger i den vestlige del af Nim. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, støj fra Skanderborgvej, evt. lugtgener fra eksisterende husdyrbrug, værdifuldt landbrugsområde, hensyn til eksisterende boliger, sammenkobling med Nim, samt hensyn til naturmæssige forhold med mere.

Arealet er ca. 4,9 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 50 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Møllegade, Nim

Nørrestrand, Horsens Nord

Nørrestrand, Horsens Nord

Etape 3, 4 og 5 af Horsens Kommunes store byudviklingsområde Nørrestrand forslås udlagt til byudvikling.

Arealet er reduceret mod syd-vest, så landskabsfredning og bevaringsværdige landskaber ikke er en del af udlægget.

Ca. halvdelen af det samlede areal ligger indenfor kystnærhedszonen.

Området er ca. 328 ha og det estimeres, at der kan bygges ca. 2030 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Nørrestrand, Horsens Nord

Præstevænget, Nim

Præstevænget, Nim

Arealet ligger i den sydvestlige del af Nim. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på udsigtlinjer til og fra præstegårdshaven, næromgivelse til Nim Kirke, grundvandsinteresser, samt hensyn til naturmæssige forhold med mere.

Der skal endvidere tages højde for potentiel påvirkning af eksisterende virksomhed med miljøklasse 4 placeret øst for arealet.

Arealet er ca. 0,2 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 2 tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Præstevænget, Nim

Purupvej, Østbirk

Purupvej, Østbirk

Arealet ligger i den nord-vestlige del af Østbirk. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på trafikafvikling, støj fra virksomheder i området, hensyn til beskyttet dige og fortidsminder, hensyn til eksisterende boligområder, grundvandsforhold, vandhåndtering, landskabshensyn med mere.

Arealet er ca. 12,5 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 127 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Purupvej, Østbirk

Ring Bakke, Brædstrup

Ring Bakke, Brædstrup

Arealet ligger syd for Brædstrup og vest for Ring Sø. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på hensyn til støj fra Horsensvej, risiko for oversvømmelse, inddragelse af arealer til rekreative formål, potentiel natur og økologiske forbindelser, skov- og søbyggelinje, fjernomgivelse til Ring Kirke samt terrænforhold, vejføring med mere.

Arealet er ca. 1,6 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 16 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Ring Bakke, Brædstrup

Sorthøjvej, Egebjerg

Egebjerg, Sorthøjvej

Området ligger tæt på motorvej E45 og Skanderborgvej, og er derfor påvirket af trafikstøj. Før området evt. kan indarbejdes som byvækstareal i kommuneplanen, skal der kunne redegøres for, at der kan og vil blive etableret de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger, der kan nedbringe støjpåvirkningen af hele området til under 58 dB Lden (fremskrevet i 10 år).

Det skal undersøges, om der evt. kan skabes en helhedsorienteret afskærmningsløsning, der kan tilgodese støjdemning i større dele af Egebjerg. Udformning og placering af den nødvendige støjfaskærmning skal ud over at tilpasse sig landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser også tilgodese bokvaliteten i det nye boligområde.

Derudover er der forhold omkring husdyrbrug, evt. påvirkning fra eksisterende virksomhed, trafikafvikling, håndtering af klimavand, grundvand, spildevandstrykledning, fortidsminder, samt sammenkobling til Egebjerg, der skal belyses nærmere i forbindelse med en planlægning. Arealet påtænkes anvendt til boligformål.

Området er 15,9 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 163 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Sorthøvej, Egebjerg

Storegade, Østbirk

Storegade, Østbirk

Arealet ligger i den sydlige del af Østbirk, og påtænkes anvendt til erhvervsformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på hensyn til økologisk forbindelse, klimatilpasning, beskyttet dige, fortidsmindebeskyttelseslinje, skovbyggelinje, støj med mere.

Arealet er ca. 1,8 ha stort.

Arealudlægget forudsætter, at der sker en omfordeling af allerede udpegede ubebyggede erhvervsarealer, da der ikke kan redegøres for et behov for nye arealudlæg til erhverv i planperioden. Dvs. at der skal udtages et, allerede rammelagt, erhvervsområde af samme størrelse, hvis perspektivarealet skal optages i kommuneplanen.



Perspektivområde Storegade, Østbirk

Vintevvej, Lund

Vintevvej, Lund

Arealet ligger i den vestlige del af Lund-Vinten, og påtænkes anvendt til boligformål.

I forbindelse med planlægning for arealet skal der være særlig fokus på, at arealet er udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde, trafikafvikling i området, lugtgener fra husdyrbrug i området, støj fra Silkeborgvej, grundvandsforhold, samt hensyn til eksisterende boliger og sammenkoblingen med Lund med mere .

Arealet er ca. 19,9 ha stort, og det estimeres, at der kan bygges ca. 203 åben-lav og tæt-lav boliger på det.



Perspektivområde Vintvej, Lund

Østbirkvej, Gedved

Østbirkvej, Gedved

Området ligger tæt på motorvej E45. Tilslutningsanlæg 55 Horsens Nord forventes at blive udbygget og forbedret i forbindelse med en udvidelse af motorvej E45 til 6 spor. Dette åbner mulighed for en langt bedre udnyttelse af tilslutningsanlægget, med et nyt erhvervsområde, der kan tilbyde en bedre og mere direkte tilgængelighed til motorvejen for transport- og logistikvirksomheder, samt andre transporttunge virksomheder.

Arealet er beliggende vest for Danish Crown, som er udpeget til risikovirksomhed. Inden området kan indarbejdes i kommuneplanen, skal der foretages en høring af berørte risikomyndigheder. På den baggrund vurderes det, om hvorvidt det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at udlægge arealet til erhvervsområde for transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder.

Arealet ligger ligeledes indenfor konsekvensområde for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, for produktionsvirksomheder og for risikovirksomhed (Horsens Bioenergi). Der vil derfor ikke kunne placeres forureningsfølsom anvendelse som f.eks. kontorer, hotel m.v. indenfor konsekvensområderne. Der må heller ikke planlægges for anvendelser, der åbner mulighed for, at mange mennesker kan samle sig indenfor planlægningszonen. Det drejer sig f.eks. om hoteller, kontorer, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker, samt bygninger og områder, der er svære at evakuere.

I forbindelse med en evt. planlægning er der i øvrigt forhold omkring landskabsforhold, håndtering af klimavand, støj fra motorvej E45, trafikafvikling og naturbeskyttelsesinteresser, potentiel fremtidig begrænsning af eksisterende store husdyrbrug, der skal belyses nærmere.

Området er 110 ha stort, og det estimeres, at der kan opføres ca. 55 ha erhvervsbyggeri på det. Anvendelsen vil blive fastsat til transport- og logistikvirksomheder, samt andre transporttunge virksomheder.

Arealudlægget forudsætter, at der sker en omfordeling af allerede udpegede ubebyggede erhvervsarealer, da der ikke kan redegøres for et behov for nye arealudlæg til erhverv inden en 12 års periode. Dvs. at der skal udtages et, allerede rammelagt, erhvervsområde af samme størrelse, hvis perspektivarealet skal optages i kommuneplanen.



Perspektivområde Østbirkvej, Gedved

Østerlundvej, Horsens

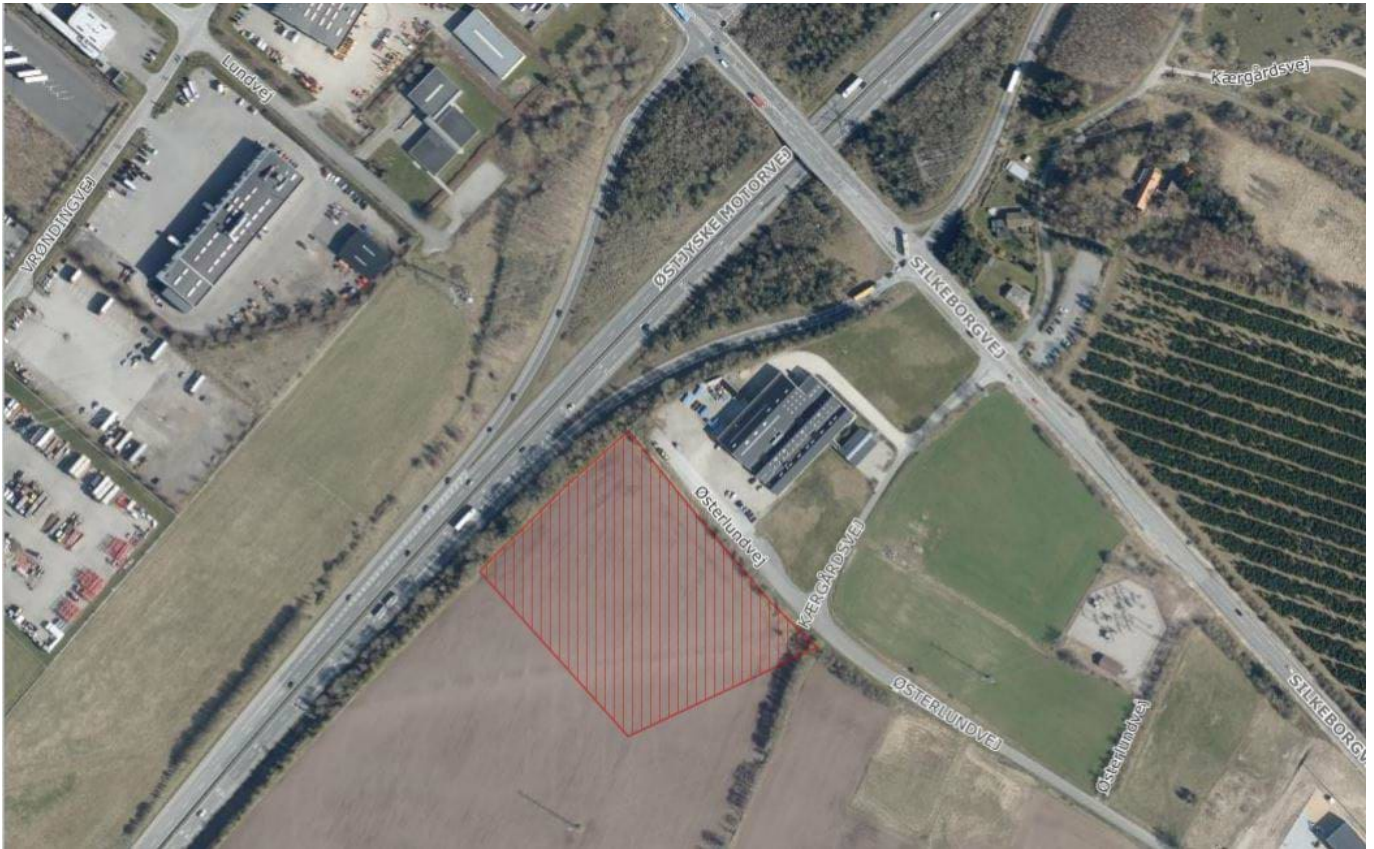
Østerlundvej, Horsens

Arealet ligger i den vestlige del af Horsens ud mod motorvej E45, og påtænkes anvendt til erhvervsformål.

I forbindelse med en planlægning for arealet skal der være særlig fokus på hensyn til koordinering af støjvoldsprojekt ved Bygholm Bakker samt fremtidig udvidelse af E45, støj fra motorvej, potentiel natur og økologiske forbindelser, større geologisk rammeområde, skovbyggelinje samt synlighed fra motorvejen med mere.

Arealet er ca. 1,9 ha stort.

Arealudlægget forudsætter, at der sker en omfordeling af allerede udpegede ubebyggede erhvervsarealer, da der ikke kan redegøres for et behov for nye arealudlæg til erhverv i planperioden. Dvs. at der skal udtages et, allerede rammelagt, erhvervsområde af samme størrelse, hvis perspektivarealet skal optages i kommuneplanen.



Perspektivområde Østerlundvej, Horsens

Arealer, som potentielt udtages af kommuneplanen

For at få nye arealer ind i kommuneplanen, har vi undersøgt mulighederne for omfordeling. Vi har i den forbindelse fundet arealer, som indgår i kommuneplan 2021-33, som endnu ikke er udnyttet og hvor der ikke er igangsat en planlægning. Vi foreslår, at nedenstående arealer udgår til fordel for perspektiv arealerne.

Erhvervsarealer

Egebjerg, ramme 32ER04

Rammeområdet er udlagt til erhverv i Kommuneplan 2017. Vi foreslår, at arealet indgår i en omfordeling af erhvervsareal, så der kan udlægges nye og bedre beliggende erhvervsarealer i tematillæg for byudvikling. Der udlægges ikke nye rammer på arealet.

Arealet har en omfang på 27,7 Ha.

Rammeområdet er udlagt til erhverv i Kommuneplan 2017. Vi foreslår, at arealet indgår i en omfordeling af erhvervsareal, så der kan udlægges nye og bedre beliggende erhvervsarealer i tematillæg for byudvikling. Der udlægges ikke nye rammer på arealet.

Arealerne har et samlet omfang på 16,3 Ha.

Horsens syd, dele af rammerne 14ER09 og 15ER10



Rammeområde 14ER09 er udlagt til erhverv i Kommuneplan 2017. Rammeområde 15ER10 er udlagt til erhverv i kommuneplan 2013. Vi foreslår, at arealet indgår i en omfordeling af erhvervsareal, så der kan udlægges nye og bedre beliggende erhvervsarealer i tematillæg for byudvikling. Der udlægges ikke nye rammer på arealet.

Arealerne har et samlet omfang på 34,8 Ha.

Boligarealer

Nim, Egelund dele af 37B008



Rammeområdet er udlagt til boliger i Kommuneplan 2013. Vi foreslår, at dele af arealet udgår af kommuneplanen, da der ikke er igangsat en planlægning for området endnu og der findes en relativ stor rummelighed i Nim. Der udlægges ikke nye rammer på arealet.

Der udtages i alt 9,6 ha. Det svarer til 137 boligenheder.

Debat og idéer

De spørgsmål, som vi gerne vil have svar på er:

- *Hvordan skabes der en god tilpasning til de omgivelser, områderne ligger i tilknytning til?*
- *Er der særlige forhold, som der bør tages hensyn til i forbindelse med planlægningen for områderne?*
- *Er der andre elementer, der bør indgå i byudviklingsmodellen?*
- *Har du ideer og forslag til nye arealer, der bør udlægges til byudvikling?*

HOVEDSPØRGSMÅL TIL TEMATILLÆG FOR LANDSBYER

Byrådet besluttede i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033, at der skulle igangsættes en planproces, hvor man arbejder på at ophæve alle landsbyafgrænsningerne ved de landsbyer, der måtte ønske det.

Af Budgetaftale 2022 fremgår følgende:

"Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker øgede muligheder for udvikling i landsbyerne, og betragter planlovens bestemmelser om landsbyafgrænsninger for en stor begrænsning i mulighederne for nybyggeri og bosætning i landsbyerne. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal drøfte, om der skal rettes henvendelse til Erhvervsministeriet med en opfordring til, at der i forbindelse med en revision af Planloven sikres bedre muligheder for udvikling af landsbyerne i Horsens Kommune."

Denne beslutning udmøntes i et selvstændigt tematillæg til Kommuneplan 2021-2033 for landsbyerne. Tematillægget tager udgangspunkt i muligheder inden for rammerne af den gældende planlov.



Billede af gårdrum ved ældre gårdbebyggelse opført i klassisk landsbybyggeskik.

Strategisk planlægning for landsbyer

Ifølge planloven, skal alle landets kommuner tage stilling til mulighederne for at udvikle kommunens landsbyer. Udviklingen af landsbyer og landdistrikter er en opgave, der kræver politisk fokus og en god dialog samt involvering på tværs af administration, myndigheder, organisationer, virksomheder og borgere. Den strategiske planlægning skal bidrage til at gøre kommunens udviklingsmuligheder og planlægning for landsbyer mere nærværende og fokuseret samt styrke den kommunalpolitiske diskussion med borgerne.

Den strategiske planlægning for landsbyer kan f.eks. tage udgangspunkt i et eller flere af følgende emner:

- Afgrænse de mindste landsbyer
- Udpege omdannelsesbyer
- Fastsætte rammer for de lidt større landzonelandsbyer med henblik på lokalplanlægning
- Tage stilling til bymæssig udvikling i landsbyerne i byzone.

Debat og idéer

Tematillægget vil omfatte en revision af kommuneplanens rammer/landsbyafgrænsninger for de enkelte landsbyer. Som udgangspunkt inddeles opgaven i to niveauer.

Niveau 1 er landsbyer omfattet af værdifulde kulturmiljøer. Her vil der, som udgangspunkt, være stort fokus på bevaring af bestående værdier, revision af retningslinjerne for værdifulde kulturmiljøer, retningslinjer for byggeskik, mv. Opgaven indledes med, at der foretages nye udpegninger og vurderes på, om eksisterende værdifulde kulturmiljøer fortsat er aktuelle. Niveau 1 omfatter 6 ud af 34 landsbyer:

1. Addit
2. Elling
3. Lundum
4. Slagballe
5. Tønning
6. Voervadsbro

Niveau 2 omfatter de resterende landsbyer. Her vil fokus være på justeringer eller aflysning af landsbyafgrænsningerne.

Vi er interesseret i, at landsbyernes borgere og andre interessenter fremsender ideer og forslag til, hvordan en potentiel ny landsbyafgrænsning, for de enkelte landsbyer, kan se ud.



Billede fra Tønning landsby, som er udpeget til et værdifuldt kulturmiljø i eksisterende kommuneplan 2021-33. Tønning Landsby



Billede af moderne landsbybyggeri, som i skala og udformning trækker paralleller til klassisk landsbybyggeskik.

Afgrænsning

Som udgangspunkt vil allerede lokalplanlagte landsbyer og landsbyer i byzone ikke være omfattet af tematillægget om landsbyerne. Dette af hensyn til, at der allerede er en detaljeret planlægning for disse landsbyer. Dette omfatter:

1. Endelave By
2. Haldrup
3. Hansted
4. Sejet
5. Træden

HOVEDSPØRGSMÅL TIL REVISIONSTEMAER I KOMMUNEPLAN 2025-2037

Horsens Kommune foretager med Kommuneplan 2025-2037 en delvis revision af kommuneplanen. Det indebærer, at følgende retningslinjeemner revideres i kommuneplanen:

- Retningslinjer for hele hovedtemaet Trafik
- Retningslinjer for Værdifulde kulturmiljøer under hovedtemaet Kulturhistorie
- Retningslinjer for Skovrejsning under hovedtemaet Natur og Landskab

Derudover tilføjes et nyt retningslinjeemne:

- Retningslinjer for Vedvarende Energi under hovedtemaet Tekniske anlæg

Horsens Byråd indkalder med Planstrategi 2023 idéer og forslag til planlægningen for de fire emner, der skal revideres. Hovedspørgsmålene til de enkelte emner kan ses herunder:

Trafik

Retningslinjer for trafik omfatter den fremtidige udbygning af trafik anlæg, herunder veje, stier og jernbaner, samt betjeningen med kollektiv trafik. Udpegninger omfatter f.eks. fremtidige linjeføringer og transportkorridorer.

Ved udpegning af fremtidige trafik anlæg skal andre arealinteresser inddrages i overvejelserne, f.eks. naturbeskyttelsesinteresser, landskabsinteresser og jordbrugsinteresser. Derudover skal de øvrige samfundsmæssige investeringer i trafik anlæg også indgå i overvejelserne af placeringen af de fremtidige trafik anlæg.

Hovedtemaet Trafik indeholder i den gældende kommuneplan retningslinjer for:

- Den overordnede trafik, med fokus på sammenhængen til det statslige vejnet og nabokommunerne
- Vejnettet, med fokus på udbygningen af det kommunale vejnet
- Cyklisme, med fokus på cykelstiforbindelser
- Til fods, med fokus på fodgængerforbindelser
- Kollektiv trafik, med fokus på planlægning, der tilgodeser den kollektive trafik
- Trafiksikkerhed, med fokus på forbedring af sikkerhed for trafikanter

Baggrunden for at revidere hele temaet om Trafik er, at vej- og stiprojekter i den kommende Trafikplan 2035 implementeres i kommuneplanlægningen. Med udgangspunkt i DK2020 – Klimaplan for Horsens Kommune, der forventes vedtaget efteråret 2022, vil en bæredygtig mobilitet indgå som element i revisionen.

Retningslinjer og udpegninger i forhold til Trafik i den gældende kommuneplan kan ses her.

Spørgsmål, som vi gerne vil have svar på:

- *Hvordan kan vi planlægge for en mere effektiv og bæredygtig mobilitet i Horsens Kommune?*



Værdifulde kulturmiljøer

De kulturhistoriske bevaringsværdier knytter sig til sporene efter menneskers virksomhed i det åbne land og byerne gennem tiderne. Værdifulde kulturmiljøer er geografisk afgrænsede områder, der ved deres fremtræden og helhed afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

De værdifulde kulturmiljøer kan afspejle et udviklingsforløb, et tema, en bestemt tidsepoke og/eller en landsbytype. Kulturmiljøerne har derfor ofte stor formidlingsværdi og stor betydning for vores kulturforståelse, og der skal derfor tages hensyn til dem, når der bygges eller anlægges nye strukturer.

I den gældende kommuneplan er der udpeget arealer med egnskarakteristiske eller særlige kulturhistoriske træk samt koncentrationer af kulturspor, som i sammenhæng beskriver en historisk periode eller forløb, både i by og på land.

Formålet med at revidere udpegningerne af bevaringsværdige kulturmiljøer er at få opdateret grundlaget for udpegningerne, idet de er foretaget for flere år siden. Formålet er også at sikre, at de mest værdifulde kulturmiljøer beskyttes i forhold til den store fysiske udvikling, som store dele af Horsens Kommune gennemgår i disse år.

En del af revisionen igangsættes i forbindelse med udarbejdelse af tematillæg for landsbyerne, hvor der foretages nye udpegninger og vurderes på, om allerede eksisterende udpegninger i landsbyerne fortsat er aktuelle.

Retningslinjer og udpegninger til bevaringsværdige kulturmiljøer i den gældende kommuneplan kan ses her.

Spørgsmål, som vi gerne vil have svar på:

- *Hvordan tager vi bedst muligt hensyn til de udpegede værdifulde kulturmiljøer i den fysiske planlægning?*
- *Har du kendskab til særlige kulturmiljøer, som bør udpeges til værdifuldt kulturmiljø, der ikke er udpeget i dag? Og hvorfor?*
- *Har du kendskab til et udpeget kulturmiljø, som ikke længere bør være udpeget? Og hvorfor?*



Skovrejsning

Retningslinjerne udpeger henholdsvis områder, hvor skovrejsning er ønsket og områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Udpegninger til "skovrejsning ønsket" er arealer, som vurderes at være bedst egnede til at plante skov. Det kan f.eks. være for at beskytte grundvandet eller fremme biodiversitet. Inden for et areal, der er udpeget til "skovrejsning ønsket" kan der ikke gives tilladelse til anvendelse, der forhindrer en efterfølgende skovrejsning.

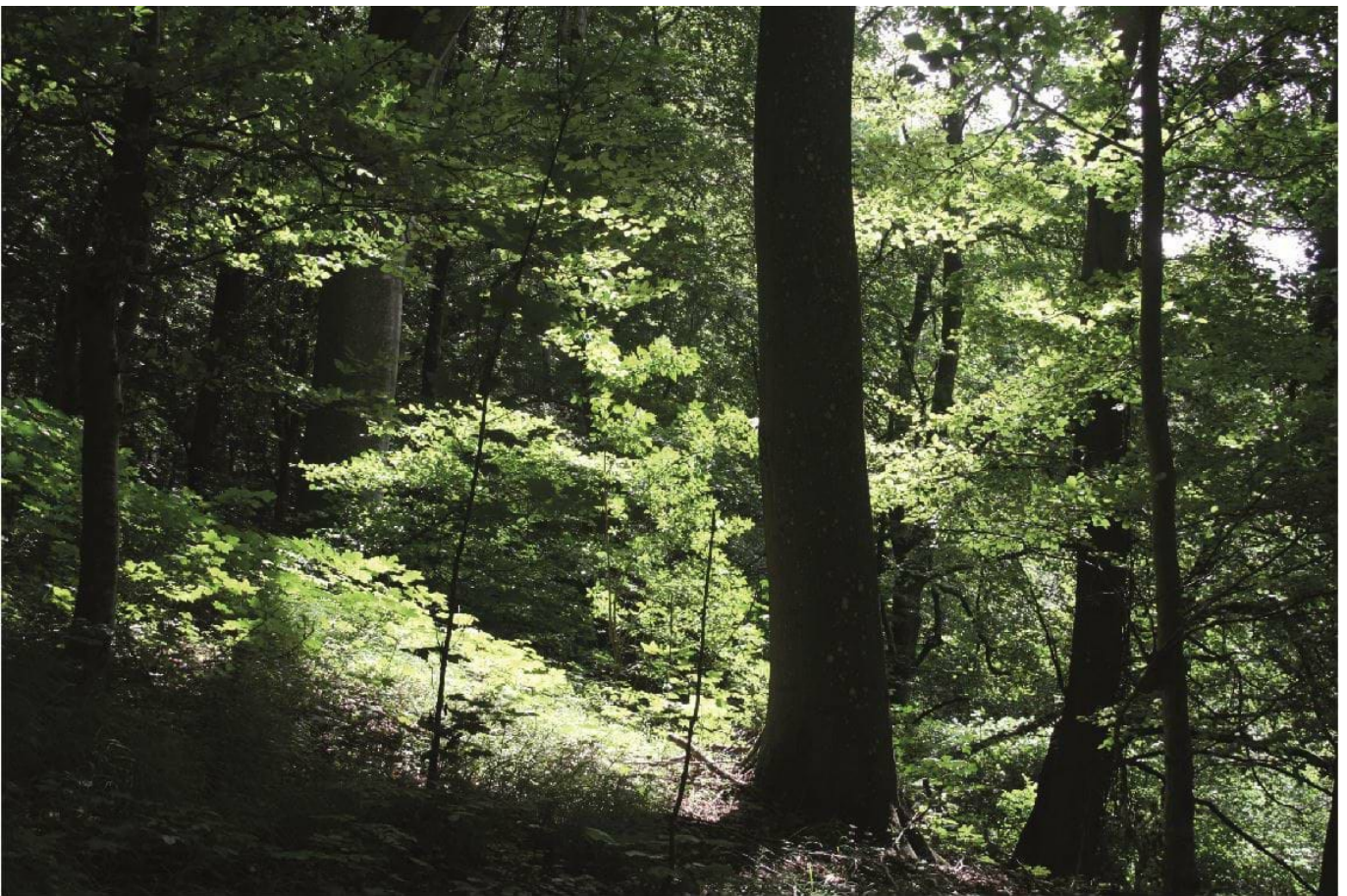
Udpegningen af områder til "skovrejsning uønsket" er arealer, der indeholder natur-, landskabs-, geologiske eller kulturhistoriske værdier, der risikerer at blive ødelagt, hvis der plantes skov. Det kan f.eks. være enge, overdrev, udsigter, ådale eller kirkeomgivelser. Det kan også være arealer med råstof- og jordbrugsinteresser, der skal tilgodeses frem for skovplantning.

Baggrunden for at revidere udpegningerne til "skovrejsning ønsket" og "skovrejsning uønsket" er på den ene side at øge skovarealerne i Horsens Kommune, blandt andet for at beskytte grundvand og skabe nye rekreative muligheder. På den anden side skal det også sikres, at de landskabelige og kulturhistoriske værdier i højere grad tilgodeses gennem udpegninger til "skovrejsning uønsket".

Retningslinjer og udpegninger til "skovrejsning ønsket" og "skovrejsning uønsket" i den gældende kommuneplan kan ses her.

Spørgsmål, som vi gerne vil have svar på:

- *Er der konkrete idéer til arealer, der kan udpeges til "skovrejsning ønsket" eller "skovrejsning uønsket"? Og hvorfor?*



VE-anlæg

Den gældende kommuneplan indeholder retningslinjer for placering af vindmøller over og under 25 m, vindmøller og støj, samt biogasanlæg. Derudover er udpeget tre rammeområder i Brædstrup, hvor der kan placeres solenergianlæg.

Klimaplan 2022-2025 indeholder et overordnet mål om, at Horsens Kommune som samfund arbejder for klimaneutralitet allerede i 2030. Derfor skal CO₂-udledningen i kommunen reduceres. Et af de vigtigste midler er at omstille energisystemerne, så andelen af vedvarende energi øges. For at understøtte dette mål, skal der i Kommuneplan 2025-2037 udpeges velegnede arealer til VE-anlæg i Horsens Kommune, herunder solcelleanlæg.

Ved udpegningen skal der bl.a. tages hensyn til nabointeresser samt andre arealinteresser som landskabs- og naturinteresser, jordbrugsinteresser o.lign.

Retningslinjer og udpegninger til vindmøller over 25 m, vindmøller under 25 m og vindmøller og støj i den gældende kommuneplan kan ses her.

Retningslinjer og udpegninger til biogasanlæg kan ses her.

Spørgsmål, som vi gerne vil have svar på:

- *Hvordan kan vi bedst muligt varetage nabointeresser ved udpegningen af arealer til VE-anlæg, f.eks. solcelleanlæg og vindmøller?*
- *Er der idéer til konkrete arealer, der kan udpeges til placering af VE-anlæg?*



HØRING OG DEBAT

Planstrategi 2023 er vedtaget

Byrådet 2. behandlede Planstrategi 2023 den 28. februar 2023. Vedtagelsen blev offentligt bekendtgjort den 9. marts 2023.

Offentlig debat om Planstrategi 2023

Planstrategi 2023 var fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 31. oktober 2022 til den 2. januar 2023, hvor alle var inviteret til at sende deres idéer, forslag og bemærkninger til planstrategien.

Planstrategi 2023 var i offentlig høring i 9 uger, fra den 31. oktober 2022 til den 2. januar 2023. Planstrategien blev annonceret og offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside, i Horsens Folkeblad og i Ugeavisen Horsens.

Der indkom i høringsperioden 150 svar til indkaldelsen af ideer og forslag til kommuneplanlægningen. 113 svar handlede om tematillæg for byudvikling, heraf 15 forslag til nye byudviklingsområder, ud over de perspektivområder til potentiel byudvikling, der indgår i planstrategien. 11 svar handlede om tematillæg for landsbyer.

I forhold til selve kommuneplanrevisionen indkom der 22 svar om Trafik, 11 svar om Vedvarende Energi-anlæg, 4 svar om Skovrejsning og 1 svar om Værdifulde Kulturmiljøer.

Derudover indkom der 8 svar, der handler om andre emner, som ikke indgår i kommuneplanarbejdet. Det drejer sig bl.a. om naturpleje, foreningsliv, offentlig service, fjernvarme og legepladser.

Alle input om tematillæg om Byudvikling, tematillæg om Landsbyer og selve kommuneplanrevisionen kommer til at indgå i forbindelse med de respektive planlægninger. Det bemærkes i den sammenhæng, at det dermed ikke er sikkert, at ideerne og forslagene kommer til at indgå i tematillæg og kommuneplanrevision.

De input, der ikke handler om temaerne byudvikling, landsbyplanlægning eller revisionstemaerne, og derfor ikke er input til den aktuelle kommuneplanlægning, er videresendt til relevante afdelinger i Horsens Kommune.

Du kan se et notat, der indeholder resumeer af alle svar samt oversigt over, hvordan de behandles her.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til planstrategien, kan du sende dem til planogby@horsens.dk

Klagevejledning

Byrådets vedtagelse af Planstrategi 2023 kan påklages. Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, er det kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige

tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>.

Klageportalen finder ud også på <https://www.borger.dk> og på <https://virk.dk>.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Du logger på med NEM- ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og By, Rådhusvej 4, 8700 Horsens, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

OM STRATEGIEN

HVAD ER EN PLANSTRATEGI

Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Det vil sige inden udgangen af 2023.

En planstrategi er Byrådets strategi og er forløberen for kommuneplanen, der er en fysisk plan for kommunens udvikling de kommende 12 år og som fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for denne udvikling.

I planstrategien fortæller Byrådet borgerne, hvordan Byrådet mener, at kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode. Det er den strategiske ramme for, hvordan den store vækst, der sker i Horsens Kommune, kommer til at ske på et kvalitativt grundlag.

Formålet med strategien er, at Byrådet drøfter og beslutter, hvad de overordnede strategiske pejlemærker skal være i forhold til kommunens udvikling og kommuneplanen. Planstrategien spiller derfor en vigtig rolle, da den kan fastlægge de nødvendige politiske prioriteringer for kommunens fremtidige fysiske udvikling.

Planstrategien er ikke kun et produkt, men også en proces. Strategien skal medvirke til at skabe en offentlig debat om den fysiske planlægning og indholdet i den efterfølgende revision af kommuneplanen. Strategien har derfor direkte konsekvenser for den efterfølgende kommuneplanlægning.

Debatten i forbindelse med planstrategien har fokus på de store linjer i den fremtidige udvikling. En grundig debat i denne fase vil afklare mange spørgsmål i forhold til den efterfølgende planlægning. Debatten medvirker til at sikre ejerskab til det efterfølgende kommuneplanforslag - både politisk og i den brede offentlighed - og medvirker til en helhedsorienteret og bæredygtig planlægning.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen. Derudover skal den indeholde Byrådets beslutning om omfanget af en kommende kommuneplanrevision. Det vil sige, om der skal være tale om en fuld revision af kommuneplanen, eller om det kun er enkelte emner der skal revideres.



Forudsætninger for planstrategien

Planstrategi 2023 baserer sig blandt andet på Forudsætningsredegørelse 2022. Forudsætningsredegørelsen belyser en række temaer, der strækker sig fra demografi og socio-økonomisk status over mobilitet, klima og energi og byer og byggeri til byrådets vision, politikker og strategier, statslige og regionale planer samt samfundsmæssige udviklingstendenser. På den måde danner forudsætningsredegørelsen et solidt vidensgrundlag for planstrategien.

Du kan se Forudsætningsredegørelse 2022 [her](#).

BÆREDYGTIG UDVIKLING OG LOKAL AGENDA 21

BÆREDYGTIG UDVIKLING OG LOKAL AGENDA 21

I den første halvdel af en valgperiode skal kommunen offentliggøre en strategi, der beskriver, hvordan kommunen vil bidrage til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede – en Agenda 21-strategi.

Horsens Byråd har valgt at integrere den lokale Agenda 21-strategi i Planstrategi 2023, da de indholdsmæssigt hænger naturligt sammen.

Med Planstrategi 2023 vil Byrådet være med til at arbejde inden for følgende indsatsområder:

- Mindskelse af miljøbelastningen
- Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
- Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Strategiens strategiske retninger skal være med til at sikre, at den fysiske udvikling af Horsens Kommune finder sted på et bæredygtigt grundlag i samarbejde med kommunens borgere, erhvervsliv og foreninger. De strategiske retninger foldes ud i de forskellige fokusområder, der peger på, hvordan vi vil arbejde for en bæredygtig udvikling og desuden understøtte FN's verdensmål som en del af den fysiske planlægning for Horsens Kommune.

Planstrategien understøtter ikke alle 17 verdensmål, men fokuserer på de mål, der hjælper os til at løfte barren i vores faglige indsatser:

Verdensmål 3: Sundhed og trivsel

Verdensmål 6: Rent vand og sanitet

Verdensmål 7: Bæredygtig Energi

Verdensmål 9: Industri, innovation og infrastruktur

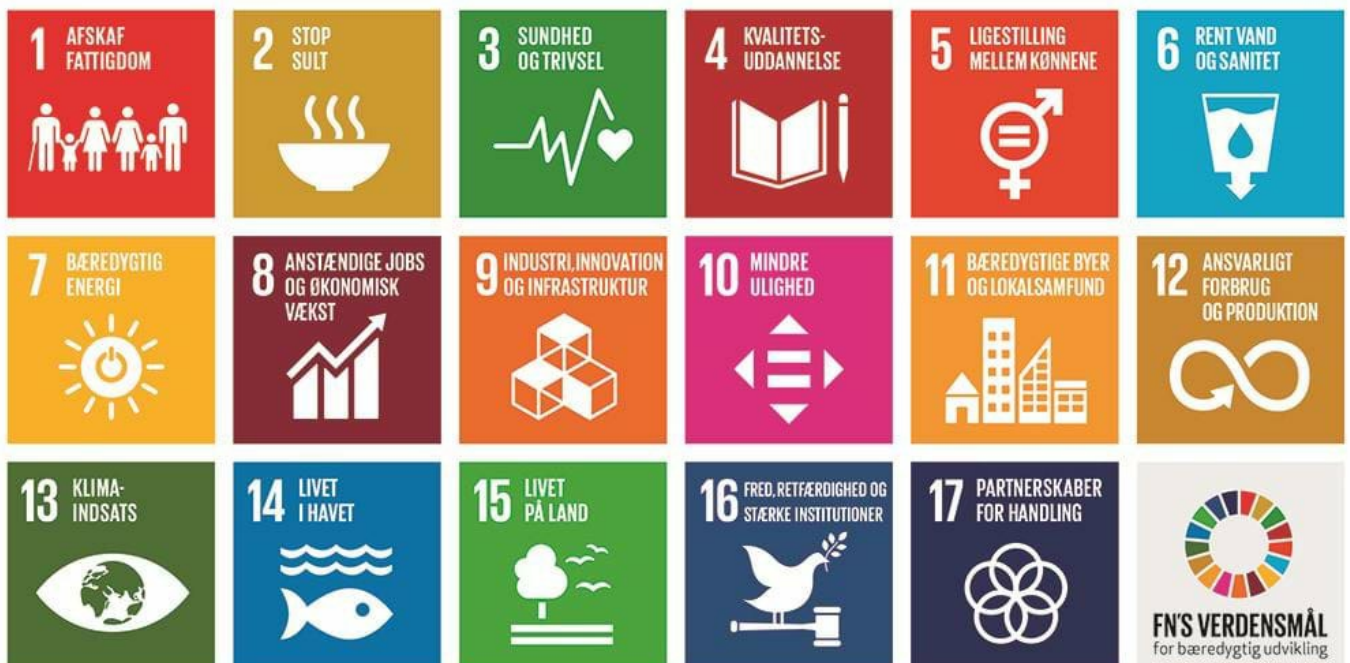
Verdensmål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

Verdensmål 12: Ansvarligt forbrug og produktion

Verdensmål 13: Klimaindsats

Verdensmål 15: Livet på land

Verdensmål 17: Partnerskaber for handling.



FN's Verdensmål

FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling frem mod 2030 blev vedtaget i september 2015. Alle FN's 193 medlemslande står bag, og aftalen lægger op til, at nationerne hver især udvikler en strategi for, hvordan de vil arbejde med målene. Målene består af 17 konkrete verdensmål og 169 delmål.

Verdensmålene indeholder 17 brede målsætninger, der både forholder sig til sociale, økonomiske og miljømæssige faktorer. De forpligtiger alle FN's medlemslande til at arbejde for en dagsorden, der anerkender, at social, økonomisk og miljømæssig udvikling, fred, sikkerhed og internationalt samarbejde er tæt forbundne, og at det kræver en integreret indsats at opnå holdbare udviklingsresultater.

Verdensmålene giver retning og er en fælles referenceramme for en global indsats for bæredygtig udvikling frem mod 2030. Verdensmålene er ikke en værktøjskasse og siger ikke noget om, hvordan vi som kommune skal handle sammen med borgere, erhvervsliv og foreninger, for at fremme en bæredygtig udvikling.

PLANLÆGNING SIDEN SIDST

I perioden fra den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 til vedtagelse af Planstrategi 2023 er der gennemført følgende planlægning:

Tillæg til Kommuneplan 2017-2029

Tillæg 34, Teknisk anlæg, Horsens Vest, vedtaget 27.12.2021

Tillæg 35, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest, vedtaget 27.12.2021

Tillæg til Kommuneplan 2021-2033

Tillæg 1, Offentlige formål, Højbovej, Horsens Nord, vedtaget 16.03.2022

Vedtagne lokalplaner efter Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan 367, Erhverv, Mossvej, Horsens Vest, vedtaget 27.12.2021

Lokalplan 371, Erhverv, Endelavevej, Stablen, Horsens, vedtaget 11.01.2022

Lokalplan 370, Rekreative formål, Thorsgårdsvej, Horsens, vedtaget 11.01.2022

Lokalplan 347, Lokalplan 347, Tillæg til lokalplan 2015-24 Boliger og erhverv, Blumersgade 3-5, Horsens, vedtaget 01.02.2022

Lokalplan 377, Bevarende lokalplan, Lille Amalienborg, Boligselskabet, Horsens, vedtaget 01.02.2022

Lokalplan 375, Offentlige formål, Højbovej, Nørrestrand, Horsens, vedtaget 16.03.2022

Lokalplan 363, Rekreative formål, Stensballegaardvej, Horsens, vedtaget 05.04.2022

Lokalplan 376, Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens, vedtaget 20.04.2022

Lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund, vedtaget 17.05.2022

Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens, vedtaget 07.09.2022

Lokalplan 392, Boliger, Møllegade, Nim, vedtaget 07.09.2022

Lokalplan 354, Rekreative formål, Husodde, Horsens, vedtaget 07.09.2022

Forslag til lokalplaner i offentlig høring eller endnu ikke endeligt vedtaget

Forslag til Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade, Horsens, forslag vedtaget 16.08.2022

Forslag til Lokalplan 346, Boliger, Bevarende lokalplan, Ny Havnegade og området omkring, Horsens, forslag vedtaget 07.09.2022

Forslag til delvis aflysning af Lokalplan 142, Boliger, Bækvej, Langgade, Gærdet og Engvangen, Lund, forslag vedtaget 07.09.2022

Aflyste lokalplaner efter Kommuneplan 2021-2033

Partiel Byplanvedtægt A for Torsvang, aflyst 09.09.2022

Helhedsplaner og andre planer

Forslag til helhedsplan for Søvind og opland, vedtaget 18.08.2022

Status pr. 30. september 2022

PRINT

Her kan du downloade Planstrategi 2023 som pdf, så den kan printes:

Planstrategi 2023

Bemærk, at vi anbefaler at strategien læses via den digitale plan.

□



LOVGRUNDLAG

Planstrategien er Byrådets overordnede vision og strategi for, hvordan Horsens Kommune skal udvikle sig fysisk over de kommende år. Samtidig fungerer den som afsæt for den efterfølgende kommuneplan.

Konkret skal planstrategien indeholde oplysninger om:

1. Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen
2. Planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen,
3. Beslutning om, enten:
 - at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller
 - at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Planstrategien udarbejdes på baggrund af planlovens § 23a, der også fastsætter, at planstrategien skal være vedtaget af Byrådet inden for første halvdel af valgperioden.

